



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 271-2022-OAT-MDI

Imperial, 06 de Mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 3009-2022-MDI, de fecha 25 de abril del 2022, presentado por la Sra. GUTIÉRREZ LÓPEZ MARÍA ISABEL Identificada con D.N.I. N° 41313563, con domicilio Fiscal ubicado en C.P.M San Benito S/N del Distrito De Imperial; El INFORME N° 292-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 05 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO”.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3009-2022-MDI**, de fecha 25 de abril del 2022, presentado por la Sra. GUTIÉRREZ LÓPEZ MARÍA ISABEL Identificada con D.N.I. N° 41313563, a fin de solicitar “INSCRIPCIÓN DE PREDIO” del inmueble ubicado en **Sector San Benito Mama Mariana U. Catastral 06330 Parcela N°002 con un área de 1.2000 Has**; toda vez que manifiesta tener los derechos del predio en mención junto a sus hermanos como Sucesión Intestada del Causante **Juan Jose Gutierrez Linares** adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°292-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 05 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio**”, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N° 002634, **ii)** Copia Simple de DNI N° 41313563 DNI N°15374930 **iii)** Copia Simple de Constancia de Constatación **iv)** Copia Simple de Declaración Jurada **v)** Copia Simple de Certificado de Posesión **vi)** Copia Simple de Memoria Descriptiva **vii)** Copia Simple de Plano Perimétrico **viii)** Copia Simple de Inscripción de Sucesión Intestada **ix)** Recibo de Caja N°00071472022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Constancia de Constatación de Conducción de un terreno Agrícola de fecha 12 de abril de 2016 CERTIFICA que Don JUAN JOSE GUTIERREZ LINARES viene conduciendo el predio ubicado en **Sector San Benito Mama Mariana U. Catastral 06330 Parcela N°002 con un área de 1.2000 Has** en forma pública, pacífica, continua e ininterrumpible donde se adjunta Declaración Jurada manifestando que el predio lo viene conduciendo desde el año 1980.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, según Certificado Literal de Registro de Personas Naturales de INSCRIPCIÓN DE SUCESION INTESTADA se declara a los Herederos Únicos y Universales del Causante JUAN JOSE GUTIERREZ LINARES a sus hijos: María Isabel Gutierrez Lopez, Jeffrey Jose Gutierrez Lopez, Maurren Marleny Gutierrez Lopez, Juan Carlos Gutierrez Lopez y Melissa Lisbet Gutierrez Lopez.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** el predio ubicado en **Sector San Benito Mama Mariana Unidad Catastral 06330 Parcela N°002** con una **Extensión de terreno de 1.2000 Has**, a favor de la Suc. **GUTIÉRREZ LINARES JUAN JOSÉ**; lo estipulado según Constancia de Constatación de Conducción de un terreno Agrícola, Certificado Literal de Sucesión Intestada adjunto al presente, Declaración Jurada de Autovaluo N° 002634 de fecha 25 de abril de 2022, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

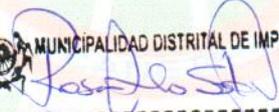


**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA