



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO
AGENCIA MUNICIPAL



“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 857 - 2021 - AM - MPI

Ilo, 20 MAYO 2021

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 00931-2008 del administrado **TICONA CANCHACO MARIO**, y de acuerdo a la Carta N° 450-2021-DSCN, que emite opinión legal respecto al pedido del adjudicatario, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, persiguiendo la imperiosa necesidad de vivienda de las familias de escasos recursos económicos, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por el administrado **TICONA CANCHACO MARIO**, y en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, asignó a favor del administrado el lote de terreno N° 20 Manzana B (ahora Manzana C), del PROMUVI X, mediante Autorización de Posesión N° 00166-2009-AM-MPI, de fecha 01 de febrero del 2009, documento que obra en el expediente. (véase a folios 32).

Que, el administrado **Ticona Canchaco Mario**, con Formulario Único de Trámite de fecha 07 de agosto de 2019, solicita acogerse a la Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, del lote que le fuera asignado, para ello adjunta los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 108), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 150.00 m² (véase a folios 84-107), 3) Copia de su Documento de Identidad (véase a folios 110), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 117), 5) Certificado Negativo de Propiedad por la Oficina Registral de Ilo (véase a folios 113), 6) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 115), 7) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 114), 8) Reporte de estado de cuenta de no contar con deuda tributaria (véase a folios 112), 9) Partida de Independización. (véase a folios 111).

Que, de conformidad con el Artículo Décimo de la **Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva**, se tiene que el administrado presenta su **Solicitud Única de Trámite en fecha 07 de agosto de 2019**, cumpliendo de esta forma con lo establecido en la norma citada. (véase folios 109).

Que, realizadas las inspecciones diurna y nocturna inopinada "in situ" en el Lote N° 20 Manzana C denominado "Mirador Boca del Sapo", los días 28.08.2019 y 02.09.2019, donde se verifico que si hay vivencia de parte del administrado, contando con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal promotor





“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

pudo apreciar que la vivienda está construida de material noble, cuenta con varios ambientes como dos dormitorios, cocina, sala, baño y patio, y se observan enseres y objetos necesarios para el bienestar y uso del posesionario. (A folios 118-119).

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 02 de setiembre de 2019, debidamente suscrito por el personal Administrativo, se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que Ticona Canchaco Mario, no ha sido beneficiado de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo a través de la Agencia Municipal, ni pertenece a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 120).

Que, mediante Informe plasmado en la Carta N° 41-2019-BLCV, de fecha 03 de setiembre de 2019, el Técnico Administrativo de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por el posesionario Ticona Canchaco Mario, señalando que reúne las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que sugiere proseguir con el Trámite de Titulación Masiva. (A folios 122).

Que, La Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Informe plasmado en la Carta N° 242-2021-LGPL-TS-AMI-MPI, de fecha 30 de abril de 2021, según su apreciación profesional refiere que de acuerdo a la evaluación social realizada se determina que el titular realiza vivencia permanente y continua en el predio asignado, que los diferentes ambientes como habitación, cocina, sala y baño se encuentran amoblados y distribuidos con todos los enseres necesarios donde demuestran real vivencia. Por ello sugiere continuar con el trámite administrativo de Titulación Masiva. (véase a folios 145-146).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de adjudicatario y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los adjudicatarios que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI; requisitos que el solicitante ha cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el PROMUVI X, Lote N° 20 Manzana C, denominado “Mirador Boca del Sapo”.

Que, en tal sentido de lo antes indicado y **siendo competencia de la autoridad administrativa calificar** la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda y Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI, es que se procedió a la evaluación de la documentación presentada, así como los documentos contenidos en **el Expediente Administrativo N° 00931-2008**, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso c) se admita el pedido del administrado **Ticona Canchaco Mario**, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándosele en consecuencia APTO; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que el evaluado **hace posesión personal y continua del terreno.**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO
AGENCIA MUNICIPAL



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

Estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva y la Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Se **ADMITA** la solicitud presentada con fecha 07 de agosto de 2019, en consecuencia, se le **DECLARE APTO** a **TICONA CANCHACO MARIO**, de estado civil **soltero**, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 673-2019-MPI.

ARTICULO SEGUNDO: Consentida la solicitud, deberá ser **ELEVADO** el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva de lote N° **20 Manzana C**, denominado "MIRADOR BOCA DEL SAPO", del X Programa Municipal de Vivienda, debidamente independizado a favor de la Municipalidad Provincial de Ilo, en virtud a la Resolución de Alcaldía N° 429-2009-GDUA-MPI, de fecha 07/10/2009 y Resolución de Alcaldía N° 624-2009-GDUA-MPI, de fecha 13/11/2009, registrado con **Partida N° 11012239** en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

ARTICULO TERCERO: **ENCARGUESE** a la Sub Gerencia de Informática, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

ARTICULO CUARTO: **NOTIFÍQUESE** al administrado para su conocimiento y fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO
Lic. Soledad A. Choque Ramos
Jefe U.O.U. Agencia Municipal