RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 203-2022-OAT-MDI

Imperial, 06 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 1734-2022-MDI**, de fecha 10 de Marzo del 2022, presentado por el Sr. **CASTILLON TORIBIO CRISTHIAN ELMER** Identificada con D.N.I. N° 42887180, con domicilio Fiscal ubicado en **Cerro Alegre S/N – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 160-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 22 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**RECTIFICACION DEL ÁREA Y DENOMINACIÓN DE PREDIO**".

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el articulo 194 de la Constitución Politica del Estado, en concordancia con el articulo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía politica, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomia que la Constitución Politica del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, resulta de aplicación lo dispuesto en el **artículo 212 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444**, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por el Decreto Supremo N° 04-2019-JUS (en adelante TUO de la Ley N° 27444), mediante el cual se regula la figura de la Rectificación de Errores como una herramienta jurídica que posibilita que, a solicitud del administrado o de oficio, se proceda a la rectificación de los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos, siempre que no se altere su contenido y conllevando a tener efectos retroactivos, con la adopción de la forma y modalidad de comunicación o publicación que tuvo el acto original.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1734-2022-MDI,** de fecha 10 de Marzo del 2022, presentado por el administrado Sr. **CASTILLON TORIBIO CRISTHIAN ELMER** Identificada con D.N.I. N° 42887180, a fin de solicitar "**RECTIFICACION DE ÁREA Y DENOMINACIÓN DE PREDIO**" en relación a su predio registrado bajo el ID. N° 5526; donde **DICE**: Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete con un área de terreno 1.5000 has., y debe **DECIR:** Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete con un área de terreno 3.3011 has., según Certificado Literal adjunto al presente.

Que, se advierte que la administrada presente la siguiente documentación: Declaración Jurada de Autovaluo N° 001734, Copia simple de D.N.I. N° 42887180, Copia fedateada de Certificado Literal, Copia fedateada de PU-PR-LA y Recibo de Caja N° 00042462022. Cumpliendo con los requisitos exigidos en el Tupa de la MDI.

Que, mediante **INFORME N° 160-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 22 de Marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de "***Rectificación de Área y Denominación de Predio***", donde señala que en el Sistema de Recaudación de Tributación Municipal (SRTM) se encuentra registrado el Sr. **CASTILLON TORIBIO CRISTHIAN ELMER** bajo el **ID**. de contribuyente N° **5526** quien se encuentra declarando el predio Rural denominado: Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete con un área de terreno 1.5000 has.

Que, de la revisión al fundamento de pedido, según Certificado Literal Inscripción de Compra venta Asiento de 00008 emitido por la SUNARP el administrado Sr. **Castillon Toribio Cristhian Elmer** figura como Titular actual del predio Rural ubicado en: Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete U.C. 11644 del Distrito de Imperial con un área de terreno 3.3011 has.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **RECTIFICACION DEL ÁREA Y DENOMINACIÓN DE PREDIO** del inmueble registrado en el **SRTM** bajo el ID. de contribuyente **N° 5526** a nombre del Sr. **CASTILLON TORIBIO CRISTHIAN ELMER,** donde **DICE:** Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete con un área de terreno 1.5000 has.; **DEBIENDO DECIR:** Parcela 158 Sector Cerro Alegre Km.: 2.44 Proyecto Cerro Alegre Valle Cañete U.C. 11644 del Distrito de Imperial con un área de terreno **3.3011 has;** lo estipulado según Certificado Literal de predio P03081279 emitido por la SUNARP, Declaración Jurada de Autovaluo N° 2619, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA