



«AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA»

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 2073-2021-AM-MPI

Ilo, 21 DIC. 2021

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 00166-2005 del administrado **ALEGRIA ANCO ROMEL Y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, y de acuerdo a la Carta N° 226-2021-OVRCH, que emite opinión legal respecto al pedido del administrado, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo los Gobiernos Sub Nacionales por imperio de su propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en armonía con las normas antes mencionadas, dispone que en efecto goza de autonomía, que radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, en un estado Constitucional de Derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al Ordenamiento Constitucional y Jurídico conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley de Procedimientos Administrativos General- Ley 27444, concordante con el Artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la Acotada Ley.

Que, la Municipalidad Provincial de Ilo, a través de la Agencia Municipal, atendiendo su finalidad y procurar el desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, cumplida con la etapa de calificación de la solicitud interpuesta por los administrados **ALEGRIA ANCO ROMEL Y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, y en estricta calificación de los requisitos del postulante normado por el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, y atendiendo a sus atribuciones, asignó a favor de los administrados el lote de terreno N° 01 Manzana 143, del PROMUVI VII, mediante Autorización de Posesión N° 00012-2006-AM-MPI, de fecha 01 de marzo de 2006, documento que obra en el expediente (véase a folios 46).

Que, los administrados **ALEGRIA ANCO ROMEL y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, con Formulario Único de Trámite de fecha 31 de diciembre de 2015, solicitan acogerse a la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, del lote que les fuera asignado para ello adjuntan los siguientes documentos: 1) Recibo de pago por derecho de trámite (véase a folios 62), 2) Recibo de pago por el valor del terreno de 160.00 m<sup>2</sup> (véase a folios 61), 3) Copia de su Documento Nacional de Identidad (véase a folios 64 y 65), 4) Autorización de Posesión (véase a folios 66), 5) Certificado Negativo de Propiedad por la Oficina Registral de Ilo (véase a folios 67 y 68), 6) Copia de Recibo de servicio de agua potable (véase a folios 74), 7) Copia de Recibo de servicio de energía eléctrica (véase a folios 69).

Que, de conformidad con el Artículo Décimo de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva y Acuerdo de Concejo N° 072-2018-MPI, de fecha 26 de diciembre de 2018, se Acordó en su Artículo Segundo, Aprobar que todo expediente que fue tramitado y sus pagos realizados dentro de la vigencia de la Ordenanza N° 578-2015, pueda admitirse su solicitud y acogerse al nuevo proceso regular de titulación; se tiene que los administrados presentan su Solicitud Única de Trámite en fecha 31 de diciembre de 2015, por los que los administrados han cumplido de esta forma con lo establecido en la norma citada (véase folios 63).

Que, realizada la inspección inopinada "in situ" en el Lote N° 01 Manzana 143, denominado "Vista Al Mar" del PROMUVI VII, los días 29.02.2016, 22.11.2021 y 23.11.2021, donde se verificó que si hay vigencia de parte de los administrados y cuentan con los servicios básicos definitivos. De igual forma el personal





«AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA»

promotor pudo apreciar que la vivienda es de material noble, cuenta con ambientes como 02 dormitorio, baño, cocina, patio, asimismo se observan enseres y objetos necesarios para el bienestar y uso del posesionario. (véase a folios 75, 91 y 92).

Que, mediante ficha de verificación de libre propiedad de fecha 29 de febrero de 2016, debidamente suscrito por el personal Administrativo, se ha verificado en el sistema integrado de PROMUVIS, constando que **ALEGRIA ANCO ROMEL y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, no han sido beneficiados de lote en ningún PROMUVI que administra la Municipalidad Provincial de Ilo a través de la Agencia Municipal, ni pertenece a ninguna asociación con fines de vivienda en la Provincia de Ilo (véase a folios 76).

Que, mediante Informe N° 141-2016-LFN-AM-MPI, de fecha 02 de marzo de 2016, el Técnico Administrativo de la Agencia Municipal, analiza los documentos presentados por los poseesionarios, señalando que reúne las condiciones para acceder al Documento de Transferencia Definitiva Masiva, por lo que **sugiere proseguir con el Trámite de Titulación Masiva**. (véase a folios 77).

Que, la Trabajadora Social de la Agencia Municipal mediante Informe contenido en la Carta N° 165-2021-MEVC-TS-AM-MPI, de fecha 14 de diciembre de 2021, en la cual se desprende que de acuerdo con la evaluación social realizada, se determina que los titulares junto a su carga familiar realizan vivencia permanente y continua en el predio asignado, que los diferentes ambientes como habitación, cocina, comedor y baño se encuentran debidamente amoblados con todos los enseres y utensilios necesarios donde demuestra real vivencia, cuentan con todos los servicios básicos como luz eléctrica, agua y desagüe. **Por ello sugiere proceder con el trámite de Titulación Masiva**. (véase a folios 96-97).

Que, el Artículo Primero del Reglamento establece como finalidad de los Programas Municipales de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Ilo, el contribuir a resolver la necesidad de vivienda para las familias de escasos recursos económicos de la Provincia.

Que, el Artículo Primero de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, establece como objetivo regular el procedimiento de transferencia definitiva de los terrenos de Propiedad Municipal con fines de vivienda, para todo aquel que se encuentre en calidad de administrado y cumpla con los requisitos establecidos en la Ordenanza citada.

Que, el Artículo Tercero de la norma arriba citada establece la Titulación Masiva de carácter especial y exclusiva que va dirigida a todos los administrados que se acojan y cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza en mención, previa evaluación por parte de la Unidad Orgánica Operativa Agencia Municipal.

Que, los requisitos y el procedimiento para solicitar Titulación Masiva se encuentran detallados en los artículos Cuarto y Quinto de la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI; requisitos que los solicitantes han cumplido con presentar, recibiendo la opinión administrativa y social favorable para la transferencia definitiva del predio ubicado en el **PROMUVI VII, Lote N° 01 Manzana 143 denominado "Vista Al Mar"**.

Que, asimismo, cabe señalar que mediante Acuerdo de Concejo N° 072-2018-MPI, de fecha 26 de diciembre de 2018, se Acordó en su Artículo Segundo, Aprobar que todo expediente que fue tramitado y sus pagos realizados dentro de la vigencia de la Ordenanza N° 578-2015, pueda admitirse su solicitud y acogerse al nuevo proceso regular de titulación. Por lo que habiéndose acogido los administrados **ALEGRIA ANCO ROMEL y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, con fecha 31 de diciembre de 2015, es decir dentro de la vigencia de la Ordenanza en mención, en consecuencia, es procedente lo solicitado.

Que, en tal sentido de lo antes indicado y **siendo competencia de la autoridad administrativa calificar** la concurrencia de las condiciones establecidas en el Reglamento de Programas Municipales de Vivienda, Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI y Acuerdo de Concejo N° 072-2018-MPI, es que se procedió a la





«AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA»

evaluación de la documentación presentada, así como los documentos contenidos en el Expediente Administrativo N° 00166-2005, siendo pertinente que en mérito a lo dispuesto en el Artículo Quinto inciso d) se admita el pedido de los administrados **ALEGRIA ANCO ROMEL y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, de acogerse al beneficio de titulación masiva, declarándosele en consecuencia APTOS; por reunir los requisitos establecidos en la norma arriba citada, ya que se ha probado que los evaluados hacen **posesión personal y continua del terreno.**

Que, estando a las facultades conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI que aprueba el Reglamento del Programa Municipal de Vivienda, Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI, Ordenanza que Aprueba el Procedimiento de Titulación Masiva, Acuerdo de Concejo N° 072-2018-MPI y el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y demás normas pertinentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Se ADMITA la solicitud presentada con fecha 31 de diciembre de 2015, en consecuencia, se le DECLARE APTOS a **ALEGRIA ANCO ROMEL Y QUISPE BARRETO VERONICA BEATRIZ**, de estado civil Solteros, para acogerse a los beneficios de Titulación Masiva establecido en la Ordenanza Municipal N° 578-2015-MPI.

**ARTICULO SEGUNDO:** Consentida la solicitud, deberá ser ELEVADO el expediente al despacho de Alcaldía para que se apruebe la transferencia definitiva de lote N° 01 Manzana 143, denominado "Vista Al Mar", del VII Programa Municipal de Vivienda, debidamente independizado a favor de la Municipalidad Provincial de Ilo, según consta de la Resolución de Alcaldía N° 770-2003, de fecha 30 de octubre de 2003, registrado con Partida N° 11005488 en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo.

**ARTICULO TERCERO:** ENCARGUESE a la Sub Gerencia de Informática, la publicación de la presente resolución en la página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo, además en el frontis de la Agencia Municipal.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFIQUESE a los administrados para su conocimiento y fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

Lic. Soledad A. Choque Ramos  
Jefe U.O.O. Agencia Municipal