RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 259-2022-OAT-MDI

Imperial, 26 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 2852-2022-MDI**, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la Sra. **VENTURA QUISPE ERLUFA** Identificada con D.N.I. N° 15376304, con domicilio Fiscal ubicado en **Asoc. De Vivienda Santa Teresa Mz. C Lt. 03 – Anexo San Isidro - Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 280-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 26 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**".

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado".

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2852-2022-MDI**, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la Sra. **VENTURA QUISPE ERLUFA** Identificada con D.N.I. N° 15376304, a fin de solicitar "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**" en relación al inmueble ubicado en **Calle los Jazmines Asociación de Vivienda Santa Teresa Mz C Lt 3 Anexo San Isidro del Distrito de Imperial** con un **área de 132.53 M2,** según Contrato de Inscripción de Sucesión Intestada adjunto al presente

Que, mediante **INFORME N°280-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 26 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de "**Inscripción de Predio**", donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 004336, **ii)** Copia Simple de DNI Nº 15376304 **iii)** Copia Simple de Anotación de Inscripción **iv)** Copia de Inscripción de Sucesión Intestada **v)** Copia Simple de Contrato de Compra Venta **vi)** Copia Simple de Acta de Constatación **vii)** Copia Simple de Memoria Descriptiva **viii)** Copia Simple de Plano Perimétrico **ix)** Recibo de Caja Nº00069682022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Inscripción de Sucesión Intestada por el Causante Sr. Franco Marquina Gregorio Esteban se declaró como herederos a la Sra. Ventura Quispe Erlufa y sus hijos Giancarlos, Delissa Zuleima, Christie Michelle, Angelica Milagros Franco Ventura, siendo los actuales herederos.

Que, según Memoria Descriptiva del Plano Perimétrico figura como propietario la SUCESION FRANCO MARQUINA GRESORIO ESTEBAN del predio ubicado el Asociación de Vivienda Santa Teresa Mz. C Lt. 03 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 132.53 m2.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** el predio ubicado en **Calle los Jazmines Asociación de Vivienda Santa Teresa Mz C Lt 3 Anexo San Isidro del Distrito de Imperial** con un **área de 132.53 M2**; inscripción a favor de la **SUCESIÓN FRANCO MARQUINA GREGORIO ESTEBAN,** lo estipulado según Inscripción de Sucesión Intestada, Memoria Descriptiva y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA