



Municipalidad Provincial de Ilo  
AGENCIA MUNICIPAL

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1830 - 2021-AM-MPI

Ilo, 04 NOV. 2021

**VISTOS:**

El Expediente Administrativo N° 00619-2011 de los administrados **VASQUEZ HUAYNA JUAN SAMUEL** y **CHAMBI SOSA ALENI ALICIA**, y de acuerdo con la Carta N° 959-2021-DSCN, que emite opinión legal respecto al pedido de los administrados, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, persiguiendo la imperiosa necesidad de vivienda de las familias de escasos recursos económicos, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por el administrado **VASQUEZ HUAYNA JUAN SAMUEL**, en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, expidió a favor del administrado la Autorización de Posesión N° 00087-2014-AM-MPI, de fecha 13 de marzo de 2014, para que ocupe el lote de terreno N° 12 Manzana I, del PROMUVI XI. (véase a folios 40).

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1076-2021-AM-MPI, de fecha 22 de junio de 2021, se Resuelve Declarar Fundado el pedido de Vásquez Huayna Juan Samuel, sobre **Inclusión de Conviviente**, **Incluyéndose a Chambi Sosa Aleni Alicia**, en el Registro y Padrones del XI Programa Municipal de Vivienda, debiendo en adelante entenderse como beneficiarios a **VASQUEZ HUAYNA JUAN SAMUEL** y **CHAMBI SOSA ALENI ALICIA**, del Lote N° 12 Manzana I, del XI Programa Municipal de Vivienda. (Véase a folios 109-110).

Que, el administrado Vásquez Huayna Juan Samuel, con Formulario Único de Trámite de fecha 16 de marzo de 2021, solicita acogerse a la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, del lote que le fuera asignado para ello adjunta los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 79), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 120.00 m<sup>2</sup> (véase a folios 80), 3) Copia de su Documento de Identidad (véase a folios 82 y 95), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 114), 5) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 83), 6) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 84), 7) Partida de Independización, expedido por la Oficina Registral de Ilo. (Véase a folios 85).



Mirap. I-12

125



**“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”**

Que, de conformidad con el Artículo Décimo Primero de la **Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI**, se tiene que los administrados presentan su **Solicitud Única de Trámite en fecha 16 de marzo de 2021**, cumpliendo de esta forma con lo establecido en la norma citada. (véase folios 81).

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 14 de octubre de 2021, debidamente suscrito por el personal Administrativo se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que **Vásquez Huayna Juan Samuel y Chambi Sosa Aleni Alicia**, no han sido beneficiados de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo a través de la Agencia Municipal, ni pertenecen a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 117).

Que, realizada las inspecciones inopinadas “in situ” en el Lote N° 12 Manzana I, denominado “Junta Vecinal Miraflores”, los días 13.10.2021 y 14.10.2021, donde se verifico que si hay vivencia de parte de los administrados y cuentan con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal promotor pudo apreciar que la vivienda es de material prefabricado con techo de eternit, en el interior se aprecia ambientes como 01 dormitorio, cocina y baño habilitado. (véase a folios 115-116).

Que, mediante Informe plasmado en la Carta N° 0282-2021-JACA, de fecha 15 de octubre de 2021, el personal Técnico de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por los poseedores, señalando que reúnen las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que **sugiere proseguir con el trámite de Titulación Masiva.** (véase a folios 119).

Que, la Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Carta N° 001-2021-LGBP-TS-AM-MPI, de fecha 21 de octubre de 2021, en la cual se desprende que de acuerdo a la evaluación social realizada se determina que los titulares junto a su menor hijo realizan vivencia permanente y continua en el predio asignado, al interior de la vivienda se observa que cuenta con diferentes ambientes como habitación, cocina, sala-comedor y baño, además se observa que la vivienda está debidamente amoblada con todos los enseres necesarios para hacer vivencia, contando además con los servicios básicos definitivos de luz, agua y alcantarillado; Por ello sugiere continuar con el trámite administrativo de Titulación Masiva. (véase a folios 120-121).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la **Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI que Aprueba el Procedimiento de Transferencia Definitiva**, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de adjudicatario y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los adjudicatarios que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI; requisitos que los solicitantes han cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el PROMUVI XI, Lote N° 12 Manzana I, denominado “Junta Vecinal Miraflores”.

Que, en tal sentido de lo antes indicado y **siendo competencia de la autoridad administrativa calificar** la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda y Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, es que se procedió a la evaluación de la documentación presentada,





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
AGENCIA MUNICIPAL

127

**"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"**

así como los documentos contenidos en el Expediente Administrativo N° 00619-2011, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso c) se admita el pedido de los administrados **Vásquez Huayna Juan Samuel y Chambi Sosa Aleni Alicia**, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándoseles en consecuencia APTOS; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que los evaluados **hacen posesión personal y continua del terreno asignado**.

Que, estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, y el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Se ADMITA la solicitud presentada con fecha 16 de marzo de 2021, en consecuencia, se les DECLARE APTOS a **VASQUEZ HUAYNA JUAN SAMUEL y CHAMBI SOSA ALENI ALICIA**, de estado civil **Solteros**, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI.

**ARTICULO SEGUNDO:** Consentida la solicitud, deberá ser ELEVADO el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva de lote N° 12 Manzana I, denominado "**Junta Vecinal Miraflores**", del XI Programa Municipal de Vivienda, debidamente independizado a favor de la Municipalidad Provincial de Ilo, según consta de la Resolución Gerencial N° 203-2015-GDUA-MPI, de fecha 10.04.2015, su Aclaratoria Resolución Gerencial N° 582-2020-GDUA-MPI, de fecha 31.08.2020, Resolución Gerencial N° 787-2020-GDUA-MPI, del 05.10.2020, sus Aclaratorias Resolución Gerencial N° 941-2020-GDUA-MPI, del 16.11.2020, Resolución Gerencial N° 1045-2020-GDUA-MPI, del 03.12.2020, registrado con **Partida N° 11026330** en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

**ARTICULO TERCERO:** ENCARGUESE a al Área Técnica, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFIQUESE a los administrados para su conocimiento y fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
-----  
Lic. Soledad A. Choque Ramos  
Jefe U.O.O. Agencia Municipal