RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 263-2022-OAT-MDI

Imperial, 26 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 2911-2022-MDI**, de fecha 21 de abril del 2022, presentado por el Sr. **DÁVILA PEÑA VICTOR AUGUSTO** identificado con **D.N.I. N° 10791197,** con domicilio Fiscal Ubicado en **Calle Barajas 145 Urb. Corpac, San Borja – Lima;** El **INFORME N° 279-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 26 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA".**

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado".

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2911-2022-MDI**, de fecha 21 de abril del 2022, presentado por el administrado el Sr. **DÁVILA PEÑA VICTOR AUGUSTO** identificado con **D.N.I. N° 10791197,** a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en **Habilitación Urbana Condómino Los Arándanos Lt 22 del distrito de Imperial** con **un área de terreno de 1008.85 m2,** toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Documento de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°279-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 26 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004339 **ii)** Copia simple de DNI DNI N°10791197 – DNI N°41098623 **iii)** Copia Simple de Contrato de Compra Venta, **iv)** Recibo de Caja N° 00069062022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Documento de Compra Venta con fecha 31 de marzo del 2022 el administrado Sr. **DÁVILA PEÑA VICTOR AUGUSTO** en Sociedad Conyugal con la Sra. **ORELLANA STOJAKOVIC ASTORNE** ambos adquieren el predio ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Arándanos Lt 22 del Distrito de Imperial** con **un área de terreno de 1008.85 m2**, predio transferido por parte de la sociedad conyugal **Díaz Mariño Rubén Aurelio** y la Sra. **Olivares Castro De Díaz Catherine Lucia**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de los transferentes Sres. **Olivares Castro De Díaz Catherine Lucia** y **Díaz Mariño Rubén Aurelio** registrados bajo el **ID.** de Contribuyente **N° 11924** quien a la actualidad vienen declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sociedad Conyugal Sra. **Olivares Castro De Díaz Catherine Lucia** y **Díaz Mariño Rubén Aurelio** registrados bajo el **ID.** de contribuyente **N°11924,** respecto al predio ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Arándanos del Distrito de Imperial** con **un área de terreno de 1008.85 m2;** en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio ubicado en: en **Habilitación Urbana Condominio Los Arándanos del Distrito de Imperial** con **un área de terreno de 1008.85 m2** a favor de la Sociedad Conyugal conformado por los Sres. **DÁVILA PEÑA VICTOR AUGUSTO** y **ORELLANA STOJAKOVIC ASTORNE;** lo estipulado según Contrato de Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004339 de fecha 21 de abril del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA