



San Isidro, 10 de Mayo del 2022

RESOLUCION DIRECTORAL N° D000079-2022-COFOPRI-DE

VISTOS:

El acta de aprobación del resultado de avance del período 1 con respecto al Reporte de Ejecución del Plan de Depuración y Sinceramiento Contable de COFOPRI del 27 de abril de 2022 emitida y suscrita por los miembros de la Comisión Central de Depuración y Sinceramiento – CCDS; y, el Informe N° D0000002-2022-COFOPRI-CCDSC del 04 de mayo de 2022 del Presidente del precitado colegiado;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Legislativo N° 803, Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, complementada por la Ley N° 27046, se crea la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal, ahora Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, conforme a la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos;

Que, de conformidad con lo previsto por el artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1438, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Contabilidad, la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas es el ente rector del referido Sistema y tiene entre sus atribuciones, la de emitir normas y procedimientos de contabilidad que son vinculantes para las entidades del Sector Público;

Que, el artículo 16 del acotado Decreto Legislativo N° 1438 señala que las entidades del Sector Público efectúan la integración de los estados financieros y presupuestarios de su ámbito de competencia funcional, para su presentación periódica, aplicando las normas / procedimientos contables establecidos por la Dirección General de Contabilidad Pública;

Que, mediante Resolución Directoral N° D000092-2021-COFOPRI/DE del 16 de julio de 2021 se determinó el inicio de la depuración y sinceramiento contable del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, orientado a determinar la existencia real de activos y pasivos de la entidad y su correspondiente medición, conforme a lo establecido por la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas;

Que, según Resolución Directoral N° D000097-2021-COFOPRI-DE del 22 de julio de 2021 se dispuso la designación y aprobación de la Comisión de Depuración y Sinceramiento Contable de COFOPRI, la cual viene llevando a cabo las acciones requeridas en dicho proceso;

Que, mediante Resolución Directoral N° 014-2021-EF/51.01, la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas, aprobó el “Instructivo para el Registro, Cierre y Presentación del Plan de Depuración y Sinceramiento Contable de las Entidades del Sector Público y Otras Formas Organizativas No Financieras que Administren Recursos Públicos” requiriendo la aprobación de un Plan de Depuración y Sinceramiento Contable;


Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 09.05.2022 18:33:48 -05:00


Firmado digitalmente por FIGUEROA VILLARREAL Helen Eiruth FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 09.05.2022 17:51:54 -05:00


Firmado digitalmente por BELTRAN VARGAS Carmen Magaly FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 09.05.2022 17:35:54 -05:00


Firmado digitalmente por ACUÑA FLORES Richard Henry FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 09.05.2022 17:35:06 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://interoperabilidad.cofopri.gob.pe/validadorDocumental> e ingresando la siguiente clave: **USTU1DI**



Que, a través de la Resolución Directoral N° D000050-2022-COFOPRI/DE del 18 de marzo de 2022 se aprobó el Plan de Depuración y Sinceramiento Contable del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI, en cumplimiento de la Resolución Directoral N° 014-2021-EF/51.01

Que, conforme a lo expuesto en el Informe de avance de la Comisión de Depuración y Sinceramiento Contable INFORME N° D000002-2022-COFOPRI-CCDS de fecha 04 de mayo del 2022, se recomienda la aprobación del resultado de los avances del periodo 1 del Plan de Depuración y Sinceramiento Contable, el cual cuenta con la conformidad de la mencionada Comisión y además, disponer su registro contable y presentación a la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas.

En mérito a las consideraciones expuestas y los documentos de los vistos corresponde emitir el acto resolutivo requerido;

Con el visado de la Gerencia General, la Oficina de Asesoría Jurídica, la Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad de la Oficina de Administración;

De conformidad con lo dispuesto en las Leyes Nros. 27046 y 28716, el Decreto Legislativo N° 803 y sus modificatorias, el Decreto Legislativo N° 1438, el Decreto Supremo N° 025-2007-VIVIENDA, la Resolución Directoral N° 011-2021- EF/51.01 y la Resolución Directoral N° D000092-2021- COFOPRI/DE; y en uso de las funciones previstas en el artículo 9 y el literal f) del artículo 10 del Reglamento de Organización y Funciones de COFOPRI, aprobado por Decreto Supremo N° 025-2007-VIVIENDA,

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los resultados de avances del Período 1 del Plan de Depuración y Sinceramiento Contable del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, propuesto por la Comisión de Depuración y Sinceramiento Contable, en cumplimiento de la Resolución Directoral N° 014-2021-EF/51.01, que aprueba el “Instructivo para el Registro, Cierre y Presentación del Plan de Depuración y Sinceramiento Contable de la Entidades del Sector Público y otras Formas Organizativas No Financieras que Administren Recursos Públicos”.

Artículo 2.- Disponer el registro contable de los resultados de avances aprobados en el artículo anterior, por la Unidad de Contabilidad bajo la supervisión de la Oficina de Administración, a nivel de la Unidad Ejecutora 001, y, asimismo, confirmar, los registros contables a la Comisión Funcional 1 CDS.

Artículo 3.- Encargar a la Gerencia General la presentación de esta Resolución y de los resultados de avances del Plan de Depuración y Sinceramiento, a la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas, en estricta atención a las condiciones y plazos que la indicada Dirección General establece.

Artículo 4.- Encargar a la Gerencia General, notificar de la presente Resolución al Órgano de Control Institucional y verificar que lo sean los servidores integrantes de la Comisión de Depuración y Sinceramiento Contable del COFOPRI.



Artículo 5.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el portal institucional de COFOPRI.

Regístrese y comuníquese

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
JORGE LUIS QUEVEDO MERA
Director Ejecutivo de COFOPRI

1503.020101	Máquinas Y Equipos De Oficina	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	5,436,325.81	5,436,325.81	30/09/2022												0.00	5,436,325.81
1503.020102	Mobiliario De Oficina	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	1,343,778.80	1,343,778.80	30/09/2022												0.00	1,343,778.80
1503.020301	Equipos Computacionales Y Periféricos	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	28,732,028.61	28,732,028.61	30/09/2022												0.00	28,732,028.61
1503.020302	Equipos De Comunicaciones Para Redes Informáticas	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	1,306,634.94	1,306,634.94	30/09/2022												0.00	1,306,634.94
1503.020303	Equipos De Telecomunicaciones	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	6,944,049.75	6,944,049.75	30/09/2022												0.00	6,944,049.75
1503.020401	Mobiliario	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	4,400.00	4,400.00	30/09/2022												0.00	4,400.00
1503.020402	Equipo	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	2,800.00	2,800.00	30/09/2022												0.00	2,800.00
1503.020501	Mobiliario De Uso Agrícola Y Pesquero	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	5,238.24	5,238.24	30/09/2022												0.00	5,238.24
1503.020502	Equipo De Uso Agrícola Y Pesquero	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	51,941.21	51,941.21	30/09/2022												0.00	51,941.21
1503.020702	Mobiliario De Deportes Y Recreación	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	1,261.48	1,261.48	30/09/2022												0.00	1,261.48
1503.020901	Aire Acondicionado Y Refrigeración	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	922,256.40	922,256.40	30/09/2022												0.00	922,256.40
1503.020902	Aseo, Limpieza Y Cocina	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	134,204.95	134,204.95	30/09/2022												0.00	134,204.95
1503.020903	Seguridad Industrial	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	340,180.60	340,180.60	30/09/2022												0.00	340,180.60
1503.020904	Electricidad Y Electrónica	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	2,560,611.42	2,560,611.42	30/09/2022												0.00	2,560,611.42
1503.020905	Equipos E Instrumentos De Medición	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	7,326,575.05	7,326,575.05	30/09/2022												0.00	7,326,575.05
1503.020999	Maquinarias, Equipos Y Mobiliarios De Otras Instalaciones	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	373,053.97	373,053.97	30/09/2022												0.00	373,053.97
1507	Otros Activos				32,374,448.26															
1507.0302	Software	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	10,709,531.51	10,709,531.51	30/06/2022												0.00	10,709,531.51
1507.0399	Otros Activos Intangibles	Ausencia o desactualización del inventario físico valorizado	Subestimación de activos por exceso del valor en libros de activos	Registrado	21,664,916.75	21,664,916.75	30/06/2022												0.00	21,664,916.75

1508	Depreciación, Amortización y Agotamiento (CR)				72,512,863.53																
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales	Ausencia de reconocimiento de la depreciación y/o amortización	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros	Registrado	128,385.71	128,385.71	30/09/2022												0.00	128,385.71	
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación	Ausencia de reconocimiento de la depreciación y/o amortización	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros	Registrado	197,281.68	197,281.68	30/09/2022												0.00	197,281.68	
1508.0201	Vehículos	Ausencia de reconocimiento de la depreciación y/o amortización	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros	Registrado	6,866,403.49	6,866,403.49	30/09/2022												0.00	6,866,403.49	
1508.0202	Maquinaria, Equipo, Mobiliario Y Otros.	Ausencia de reconocimiento de la depreciación y/o amortización	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros	Registrado	47,683,484.84	47,683,484.84	30/09/2022												0.00	47,683,484.84	
1508.0302	Activos Intangibles	Ausencia de reconocimiento de la depreciación y/o amortización	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros	Registrado	17,637,307.81	17,637,307.81	30/06/2022												0.00	17,637,307.81	
2102	Remuneraciones, Pensiones y Beneficios por Pagar				2,973,233.19																
2102.030201	Principal	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias, control de la CTS	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	812,307.73	812,307.73	30/06/2022												0.00	812,307.73	
2102.030202	Intereses	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias, control de intereses aplicados a la CTS	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	619,569.43	619,569.43	30/06/2022												0.00	619,569.43	
2102.0402	Vacaciones	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	1,541,356.03	1,541,356.03	30/09/2022												0.00	1,541,356.03	
2103	Cuentas Por Pagar				10,673,993.78																
2103.010101	BIENES	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	265,584.59	265,584.59	30/06/2022												0.00	265,584.59	
2103.010102	SERVICIOS	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	2,881,997.14	2,881,997.14	30/06/2022												0.00	2,881,997.14	
2103.010104	Vacaciones CAS	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	5,562,184.55	5,562,184.55	30/09/2022												0.00	5,562,184.55	
2103.03	Depósitos Recibidos En Garantía	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	324,180.08	0.00	31/03/2022													324,180.08	0.00
2103.990901	OTROS	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	1,640,047.42	0.00	31/03/2022													1,640,047.42	0.00
2501	Ingresos Diferidos				5,530,612.12																
2501.01	Venta De Bienes Y Servicios	Ausencia de conciliar o diferenc con las bases de datos de otras dependencias.	Sobreestimación de pasivos por exceso del valor en libros.	Registrado	5,530,612.12	5,530,612.12	30/09/2022												0.00	5,530,612.12	



Firmado digitalmente por SAENZ
BEDON Maria Ysabel FAU
20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.04.2022 11:43:56 -05:00



Firmado digitalmente por ARIZA
BRIOSE Edith Maxima FAU
20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.04.2022 17:09:07 -05:00



Firmado digitalmente por RAMIREZ
CORREA Rodolfo FAU 20306484479 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29.04.2022 08:37:40 -05:00



Firmado digitalmente por PINO
MANSILLA Manuel Honorio FAU
20306484479 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29.04.2022 10:17:20 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA
CANALES Jacquelin Arabela FAU
20306484479 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29.04.2022 10:51:10 -05:00