



“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1677 - 2021-AM-MPI

Ilo, 13 SEP. 2021

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 00027-2005 de los administrados **GALLO VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, y de acuerdo con la **Carta N° 805-2021-DSCN**, que emite opinión legal respecto al pedido de los administrados, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, persiguiendo la imperiosa necesidad de vivienda de las familias de escasos recursos económicos, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por los administrados **GALLO VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, expidió a favor de los administrados la **Autorización de Posesión N° 00118-2005-AM-MPI**, de fecha 03 de noviembre de 2005, para que ocupen el lote de terreno N° 13 Manzana.52 del PROMUVI VII. (véase a folios 37).

Que, los administrados **GALLO VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, con Formulario Único de Trámite de fecha 28 de junio de 2021, (véase folios 63), solicitan acogerse a la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, del lote que les fuera asignado, para ello adjuntan los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 62), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 165.50 m<sup>2</sup> (véase a folios 61), 3) Copia de Documento de Identidad (véase a folios 64-65), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 69), 5) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 66), 6) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 67), 7) Partida de Independización, expedido por la Oficina Registral de Ilo. (a folios 68).

Que, de conformidad con la **Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI Ordenanza que Prorroga la Vigencia de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI**, que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, que en su Artículo Primero prescribe: Prorrogar la vigencia hasta el 30 de junio de 2021; **se tiene que los administrados presentaron su Formulario Único de Trámite en fecha 28 de junio de 2021**, cumpliendo de esta forma con lo establecido en la norma citada (véase a folios 63).





**“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”**

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 31 de agosto de 2021, debidamente suscrito por el personal Administrativo, se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que **GALLO VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, no han sido beneficiados de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo a través de la Agencia Municipal, ni pertenecen a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 74).

Que, realizada las inspecciones inopinadas “in situ” en el Lote N° 13 Manzana 52, denominado “**Ciudad Enersur**” del PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA VII, los días 19 de agosto del 2021 y 20 de agosto del 2021, donde se verifico que si hay vivencia de parte de los administrados y cuenta con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal promotor pudo apreciar que la vivienda es de material prefabricado con techo de eternit, frentera de triplay, puerta de triplay, cuenta con dos dormitorios, cocina, patio y baño habilitado. (véase a folios 71 al 72).

Que, mediante Informe plasmado en la Carta N° 199-2021-JACA, de fecha 31 de agosto de 2021, el personal Técnico de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por los poseesionarios, señalando que reúnen las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que **sugiere proseguir con el Trámite de Titulación Masiva**. (véase a folios 76).

Que, la Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Carta N° 1017-2021-LGPL-TS-AM-MPI, de fecha 07 de setiembre de 2021, en la cual se desprende que de acuerdo con la evaluación social realizada se determina que los titulares junto a su carga familiar realizan vivencia permanente y continua en el predio asignado, al interior de la vivienda se observa que cuenta con diferentes ambientes como habitación, cocina y baño, además se observa que la vivienda está debidamente amoblado con todos los enseres necesarios donde demuestra real vivencia, contando además con los servicios básicos definitivos como luz, agua y alcantarillado; **Por ello sugiere continuar con el trámite administrativo de Titulación Masiva**. (véase a folios 77 y 78).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI **que Aprueba el Procedimiento de Transferencia Definitiva**, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de adjudicatario y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los adjudicatarios que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI; requisitos que los solicitantes han cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el PROMUVI VII, **Lote N° 13 Manzana 52** denominado “**CIUDAD ENERSUR**” del VII PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA.

Que, en tal sentido de lo antes indicado y **siendo competencia de la autoridad administrativa calificar** la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda y Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, es que se procedió a la evaluación de la documentación presentada, así como los documentos contenidos en el Expediente Administrativo N° 00030-2010, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso c) se admita el pedido de los administrados **GALLO**





**“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”**

**VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándoseles en consecuencia **APTOS**; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que los evaluados **hacen posesión personal y continua del terreno asignado**.

Que, estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI, Ordenanza que Prorroga la vigencia de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI y el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Se **ADMITA** la solicitud presentada con fecha 28 de junio de 2021, en consecuencia, se les **DECLARE APTOS** a **GALLO VELA CARMEN Y JUSTINIANO MODESTO CONSTANTINO**, de estado civil **Solteros**, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI.

**ARTICULO SEGUNDO:** Consentida la solicitud, deberá ser **ELEVADO** el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva de **lote N° 13 Manzana 52**, denominado **“Ciudad Enersur”**, del **VII Programa Municipal de Vivienda**, debidamente independizado a favor de la Municipalidad Provincial de Ilo, según consta de la Resolución de Alcaldía N° 730-03-MPI, de fecha 30 de octubre de 2003, registrado con **Partida N° 11004848** en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

**ARTICULO TERCERO:** **ENCARGUESE** a la Sub Gerencia de Informática, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

**ARTICULO CUARTO:** **NOTIFÍQUESE** a los administrados para su conocimiento y fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
Lic. Soledad A. Choque Ramos  
Jefe U.O.U. Agencia Municipal