



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 273-2022-OAT-MDI

Imperial, 06 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2885-2022-MDI, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la Sra. **CHIPANA CERRÓN LUISA EMILIA** Identificada con D.N.I. N° 15437285, con domicilio Fiscal ubicado en **Calle Santo Domingo Mz I Lt 05 C.P. San Benito del Distrito De Imperial**; El **INFORME N° 285-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 05 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “Que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “Cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2885-2022-MDI**, de fecha 20 de abril del 2022, presentado por la Sra. **CHIPANA CERRÓN LUISA EMILIA** Identificada con D.N.I. N° 15437285, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** del inmueble ubicado en **C.P San Benito Sector Calle Santo Domingo Mz. I Lt. 05 del Distrito De Imperial con un área de 80.00 m2**; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Contrato de Transferencia de Posesión adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°285-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 05 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004340, ii) Copia Simple de DNI N° 15437285 iii) Copia Simple de Contrato de Transferencia de Posesión iv) Copia Fedateada de Acta de Conciliación v) Recibo de Caja N°00068252022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Contrato de Transferencia de Posesión de fecha 22 de Marzo del 2022 la administrada Sra. **CHIPANA CERRÓN LUISA EMILIA** adquiere el predio ubicado en **C.P. San Benito Sector Calle Santo Domingo Mz. I Lt. 05 del Distrito De Imperial con un área total de terreno de 80.00 m2**, predio transferido por parte del Sr. **SOSA MEDINA HERACLIO**

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del Sistema de Recaudación Tributario Municipal (**SRTM**) el predio urbano ubicado en **C.P. San Benito Sector Calle Santo Domingo Mz. I Lt. 05 del Distrito De Imperial** con un área total de terreno de **80.00 m2** a favor de la Sra. **CHIPANA CERRÓN LUISA EMILIA** Identificada con D.N.I. N° 15437285, lo estipulado Declaración Jurada de Autovaluo, Contrato de Transferencia de Posesión y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA