RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 168-2022-OAT-MDI

Imperial, 24 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 1972-2022-MDI**, de fecha 17 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **CONDORI RUIZ ROXANA YULISA** identificada con **D.N.I. N° 71127558,** con domicilio Fiscal Ubicado En **Av. Los Olivos AA. HH Víctor Raúl Haya De La Torre Mz G Lt 04 – Lurin - Lima;** El **INFORME N° 177-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 24 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado"

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1972-2022-MDI**, de fecha 17 de marzo del 2022, presentado por la administrada la Sra. **CONDORI RUIZ ROXANA YULISA** identificada con **D.N.I. N° 71127558,** a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en: **Asociación De Vivienda La Alameda Mz. H Lt. 03 del distrito de Imperial** con un área total de terreno de 160.00 m2, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Documento Privado de Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°177-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 24 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004215 ii) Copia fedateda de D.N.I. N° 71127558 **iii)** Copia fedateada de Minuta de Compra Venta **iv)** Recibo de Caja N° 00033192022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Documento Privado de Minuta de Compra Venta de fecha 10 de febrero del 2022 la administrad Sra. **CONDORI RUIZ ROXANA YULISA** adquiere el predio ubicado en **Asociación De Vivienda La Alameda Mz. H Lt. 03 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 160.00 m2, predio transferido por parte del **Sr. Ramos Ibarra Adolfo Santiago**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre del **Sr. Ramos Ibarra Adolfo Santiago** registrado bajo el **ID.** de Contribuyente **N° 5363** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del **Sr. RAMOS IBARRA ADOLFO SANTIAGO** registrado bajo el **ID**. de contribuyente **N° 5363,** respecto al Predio Ubicado en: **Asociación De Vivienda La Alameda Mz. H Lt. 03 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 160.00 m2; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio ubicado en: en **Asociación De Vivienda La Alameda Mz. H Lt. 03 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 160.00 m2., realizar la inscripción a favor del **Sra. CONDORI RUIZ ROXANA YULISA** identificada con **D.N.I. N° 71127558;** según Documento Privado de Minuta de Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004215 de fecha 17 de marzo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

V°B°
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA