



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1582 - 2021 - AM - MPI

Ilo, 25 AGO. 2021

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 0328-2008 de los administrados **LOPEZ CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA** y de acuerdo con la Carta N°01012-2021-JPAC, que emite opinión legal respecto al pedido de los administrados, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, persiguiendo la imperiosa necesidad de vivienda de las familias de escasos recursos económicos, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por los administrados **CONDORI CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA**, y en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, expidió a favor de los administrados la Autorización de Posesión N° 0085-2009-AM-MPI, de fecha 31.01.2009, para que ocupe el lote de terreno N° 06 Manzana127' (AHORA Manzana156 del PROMUVI VII) del PROMUVI X (Véase a folios 26).

Que, con formulario Único de Tramite el administrado solicita Ratificación de datos de registros y con Resolución Jefatural N°177-2009-AM -MPI se declara Fundado la solicitud de rectificación y actualización de Datos interpuesta por **CONDORI CONZA MATIAS LAURIANO**, por lo que se dispone realizar la actualización de datos en el Sistema informático del PROMUVI, registrándose el Apellido "CONDORI" por "LOPEZ", con relación al lote de terreno 06 manzana 127 del PROMUVI X (AHORA Manzana156 del PROMUVI VII)(Véase a folio 40).

Que, los administrados **LOPEZ CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA**, con Formulario Único de Trámite de fecha 29 de Diciembre de 2015, solicita acogerse a la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, del lote que les fuera asignado para ello adjuntan los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 64), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 160.00 m<sup>2</sup> (véase a folios 65), 3) Copia fedateada de su Documento de Identidad (véase a folios 67-68), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 69 y 88), 5) Certificado Negativo de Propiedad por la Oficina Registral de Ilo (véase a folios 70-71), 6) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 72), 7) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 73).

Que, de conformidad con el Artículo Décimo de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, se tiene que el administrado presenta su Solicitud Única de Trámite en fecha 29 de diciembre de 2015, cumpliendo de esta forma con lo establecido en la norma citada. (véase folios 60).

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 29 de febrero de 2016, debidamente suscrito por el personal Administrativo, se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que **LOPEZ CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA**, no han sido beneficiados de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, ni pertenecen a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 75).

Que, realizada la inspección inopinada "in situ" en el Lote N° 06 Manzana 156 denominado "Nueva Alianza", el día 22 de febrero de 2015, donde se verifico que si vive de parte de los administrados y cuentan con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal promotor pudo apreciar que la vivienda es de material triplay y, en el interior cuenta con diferentes ambientes, observándose enseres y objetos necesarios para el bienestar y uso del posesionario. (véase a folios 74).





«AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA»

Que, mediante Informe N° 0148-2016-LFN-AM-MPI, de fecha 09 de marzo de 2016, el Técnico Administrativo de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por los posesionarios, señalando que reúnen las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que sugiere proseguir con el Trámite de Titulación Masiva. (véase a folios 76).

Que, la Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Informe plasmado en Carta N° 00943-2021-LGPL-TS-AM-MPI, de fecha 23 de agosto de 2021, en la cual se desprende que de acuerdo con la evaluación social realizada se determina que los titulares junto a su carga familiar son los que realizan vivencia permanente y continua en el predio asignado. Asimismo, los ambientes se encuentran debidamente amoblados donde demuestra real vivencia, contando además todos los servicios básicos como luz eléctrica, agua y desagüe; Por ello sugiere continuar con el trámite de TITULACION MASIVA (véase a folios 95-96).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de administrado y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los administrados que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI; requisitos que el solicitante ha cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el PROMUVI VII, Lote N° 06 Manzana 156, denominado "Nueva Alianza".

Que, en tal sentido de lo antes indicado y siendo competencia de la autoridad administrativa calificar la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda y Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI, es que se procedió a la evaluación de la documentación presentada, así como los documentos contenidos en el Expediente Administrativo N° 00328-2008, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso d) se admita el pedido del administrado LOPEZ CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándosele en consecuencia aptos; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que los evaluados hacen posesión personal y continua del terreno y;

Que, estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, y el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Se ADMITA la solicitud presentada con fecha 29 de diciembre de 2015, además se le DECLARE APTOS a LOPEZ CONZA MATIAS LAURIANO Y CONDORI CHAMBI FLOR DE MARIA, de estado civil Casados, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI.

**ARTICULO SEGUNDO:** Consentida la Resolución Jefatural a emitirse deberá ser ELEVADO el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva del lote N° 06 Manzana 156, denominado "Nueva Alianza", del VII Programa Municipal de Vivienda, registrado con Partida N° 11025173 en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

**ARTICULO TERCERO:** ENCARGUESE a la Sub Gerencia de Informática, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFÍQUESE a los administrados para su conocimiento y fines pertinentes

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
Lic. Soledad A. Choque Ramos  
Jefe U.O.O. Agencia Municipal