



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 176-2022-OAT-MDI

Imperial, 29 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 1937-2022-MDI, de fecha 16 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **LÉVANO CUYA CARMELINA DE LOS ÁNGELES** Identificada con D.N.I. N° 15423786, con domicilio Fiscal ubicado en AA. HH Villa María Mz. T2 Lt. 6 Alto Salaverry – Trujillo; El **INFORME N° 176-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 24 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1937-2022-MDI**, de fecha 16 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **LÉVANO CUYA CARMELINA DE LOS ÁNGELES** Identificada con D.N.I. N° 15423786, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** en relación al inmueble ubicado en Av. La Mar N° 251 Mz. H Sub Lt. 5-A Centro Poblado Imperial con un área de 22.44 M2., según Sucesión Intestada, Memoria Descriptiva adjuntos al presente.

Que, mediante **INFORME N° 176-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 24 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004267, ii) Copia simple de DNI N°15423786 iii) Copia Simple de Memoria Descriptiva, iv) Copia Simple de Escritura Pública v) Copia Fedateada De Plano Perimétrico vii) Recibo de Caja N°00047392022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal Partida Registral N° 05002681 de Declaratoria de Herederos Sucesión Intestada del causante ALEJANDRO SEVERO LEVANO BELLEZA donde se declara como herederos a: Rosa Ester, Carmen Rosa, Maria Emperatriz, Alejandro Manuel, Carmelina de los Angeles Levano Cuya como herederos únicos y universales.

Que, según Memoria Descriptiva y Escritura de División y Participación de Bienes correspondiente al predio ubicado en **Av. La Mar N° 251 del Distrito de Imperial**, se puede verificar que la administrada Sra. **CARMELINA DE LOS ANGELES LEVANO CUYA** figura como propietaria del **Sub Lote 5-A** del predio con un área total de terreno de 22.44 m2.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, el predio ubicado en **Av. La Mar N° 251 Mz. H Sub Lote 5-A Centro Poblado Imperial** con un área de 22.44 M2; realizar la inscripción a favor de la Sra. **LEVANO CUYA CARMELINA DE LOS ANGELES** identificada con **D.N.I. N° 15423786**, lo estipulado según Certificado Literal N° 05002981 y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA