



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO

MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 008-2022 -A/MDJ

Jepelacio, 18 de Enero de 2022

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 05**, con un área total registrada de MIL SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (**1,640.40 m²**), y un perímetro total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS LINEALES CON CATORCE CENTÍMETROS LINEALES, (**164.14 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente a la Av. 28 de Julio, **Manzana 09, Lote 05**, del Sector Centro Poblado Lahuarpia, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 05**, de la **Manzana 09**, Inscrita en la Partida N° 11030345, con un área de **1,640.40 m²** y un perímetro total de **164.14 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 05** (Matriz), de la **Manzana 09**, se encuentra ubicado frente a la Av. 28 de Julio, del Sector Centro Poblado Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 05**, (Matriz), de la **Manzana 09**, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:





- POR EL FRENTE** : Colinda con la **Av. 28 de Julio** y mide **35.78 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de dos (02) tramos: 1° y 2° tramo colinda con el **Lote 04**, mide **22.99 ml.**, y **22.28 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Jirón Dos de Mayo** y mide **48.13 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **34.96 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 05**, (Matriz), de la **Manzana 09**, cuenta con un área total de **1,640.40 m²**, y un perímetro total de **164.14 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Tres (03) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 05**, **Lote 09** y **Lote 11**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 05 (Área Remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 05** (área Remanente) de la **Manzana 09**, se encuentra ubicado frente a la **Av. 28 de Julio**, del Sector Centro Poblado Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 05**, (área Remanente) de la **Manzana 09**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con la **Av. 28 de Julio** y mide **35.78 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Tres (03) tramos: 1° tramo con el **Lote 04** y mide **21.27 ml.**; 2° y 3° tramo con el **Lote 11**, mide **11.41 ml.**, y **24.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de Tres (03) tramos: 1° tramo con el **Jirón dos de Mayo** y mide **23.13 ml.**; 2° y 3° tramo con el **Lote 09**, mide **9.65 ml.**, y **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **14.31 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 05**, (área Remanente) de la **Manzana 09**, cuenta con un área total de **1,132.14 m²** y un perímetro total de **164.55 ml.**

B. LOTE 09 (Área a Independizar):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 09** (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Miguel Grau**, del Sector Centro Poblado Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 09**, (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **9.65 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Jirón Dos de Mayo** y mide **25.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 05** y mide **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 05** y mide **9.65 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 9**, (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, cuenta con un área total de **240.06 m²** y un perímetro total de **69.30 ml.**

C. LOTE 11 (Área a Independizar):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 11** (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Miguel Grau**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 11**, (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **11.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 05** y mide **24.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de dos (02) Tramos: 1° y 2°
Tramo con el **Lote 04** y mide **22.28 ml.** y **1.72 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 05** y mide **11.41 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 11**, (Área a Independizar) de la **Manzana 09**, cuenta con un área total de **268.20 m²** y un perímetro total de **70.41 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 05** de la **Manzana 09**, ubicado con frente a la Av. 28 de Julio, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sr. **José Wilson Heredia Julca**, identificado con **DNI N° 41986625**, la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **TRES AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292