



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 185-2022-OAT-MDI

Imperial, 29 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 1648-2022-MDI, de fecha 09 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **López De Huapaya María Adilia** identificada con D.N.I. N° 15376526, con domicilio Fiscal Ubicado en **Av. La Mar N° 398 - Imperial**; El **INFORME N° 185-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 28 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1648-2022-MDI**, de fecha 09 de marzo del 2022, presentado por la administrada la Sra. **López De Huapaya María Adilia** en representación del **Sr. ARTEAGA ROMÁN MAXIMILIANO PEDRO** identificado con D.N.I. N° 15421108, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** de los predios ubicados en:

- **Calle 15 de Noviembre Lt. A Centro Poblado Imperial** con un área de terreno de 119.90 m²
- **Calle Imperial Lt. A Centro Poblado Imperial** con un área de terreno de 134.57 m²
- **Calle Imperial Lt. B Centro Poblado Imperial** con un área de terreno de 538.28 m²
- **Calle Imperial Lt. C Centro Poblado Imperial** con un área de terreno de 474.66 m²

toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Testimonio de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 185-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 28 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N°004254 - N°004255 - N°004256 - N°004257 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15376526 DNI N°15421108 iii) Copia Simple de Carta Poder, iv) Copia Fedateada de Testimonio de Compra Venta v) Copia Simple de Resoluciones N°058-2022, N°502-2021 vi) Recibo de Caja N° 00040242022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Testimonio de Compra Venta de fecha 03 de febrero del 2022 el administrado Sr. **ARTEAGA ROMÁN MAXIMILIANO PEDRO** adquiere los predios ubicados en:





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

- Calle 15 de Noviembre Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 119.90 m²
- Calle Imperial Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 134.57 m²
- Calle Imperial Lt. B Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 538.28 m²
- Calle Imperial Lt. C Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 474.66 m²

predios transferidos por parte de la **EMPRESA RUTY S.A (debidamente representado)**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** los predios se encuentran a nombre de la **EMPRESA RUTY S.A** registrado bajo el ID. de Contribuyente N° **1196** quien a la actualidad viene declarando dichos predios como Propietario único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la empresa **EMPRESA RUTY S.A** registrado bajo el ID. de contribuyente N° **1196**, respecto a los Predios Ubicados en:

- Calle 15 de Noviembre Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 119.90 m²
- Calle Imperial Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 134.57 m²
- Calle Imperial Lt. B Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 538.28 m²
- Calle Imperial Lt. C Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 474.66 m²;

Lo dispuesto en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** a favor del Sr. **ARTEAGA ROMAN MAXIMILIANO PEDRO** identificado con D.N.I. N° **15421108** como Propietario Único de los predios ubicados en:

- Calle 15 de Noviembre Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 119.90 m²
- Calle Imperial Lt. A Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 134.57 m²
- Calle Imperial Lt. B Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 538.28 m²
- Calle Imperial Lt. C Centro Poblado Imperial con un área de terreno de 474.66 m²

Lo determinado según Testimonio de Compra Venta y Declaraciones Juradas de Autovaluo N° 004252 - N°004255 - N°004256 - N°004257 de fecha 10 de marzo del 2022 adjuntos al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

