



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 036-2022 -A/MDJ

Jepelacio, 17 de Marzo de 2022

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 01**, con un área total registrada de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (972.15 m²)**, y un perímetro total de **CIENTO VEINTISEIS METROS LINEALES CON VEINTIOCHO CENTIMETROS LINEALES, (126.28 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con Frente a la Calle N° 01, **Manzana 71, Lote 01**, del Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 01**, de la **Manzana 71**, Inscrita en la Partida N° **11045705**, con un área de **972.15 m²** y un perímetro total de **126.28 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 01** (Matriz), de la **Manzana 71**, se encuentra ubicado frente a la Calle N° 01, del Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 01, de la Manzana 71, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con la **Calle N° 01** y mide **31.73 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 03** y mide **36.71 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Jirón Los Algarrobos** y mide **34.60 ml.**
FONDO : Colinda con el **Lote 02** y mide **23.24 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 01, de la Manzana 71, cuenta con un área total de **972.15 m²**, y un perímetro total de **126.28 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 01** y **Lote 1A**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 01 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 01 (área remanente) de la **Manzana 71**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Los Algarrobos**, del Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 01 de la **Manzana 71**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Los Algarrobos** y mide **22.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con la **Calle N° 01** y mide **31.73 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 1A** y mide **26.08 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **24.71 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 01 de la **Manzana 71**, cuenta con un área total de **678.39 m²** y un perímetro total de **105.12 ml.**

B. LOTE 1A (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 1A (a crear) de la **Manzana 71**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Los Algarrobos**, del Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 1A de la **Manzana 71**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Los Algarrobos** y mide **12.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 01** y mide **26.08 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 02** y mide **23.24 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **12.00 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 1A, de la **Manzana 71**, cuenta con un área total de **293.76 m²** y un perímetro total de **73.32 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 01** de la **Manzana 71**, ubicado con frente a la Calle N° 01, del Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sr. **Chávez Valles José Flavio**, identificado con DNI N° **00810891**, la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar DOS AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese

