



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 246-2022-OAT-MDI

Imperial, 19 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2605-2022-MDI, de fecha 08 de Abril del 2022, presentado por la Sra. **ARMAS ORMEÑO GIOVANA MARGOTH** Identificada con D.N.I. N° 40551522, con domicilio Fiscal ubicado en **Ciudad Sol Mz. bb Lt. 21 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 259-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 19 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“CAMBIO DE CONDICIÓN DE PROPIETARIO Y AUMENTO DE VALOR”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, resulta de aplicación lo dispuesto en el **artículo 212 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444**, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por el Decreto Supremo N° 04-2019-JUS (en adelante TUO de la Ley N° 27444), mediante el cual se regula la figura de la Rectificación de Errores como una herramienta jurídica que posibilita que, a solicitud del administrado o de oficio, se proceda a la rectificación de los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos, siempre que no se altere su contenido y conllevando a tener efectos retroactivos, con la adopción de la forma y modalidad de comunicación o publicación que tuvo el acto original.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2605-2022-MDI**, de fecha 08 de Abril del 2022, presentado por la administrada Sra. **ARMAS ORMEÑO GIOVANA MARGOTH** Identificada con D.N.I. N° 40551522, a fin de solicitar **“CAMBIO DE CONDICIÓN DE PROPIETARIO Y AUMENTO DE VALOR”** en relación al predio registrado bajo el ID. N° **8017** a nombre de **SOTO PEÑA DANTE HARRY** quien viene declarando el predio ubicado en Asociación Pro Vivienda La Primavera Mz. A Lt. 16 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.00 m²; manifestando que según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI el predio en mención se encuentra a nombre de la sociedad conyugal conformado por la recurrente y el contribuyente mencionados.

Que, se advierte que la administrada presente la siguiente documentación: Declaración Jurada de Autovaluo N° 004322, Copia fedateada de D.N.I. N° 40551522, Copia fedateada de Título de Propiedad y Recibo de Caja N° 00060352022. Cumpliendo con los requisitos exigidos en el Tupa de la MDI.

Que, mediante **INFORME N° 251-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 18 de Abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“CAMBIO DE CONDICIÓN DE PROPIETARIO Y AUMENTO DE VALOR”**, donde señala que en el Sistema de Recaudación de Tributación Municipal (SRTM) a nombre de **SOTO PEÑA DANTE HARRY** registrado bajo el Id. de contribuyente N° **8017** viene declarando el predio urbano ubicado en Asociación Pro Vivienda La Primavera Mz. A Lt. 16 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.00 m². en su condición de Propietario Único – 01 Piso con las características de construcción: 52.00 m² de área construida.

Que, de la revisión al fundamento de pedido, según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI de fecha 18 de diciembre de 2020 donde consta que el predio ubicado en Asociación Pro Vivienda La Primavera Mz. A Lt. 16 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.00 m² fue transferido por la Asociación de Pro Vivienda La Primavera a favor de los Sres. **SOTO PEÑA DANTE HARRY** y **ARMAS ORMEÑO GIOVANA MARGOTH**.

Que, según presentación de Declaración Jurada de Autovaluo N° 004322 de fecha 08 de abril de 2022 se requiere Cambio de Condición de Propietario y Aumento de Valor a nombre de **SOTO PEÑA DANTE HARRY / ARMAS ORMEÑO GIOVANA M.** y en características de construcción declara como Área Construida: 120.00 m².

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** el **CAMBIO DE CONDICIÓN DE PROPIETARIO Y AUMENTO DE VALOR** del inmueble registrado en el **SRTM** bajo el ID. de contribuyente N° **8017** a nombre del Sr. **SOTO PEÑA DANTE HARRY** en el Rubro **CONDICIÓN DE PROPIETARIO, DE: Propietario Único A: SOCIEDAD CONYUGAL** conformado por **PEÑA DANTE HARRY** y **ARMAS ORMEÑO GIOVANA MARGOTH**; **CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN - ÁREA CONSTRUIDA DE: 52.00 M2 A: 120 M2**. Lo estipulado según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI, Declaración Jurada de Autovaluo N° 004322, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA