



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 242-2022-OAT-MDI

Imperial, 19 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 2659 -2022-MDI, de fecha 11 de abril del 2022, presentado por la Sra. **HUAMÁN ORIZANO JOSIE CRIST** Identificada con D.N.I. N° 40088426, con domicilio Fiscal ubicado en **Av. De La Poesía Mz D Lt 6 Urb Santa Teresa – Linda Rosas - San Vicente - Cañete**; El **INFORME N° 257-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 19 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2659-2022-MDI**, de fecha 11 de abril del 2022, presentado por la Sra. **HUAMÁN ORIZANO JOSIE CRIST** Identificada con D.N.I. N° 40088426, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** en relación al inmueble ubicado en **Habilitación Urbana Ciudad Sol De Imperial Segunda Etapa Mz CC Lt 21** con un **área de 61.596 M2** toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Copia Simple de Testimonio adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°257-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 19 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004299, ii) Copia Fedatada de DNI N° 40088426 iii) Copia Simple de Testimonio v) Recibo de Caja N°00061812022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según **TESTIMONIO** de transcripción de Donación de fecha 18 de marzo del 2022 la recurrente Sra. **HUAMÁN ORIZANO JOSIE CRIST** en su calidad de Donataria adquiere el predio ubicado en **Habilitación Urbana Ciudad Sol Segunda Etapa Mz CC Lt 21** del Distrito de Imperial con un área total de terreno de **61.596 M2**, predio transferido por parte de la Sra. **Carmen Jesús Cueto Vásquez** en su calidad de Donante.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** del predio ubicado en **Habilitación Urbana Ciudad Sol Segunda Etapa Mz CC Lt 21 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **61.596 M2**; realizar la inscripción a favor de la Sra. **HUAMÁN ORIZANO JOSIE CRIST** Identificada con D.N.I. N° 40088426, lo estipulado según Copia Simple de Testimonio de Transcripción de Escritura, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA