



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 220-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2592-2022-MDI, de fecha 08 de abril del 2022, presentado por el Sr. **ISLA ROJAS OCTAVIO WILLY** Identificado con D.N.I. N° 44663656, con domicilio Fiscal ubicado en **Calle 15 Josefina Ramos Mz A2 Lt 28 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 242-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 12 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2592-2022-MDI**, de fecha 08 de abril del 2022, presentado por del Sr. **ISLA ROJAS OCTAVIO WILLY** Identificado con D.N.I. N° 44663656, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** en relación al inmueble ubicado en **Programa De Vivienda Residencial La Portada II Etapa Mz F Lt 29, del distrito de imperial** con un **área de 120.00 M2**; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°242-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 12 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004303, ii) Copia Fedateada de DNI N° 44663656 iii) Copia Fedateada Compra Venta iv) Copia Fedateada de Anotación de Inscripción v) Recibo de Caja N°00060172022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 15 de junio del 2021 el recurrente Sr. **Isla Rojas Octavio Willy** adquiere el predio ubicado en **Programa De Vivienda Residencial La Portada II Etapa Mz F Lt 29, del distrito de imperial** con un **área de 120.00 M2** predio transferido por parte de la **Empresa Servicios Agrícola Magnolia S.A.C.**





"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, el predio ubicado en **Programa De Vivienda Residencial La Portada II Etapa Mz F Lt 29, del distrito de imperial** con un **área de 120.00 M2**; realizar la inscripción a favor del Sr. **ISLA ROJAS OCTAVIO WILLY** Identificado con D.N.I. N° 44663656; lo estipulado según contrato de Compra Venta de fecha 15 de junio de 2021, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. - **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA