RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 175-2022-OAT-MDI

Imperial, 29 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 1992-2022-MDI**, de fecha 18 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA** Identificada con D.N.I. N° 06798814, con domicilio Fiscal ubicado en **Jr.15 de Noviembre N° 318 Mz. H – Imperial - Cañete;** El **INFORME N° 190-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 28 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado"

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1992-2022-MDI**, de fecha 18 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA** Identificada con D.N.I. N° 06798814, a fin de solicitar **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO"** en relación al inmueble ubicado en Jr. 15 de Noviembre N° 646 (Anterior Denominación) N° 318 (Denominación Actual) con un área de 80.30 M2; Según Minuta de Compra Venta y Certificado de Numeración de Inmueble adjuntos al presente

Que, mediante **INFORME N° 190-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 28 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio"**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 004284, **ii)** Copia simple de DNI Nº 06798814 Nº 08220371 **iii)** Copia de Certificado de Numeración de Inmueble, **iv)** Copia fedateada de Minuta **v)** Recibo de Caja Nº00048832022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Contrato de Compra Venta con fecha 31 de octubre del 2021 en Sociedad Conyugal conformado por la Sra. **CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA y SR. CHUNGA TUME VICENTE** ambos adquieren el predio ubicado en Jr. 15 de Noviembre N° 646 Mz. H Centro Poblado Imperial, Predio Transferido por parte de los Sres. Flores Molleda De Sánchez Rufina Reyna , el Sr. Sánchez Flores Luis Santo y el Sr, Sánchez Flores Erick Yair por ser sus anteriores propietarios.

Que, según Certificado de Numeración de Inmueble de fecha 01 de Diciembre de 2021 otorgado por la Subgerencia de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro de la Municipalidad Distrital de Imperial el predio ubicado en Calle 15 de Noviembre S/N Cuadra 3 tiene como Numeración Asignada: CALLE 15 DE NOVIEMBRE N° 318, lo mencionado a solicitud de la Sra. **CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA.**

Que, mediante Declaración Jurada de Autovaluo N° 004284 de fecha 18 de marzo de 2022 la administrada Sra. **CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA** en Sociedad Conyugal con el Sr. **CHUNGA TUME VICENTE** ambos declaran el predio urbano ubicado en Jr. 15 DE NOVIEMBRE N° 318 Mz. H Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 80.30 m2.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, el predio ubicado en Jr. 15 DE NOVIEMBRE N° 318 Mz. H Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 80.30 m2.; realizar la inscripción a favor de la Sociedad Conyugal conformado por la **Sra. CUZCANO SANDOVAL EDITH JULISSA** identificada con **DNI N° 06798814** y el Sr. **CHUNGA TUME VICENTE** identificado con **DNI N° 08220371;** lo estipulado según Minuta de Compra Venta, Certificado de Numeración de Inmueble adjuntos al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

V°B°
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA