



**Acuerdo de Concejo N° 011-2022-MPT**

Tocache, 15 de febrero del año 2022

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TOCACHE;**

**VISTO:**

La Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 14 de febrero del año 2022, mediante el cual se adopta el Acuerdo de aprobar el **Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín;** y,

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica de la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los acuerdos son decisiones que toma el concejo referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional; lo cual resulta concordante con el artículo 20°, inciso 3), que señala que es atribución del alcalde ejecutar los acuerdos de concejo municipal.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 56°, establece que, son bienes municipales, los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales, los aportes provenientes de las habilitaciones urbanas, entre otros. Asimismo, la indicada Ley en su artículo 58°, referido a la inscripción de bienes municipales en el registro de la propiedad, establece que los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los registros públicos, a petición del alcalde y por el mérito del acuerdo de concejo correspondiente.

Que, con **Informe N° 115-2022-MPT/SGPUYC**, de fecha 01 de febrero del año 2022, la Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad Provincial de Tocache, solicita la aprobación en Sesión de Concejo del **Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.**

Que, mediante **Informe Legal N° 055-2022/MPT-OGAJ**, el Director de la Oficina de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad Provincial de Tocache, opina que es VIABLE poner a consideración del Pleno, para que aprueben en sesión de concejo la inscripción del **Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TOCACHE**  
**R.U.C. N° 20168745231**

Que, el Concejo Provincial de Tocache, en Sesión de Concejo de fecha 14 de febrero del año 2022, aprueba el **Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.**

Estando a lo expuesto en los considerandos precedentes y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; puesto a votación, se tuvo el siguiente resultado: Los 08 regidores: Edinov Anchahua Guillén, Narciso Alarcón Terrones, Manuel Ángel Sánchez Pérez, Mónica Giovana Tirado Ramírez, Rocío Isabel López Paredes, Wilder Vásquez Alva, Joselito Herrera Aldave y Nelson Segundo Daza Reina, votaron a favor para aprobar el **Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín;** el Concejo Municipal con UNANIMIDAD de los regidores asistentes a la Sesión de la fecha 14 de febrero de 2022 y con dispensa del trámite de lectura y aprobación de acta.

**ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR** el Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.

**ARTICULO SEGUNDO. - AUTORIZAR** al Alcalde SISTER ESLEITER VALERA RAMIREZ, los trámites para la independización y formalización de los lotes a crear en la partida matriz en la Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) Sede Juanjui.

**ARTICULO TERCERO. - AUTORIZAR** la inscripción individualizada de los predios que conforman la presente lotización a favor de la Municipalidad Provincial de Tocache.

**ARTICULO CUARTO. - TRANSCRIBIR** el presente Acuerdo a Registros Públicos de la jurisdicción competente, para inscribir los predios a favor de la Municipalidad Provincial de Tocache, de acuerdo a los planos y memorias descriptivas adjuntas.

*Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase.*

