"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 265-2022-OAT-MDI

Imperial, 27 de abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 2930-2022-MDI**, de fecha 22 de abril del 2022, presentado por el Sr. **ALMEYDA CARRIÓN MARCOS ALBERTO** identificado con **D.N.I. N° 45679302,** con domicilio Fiscal Ubicado en **Primavera A-5 Nuevo Imperial - Cañete;** El **INFORME N° 284-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 27 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA".**

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2930-2022-MDI**, de fecha 22 de abril del 2022, presentado por el administrado el Sr. **Almeyda Carrión Marcos Alberto** en representación de la **Sra. VILLAR MENDOZA EVELYN MADELEINE** identificada con **D.N.I. N° 42259677,** a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en **Calle Los Eucaliptos Mz BD Lt 14 Habilitación Urbana Ciudad Sol del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **60.90 m2**, toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Minuta de Donación de Inmueble adjunto al presente.

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, mediante **INFORME N° 284-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 27 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004335 ii) Copia simple de D.N.I. N° 42259677 DNI N°45679302 **iii)** Carta Poder; **iv)** Copia fedateada de Inscripción de Registro de Predios **v)** Recibo de Caja N° 00069792022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Minuta de Donación con fecha 25 de febrero del 2021 la administrada Sra. **VILLAR MENDOZA EVELYN MADELEINE** en su calidad de Donatario adquiere el predio ubicado en **Calle Los Eucaliptos Mz BD Lt 14 Habilitación Urbana Ciudad Sol del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **60.90 m2**, predio transferido por parte de la Sra. **Sotelo Parimango Aide Verónica** en su calidad de Donante; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de la transferente Sra. **SOTELO PARIMANGO AIDÉ VERÓNICA** registrada bajo el **ID.** de Contribuyente **N° 11916** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **SOTELO PARIMANGO AIDÉ VERÓNICA** registrada bajo el **ID.** de contribuyente **N° 11916,** respecto al Predio Ubicado en **Calle Los Eucaliptos Mz BD Lt 14 Habilitación Urbana Ciudad Sol del Distrito De Imperial** con **un área de terreno de 60.90 m2;** en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio ubicado en **Calle Los Eucaliptos Mz. BD Lt. 14 Habilitación Urbana Ciudad Sol del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **60.90 m2,** a favor de la **Sra. VILLAR MENDOZA EVELYN MADELEINE** identificada con **D.N.I. N° 42259677;** Lo estipulado según Donación de Inmueble y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004335 de fecha 22 de Abril del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA