



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

U.O.O. AGENCIA MUNICIPAL

" AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU : 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA "

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1867 2021 - AM - MPI
Ilo, 11 NOV. 2021

259

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 01258-2008 del administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, y de acuerdo a la Carta N° 1445-2021 KGVN, que emite opinión legal respecto al pedido del administrado, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses del administrado con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, persiguiendo la imperiosa necesidad de vivienda de las familias de escasos recursos económicos, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por el administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, expidió a favor del administrado la Autorización de Posesión N° 00318-2009-AM-MPI, de fecha 01 de febrero de 2009, para que ocupe el lote de terreno N° 05 Manzana H' (Ahora Lote N° 05 Manzana K'), del PROMUVI X - SECTOR B. (véase a folios 46).

Que, con fecha 30 de julio de 2014, mediante FUT el administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, solicita la inclusión de su conviviente **LAGUNA FERNANDEZ Mريان JAMINA**, en la titularidad del lote de terreno N° 05 Manzana K', del PROMUVI X. Con Resolución Jefatural N° 107-2014-AM-MPI de fecha 09 de setiembre de 2014, la jefatura resolvió declarar FUNDADO el pedido solicitado por el administrado, determinando que en adelante deberá entenderse como beneficiarios a **SALAS HUARCA LUIS JOEL y LAGUNA FERNANDEZ Mريان JAMINA**, del lote N° 05 Manzana K', del PROMUVI X, denominado "02 de marzo".

Que, con fecha 16 de mayo de 2016, mediante FUT el administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, solicita la exclusión de su ex conviviente **LAGUNA FERNANDEZ Mريان JAMINA**, en la titularidad del lote de terreno N° 05 Manzana K' del PROMUVI X. Con Resolución Jefatural N° 1527-2018-AM-MPI de fecha 15 de marzo de 2018, la jefatura resolvió declarar FUNDADO el pedido solicitado por el administrado, determinando que en adelante deberá entenderse como único beneficiario a **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, del lote N° 05 Manzana K', del PROMUVI X, denominado "02 de marzo".

Que, el administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, con Formulario Único de Trámite de fecha 28 de junio de 2021, solicita acogerse a la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI y a la Ordenanza Municipal N° 715-2021-MPI, Ordenanza que proroga el plazo de acogimiento al Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, del lote que le fuera asignado para ello adjunta los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 234), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 158.00 m² (véase a folios 233), 3) Copia de Documento de Identidad (véase a folios 245), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 259), 5) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 239), 6) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 240), 7) Partida de Independización, expedido por la Oficina Registral de Ilo. (a folios 236-237).





260

Que, de conformidad con el Artículo Décimo Primero de la **Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, y la Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI, Ordenanza que prorroga el plazo de acogimiento al Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda VII, VIII, IX, X y XI, se tiene que el administrado presenta su Solicitud Única de Trámite en fecha 28 de junio de 2021**, cumpliendo de esta forma con lo establecido en la norma citada. (véase folios 235).

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 25 de octubre de 2021, debidamente suscrito por el personal Administrativo, se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que SALAS HUARCA LUIS JOEL, no ha sido beneficiado de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo a través de la Agencia Municipal, ni pertenece a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 251).

Que, realizada las inspecciones inopinadas "in situ" en el Lote N° 05 Manzana K', denominado "02 de Marzo", los días 12.10.2021 y 14.10.2021, donde se verifico que si hay vivencia de parte del administrado y cuenta con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal promotor pudo apreciar que la vivienda cuenta con diversos ambientes, dormitorios, sala, cocina, baño habilitado (véase a folios 246-247).

Que, mediante Informe pasmado en la Carta N° 0295-2021-JACA, de fecha 27 de octubre 2021, el personal Técnico de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por los poseionarios, señalando que reúne las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que sugiere proseguir con el Trámite de Titulación Masiva. (véase a folios 253).

Que, la Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Carta N° 0080-2021-MEVC-TS-AM-MPI, de fecha 03 de noviembre de 2021, en la cual se desprende que de acuerdo a la evaluación social realizada se determina que el titular realiza vivencia permanente y continua en el predio asignado, al interior de la vivienda se observa que cuenta con diferentes ambientes como habitación, cocina y baño, además se observa que la vivienda está debidamente amoblado con todos los enseres necesarios para hacer vivencia, contando además con los servicios básicos definitivos de luz, agua y desagüe: Por ello sugiere continuar con el trámite administrativo de Titulación Masiva. (véase a folios 254-255).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la **Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI que Aprueba el Procedimiento de Transferencia Definitiva**, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de adjudicatario y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los adjudicatarios que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI; requisitos que la solicitante ha cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el PROMUVI X - SECTOR B, Lote N° 05 Manzana K' denominado "02 de Marzo".

Que, en tal sentido de lo antes indicado y **siendo competencia de la autoridad administrativa calificar** la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda y Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI y Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI, es que se procedió a la evaluación de la documentación presentada, así como los documentos contenidos en el Expediente





261

Administrativo N° 01258-2008, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso c) se admita el pedido del administrado **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándose en consecuencia APTO; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que la evaluada **hace posesión personal y continua del terreno asignado**.

Que, estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI y Ordenanza Municipal N° 715-2021-MPI, Ordenanza que proroga el plazo de acogimiento al Procedimiento de Titulación Masiva en el Programa Municipal de Vivienda /II, VIII. IX, X y XI, y el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Se **ADMITA** la solicitud presentada con fecha 28 de junio de 2021, en consecuencia, se le **DECLARE APTO** a **SALAS HUARCA LUIS JOEL**, de estado civil **Soltero**, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 701-2021-MPI, Ordenanza Municipal N° 708-2021-MPI y Ordenanza Municipal N° 715-2021-MPI.

ARTICULO SEGUNDO: Consentida la solicitud, deberá ser **ELEVADO** el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva de lote N° 05 Manzana K', denominado "02 de Marzo", del X -SECTOR B Programa Municipal de Vivienda, registrado con Partida N° 11012915 en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

ARTICULO TERCERO: **ENCARGUESE** a la Sub Gerencia de Informática, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

ARTICULO CUARTO: **NOTIFIQUESE** al administrado para su conocimiento y fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

Lic. Soledad A. Choque Ramos
Jefe U.O.O. Agencia Municipal