RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 255-2022-OAT-MDI

Imperial, 22 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 2859-2022-MDI**, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la Sra. **BONIFACIO CHALCO CANDY CATHERINE** identificada con **D.N.I. N° 74025604,** con domicilio Fiscal Ubicado en **AA.HH. Josefina Ramos Mz. H1 Lt. 19–A del distrito de Imperial;** El **INFORME N° 270-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 22 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado".

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2859 – 2022 - MDI**, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la administrada la Sra. **Bonifacio Chalco Candy Catherine** identificada con **D.N.I. N° 74025604,** a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal De Imperial Mz. A1 Lt. 22 – 23** con **un área de terreno de 18.00 m2,** toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Testimonio de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 270-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 22 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004331 **ii)** Copia simple de D.N.I. N° 74025604 **iii)** Copia Fedateada de Compra Venta, **iv)** Recibo de Caja N° 00067172022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Testimonio de Compra Venta con fecha 18 de abril del 2022 la administrada Sra. **Bonifacio Chalco Candy Catherine** adquiere el predio urbano ubicado en Habilitación Urbana Mercado Municipal De Imperial Mz A1 Lt 22 – 23 con un área de terreno de 18.00 m2, predio transferido por parte de la Sra. **Chau Murga Miriam Victoria**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de la Sra. **CHAU MURGA MIRIAM VICTORIA** registrada bajo el **ID.** de Contribuyente **N° 8637** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietaria Único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **CHAU MURGA MIRIAM VICTORIA** bajo el ID. de contribuyente **N° 8637,** respecto a uno de los anexos al Predio declarados Ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal De Imperial Mz A1 Lt 22 – 23 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **18.00 m2;** en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal De Imperial Mz A1 Lt 22 – 23 del Distrito de Imperial** con **un área de terreno de 18.00 m2;** Realizar la inscripción a favor de la **Sra. BONIFACIO CHALCO CANDY CATHERINE** identificada con D.N.I. N° 74025604; según Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004331 de fecha 20 de abril del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA