



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 156-2022-OAT-MDI

Imperial, 24 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 1653-2022-MDI, de fecha 08 de marzo del 2022, presentado por la Sociedad Conyugal conformado por el Sr. **GUZMAN DE LA CRUZ DOMINGO** identificado con D.N.I. N° 7888205 y Sra. **REYES DE GUZMAN MARIA ESTHER** identificada con D.N.I. N° 7888204, con domicilio Fiscal Ubicado en **Av. Las Casuarinas Lt. F1 Manchay Alto – Pachacamac – Lima**; El **INFORME N° 154-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 22 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1653-2022-MDI**, de fecha 08 de marzo del 2022, presentado por la Sociedad Conyugal conformado por el Sr. **GUZMAN DE LA CRUZ DOMINGO** identificado con D.N.I. N° 7888205 y Sra. **REYES DE GUZMAN MARIA ESTHER** identificada con D.N.I. N° 7888204, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en: **Cantagallo Ubicación Rural Cantagallo del distrito de Imperial** con un área de terreno de 4 Has 6,800 m², toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Contrato de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 154-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 22 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que los solicitantes presentan lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N°002618 ii) Copia Fedateada de D.N.I. N° 07888205 D.N.I N°07888204 iii) Copia Fedateada De Compra Venta, iv) Copia Simple De Registro De Predios v) Recibo de Caja N° 00040742022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Contrato de Compra Venta con fecha 18 de febrero del 2022 la Sociedad Conyugal conformado por Don **Domingo Guzmán De La Cruz** y Doña **María Esther Reyes De Guzmán** ambos adquieren el predio ubicado en **Cantagallo Ubicación Rural Cantagallo del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 4 Has 6,800 m² (4.6800 has.), predio transferido por parte del Sr. **GLICERIO GUERRA MONDALGO**; es de señalar que los administrados también solicitan la **Baja Automática** del predio declarado en primera instancia: **Carretera Imperial - Cantagallo Anexo Rural Cantagallo U.C. 04518 con un área total de terreno de 4.6800 has** y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre del Sr. **Glicerio Guerra Mondalgo** registrado bajo el ID. de Contribuyente N° 9094 quien a la actualidad viene declarando como Propietario Único.

Que, según Registro de Propiedad Inmueble Partida N° 90102028 - C00008 se encuentra registrado el Compra Venta realizado por su anterior propietario Sr. **Glicerio Guerra Mondalgo** del predio ubicado en **Cantagallo Ubicación Rural Cantagallo del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 4 Has 6,800 m² ello a favor de la Sociedad Conyugal conformado por Don **Domingo Guzmán De La Cruz** y Doña **María Esther Reyes De Guzmán**.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del **Sr. GLICERIO GUERRA MONDALGO** registrado bajo el ID. de contribuyente **N° 9094**, respecto al Predio Ubicado en: **Carretera Imperial - Cantagallo Anexo Rural Cantagallo U.C. 04518 con un área total de terreno de 4.6800 has.**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** el predio rural ubicado en: **Cantagallo Ubicación Rural Cantagallo del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 4 Has 6,800 m2 (**4.6800 has.**), realizar la inscripción a favor de la Sociedad Conyugal conformado por Don **DOMINGO GUZMÁN DE LA CRUZ** y Doña **MARÍA ESTHER REYES DE GUZMÁN**; según Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 002618 de fecha 08 de **MARZO** del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA