



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 225-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de Abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente Adm. N° 1765-2022-MDI de fecha 11 de Marzo de 2022, presentado por el Sr. **SANCHEZ USURIN LIBERATO MAXIMO** Identificado con D.N.I. N° 15377308; El **INFORME N° 184-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 25 de Marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“ACTUALIZACIÓN DE CONDICION DE PROPIETARIO – DENOMINACION Y ÁREA TOTAL”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 1765-2022-MDI**, de fecha 11 de Marzo del 2022, presentado por el administrado Sr. **SANCHEZ USURIN LIBERATO MAXIMO** Identificado con D.N.I. N° 15377308, a fin de solicitar **“Actualización De Condición De Propietario – Denominación y Área Total”**, de acuerdo a lo solicitado, el administrado manifiesta que se ha declarado antes: 90 m²; y ahora es 58.745 m² del predio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Lt. 15, toda vez que manifiesta haber transferido en donación un área de 54.955 m².

Que, se advierte de la revisión en el Sistema de Recaudación Tributario Municipal a nombre del Contribuyente Sr. **SANCHEZ USURIN LIBERATO MAXIMO** registrado bajo el ID. de Contribuyente N° **2289** viene declarando el predio urbano ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Lt. 15 Av. Elvira Tovar Cortijo del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 90.00 m², en su condición de Propietario Único – Uso de predio: Casa Habitación.

Que, mediante **INFORME N° 184-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 25 de Marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Actualización De Condición De Propietario – Denominación y Área Total”**, donde señala que la administrada presenta lo siguiente: Declaración Jurada N° 004259, Copia Simple de D.N.I. N° 15377308, Copia fedateada de Subdivisión y Donación de Sub lote, Recibo de Caja N° 00042042022 por el concepto de publicaciones y derecho de trámite. De la verificación al fundamento de pedido según Sub división y Donación de Sub Lote de fecha de 06 de julio de 2021 la sociedad Conyugal **SANCHEZ USURIN LIBERATO MAXIMO** y **SALDAÑA CHAVEZ JULIA** en calidad de Donantes ambos transfieren parte de su predio ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Lt. 15 Av. Elvira Tovar Cortijo del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 113.70 m²** a la Sra. **SOTO VIVANCO MIRTHA MARGARITA** en su calidad de donatario, siendo la subdivisión de la siguiente manera:

Lote 15-A con un área total de 58.745 m² como lote remanente

Lote 15-B con un área total de 54.955 m² (lote donado a favor de **SOTO VIVANCO MIRTHA MARGARITA**).

Que, según Declaración Jurada de Autovaluo N° 4259 de fecha 11 de marzo de 2022 el contribuyente declara el predio ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Sub Lote 15-A** con un área total de terreno de 58.745 m², en su condición de Propietario: Sociedad Conyugal, conjuntamente con la Sra. **SALDAÑA CHAVEZ JULIA**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **ACTUALIZACIÓN DE CONDICION DE PROPIETARIO – DENOMINACION Y ÁREA TOTAL** en el SRTM del ID. de Contribuyente N° **2289** a nombre del Contribuyente Sr. **SANCHEZ USURIN LIBERATO MAXIMO** siendo actualizado de la siguiente manera:

- ❖ Ubicación de Predio: **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Sub Lote 15-A**
- ❖ Área total: **58.745 m²**
- ❖ Condición de Propietario: **Sociedad Conyugal** (conjuntamente con la Sra. **SALDAÑA CHAVEZ JULIA**)

Lo estipulado según los Documentos adjuntos en la presente Resolución, y en mérito a los considerandos señalados.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. – ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

