



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 222-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2478-2022-MDI, de fecha 05 de abril del 2022, presentado por la Sra. **TUEROS DE QUIROZ JULIA** Identificada con D.N.I. N° 15373108, con domicilio Fiscal ubicado en **Calle Colon N° 360 Mz C Lt 40 - Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 230-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 06 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2478-2022-MDI**, de fecha 05 de abril del 2022, presentado por la Sra. **Tueros De Quiroz Julia** Identificada con D.N.I. N° 15373108, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** en relación al inmueble ubicado en **C.P. Imperial Mz. C Lt. 40 del distrito de imperial** con un área total de terreno de 91.2600 M2, toda vez ser titular del predio en mención según Certificado Literal P 17035696 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 230-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 06 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004308**, **ii) Copia simple de DNI N° 15373108** **iii) Copia Fedateada de Certificado Literal**, **iv) Recibo de Caja N°00058102022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal P 17035696 Asiento 00004 de Inscripción de Donación la recurrente Sra. **Tueros De Quiroz Julia** en calidad de Donación adquiere el predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz. C Lt. 40 del distrito de imperial** con un área total de terreno de 91.2600 M2 siendo Titular Actual del predio en mención, transferido por parte de la Sra. **Tueros Vda. De Bendrell Rolanda Marina** en su calidad de Donante.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** a favor de la Sra. **TUEROS DE QUIROZ JULIA** Identificada con D.N.I. N° 15373108 respecto al predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz. C Lt. 40 del distrito de imperial** con un área total de terreno de 91.2600 M2; toda vez que ha adquirido el predio en mención según Certificado Literal P 17035696, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA