



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**
"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

Resolución de Alcaldía N°0348-2017-MDCA/A

Carmen Alto, 06 de diciembre de 2017

VISTO:

El expediente N°07107 de fecha 24 de julio de 2017, presentado por el Sr. DIAZ CRUZ, VICTOR, identificado con DNI N°.25209194, en donde viene solicitando la Subdivisión del predio ubicado, en el ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, Mz. "DI" LOTE 1, ZONA III CARMEN ALTO; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, inscrito en la partida Registral N. ° PI1002475, del Registro de Propiedad Inmueble de Ayacucho; y,

CONSIDERANDO;

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Art. 27 del Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 008-2013-VIVIENDA del 03 de mayo del 2013, concordante con el art. 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP/SN del 03 de mayo del 2013 y de acuerdo a la Ordenanza Municipal 025-2006-MDCA/A.

Que, mediante el Informe N°. 0355-2017-MDCA/SGIyDU/DCyDU, es procedente aprobar la Subdivisión del predio, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, Mz. "DI" LOTE 1, ZONA III CARMEN ALTO; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, y;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidas por el Art. 20° inc 6) concordante con el Art. 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

Artículo 1º APROBAR, la Subdivisión sin cambio de uso del predio, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, Mz. "DI" LOTE 1, ZONA III CARMEN ALTO; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, propiedad de la Sra. RIVERA ALARCON, CRISTINA TEODORA; conforme a la siguiente descripción:

LOTE 1 (MATRIZ)

PROPIETARIA

: RIVERA ALARCON, CRISTINA TEODORA.

LÍMITES Y LINDEROS

- POR EL FRENTE PRINCIPAL** : Limita con la Calle Alameda y sub lote 1B (Resultante), en once tramos de **0.56, 8.32, 0.35, 10.50, 7.70, 2.00, 1.00, 8.50, 6.12, 9.04 y 11.33 ML.**
- POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con los Lotes 2Y y 2Z, en cuatro tramos de **0.33, 5.63, 25.37 y 4.27 ML.**
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : Limita con el Jr. Ayapata, en siete tramos de **11.30, 7.58, 2.16, 5.96, 6.17, 5.67 y 2.82 ML.**
- POR EL FONDO** : Limita con el Lote 2X, en cinco tramos de **4.58, 7.52, 4.16, 7.19 y 11.60 ML.**

Área: 1,159.59 m².

Perímetro: 177.73 ML.





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**
"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

SUB LOTE 1C (RESULTANTE)

PROPIETARIO : JORGE LUIS CISNEROS RIVERA.

LÍMITES Y LINDEROS

POR EL FRENTE PRINCIPAL : Limita con la Calle Alameda, en dos tramos de **6.12 y 5.45 ML.**

POR LA DERECHA ENTRANDO : Limita con el Lote 2X, Lote 1 (Remanente A) y con el Sub Lote 1B, en seis tramos de **4.16, 14.92, 0.20, 2.00, 1.00 y 8.50 ML.**

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO : Limita con el Lote 1 (Remanente B), Sub Lote 1E (Resultante) y con el Lote 1 (Remanente C), en seis tramos de **7.17, 6.90, 0.50, 9.00, 4.03 y 5.64 ML.**

POR EL FONDO : Limita con el Jr. Ayapata y con el Lote 2X, en cuatro tramos de **5.67, 2.82, 4.58 y 7.52 ML.**

Área: 401.05 m².

Perímetro: 96.18 ML.

SUB LOTE 1E (RESULTANTE)

**PROPIETARIOS : VICTOR DIAZ CRUZ y
EDITH VILMA CISNEROS RIVERA.**

LÍMITES Y LINDEROS

POR EL FRENTE PRINCIPAL : Limita con el Jr. Ayapata, en tres tramos de **7.58, 2.16 y 5.96 ML.**

POR LA DERECHA ENTRANDO : Limita con el Lote 1 (Remanente B), en un tramo de **11.99 ML.**

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO : Limita con el Lote 1 (Remanente C), en un tramo de **9.62 ML.**

POR EL FONDO : Limita con el Sub Lote 1C (Resultante), en tres tramos de **9.00, 0.50 y 6.90 ML.**

Área: 173.50 m².

Perímetro: 53.71 ML.

LOTE 1 (REMANENTE A)

PROPIETARIA : CRISTINA TEODORA RIVERA ALARCON.

LÍMITES Y LINDEROS

POR EL FRENTE PRINCIPAL : Limita con la Calle Alameda y Sub Lote 1B (Resultante), en cinco tramos de **0.56, 8.32, 0.35, 10.50 y 7.50 ML.**

POR LA DERECHA ENTRANDO : Limita con el Lote 2Y y 2Z, en cuatro tramos de **0.33, 5.63, 25.37 y 4.27 ML.**

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO : Limita con el Sub Lote 1C (Resultante), en un tramo de **14.92 ML.**

POR EL FONDO : Limita con el Lote 2X, en dos tramos de **7.19 y 11.60 ML.**

Área: 429.22 m².

Perímetro: 96.54 ML.





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**
"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

LOTE 1 (REMANENTE B)

PROPIETARIA : CRISTINA TEODORA RIVERA ALARCON.

LÍMITES Y LINDEROS

- POR EL FRENTE PRINCIPAL** : Limita con la Calle Alameda, en dos tramos de **3.59 y 11.33 ML.**
- POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con el Sub Lote 1C (Resultante), en un tramo de **7.17 ML.**
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : Limita con el Jr. Ayapata, en un tramo de **11.30 ML.**
- POR EL FONDO** : Limita con el Sub Lote 1E (Resultante), en un tramo de **11.99 ML.**

Área: 121.92 m². Perímetro: 45.38 ML.

LOTE 1 (REMANENTE C)

PROPIETARIA : CRISTINA TEODORA RIVERA ALARCON.

LÍMITES Y LINDEROS

- POR EL FRENTE PRINCIPAL** : Limita con el Jr. Ayapata, en un tramo de **6.17 ML.**
- POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con el Sub Lote 1E (Resultante), en un tramo de **9.62 ML.**
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : Limita con Sub Lote 1C (Resultante), en un tramo de **5.64 ML.**
- POR EL FONDO** : Limita con el Sub Lote 1C (Resultante), en un tramo de **4.03 ML.**

Área: 33.90 m². Perímetro: 25.46 ML.

Artículo 2°. ENCARGAR a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, adopte las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

Artículo 3°. TRANSFERIR la presente disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE

[Handwritten signature]
CPC. *[Name]*
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA - AYACUCHO