



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 274-2022-OAT-MDI

Imperial, 06 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 3065-2022-MDI, de fecha 27 de abril del 2022, presentado por el Sr. **Nación Beltrán Víctor Raúl** Identificado con D.N.I. N° 15373916, con domicilio Fiscal ubicado en **Josefina Ramos Mz. E1 Lt 7 del Distrito De Imperial**; El **INFORME N° 297-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 06 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3065-2022-MDI**, de fecha 27 de abril del 2022, presentado por el Sr. **NACIÓN BELTRÁN VÍCTOR RAÚL** Identificado con D.N.I. N° 15373916, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** del inmueble ubicado en **Parcela N° 78 U.C 103513–A– Sector Cerro Alegre** con un área de 1.5000 Has., toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Testimonio de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N°297-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 06 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 002635, ii) Copia simple de DNI N° 15373916 iii) Copia Fedateada de Testimonio de Compra Venta iv) Copia Fedateada de Plano Perimétrico v) Copia Simple de Memoria Descriptiva vi) Recibo de Caja N°00072962022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Testimonio de Compra Venta con fecha 10 de junio del 2008 el administrado Sr. **NACIÓN BELTRÁN VÍCTOR RAÚL** adquiere el predio ubicado en **Parcela N° 78 U.C 103515 – A – Sector Cerro Alegre del distrito de imperial con un área total de terreno de 1.5000 has.**, predio transferido por parte del Sr. **YACTAYO DE LA CRUZ HÉCTOR Y OTROS**.

Que, según Memoria Descriptiva del plano perimétrico, señala como propietario al Sr. **NACIÓN BELTRÁN VÍCTOR RAÚL** del predio rural ubicado en **Parcela N° 78 U.C 103515 – A – Sector Cerro Alegre del distrito de imperial con un área total de terreno de 1.5000 has.**





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del Sistema de Recaudación Tributaria Municipal (**SRTM**) el predio ubicado **Parcela N° 78 U.C 103515 – A – Sector Cerro Alegre del distrito de imperial con un área total de terreno de 1.5000 has.**, a favor del **Sr. NACIÓN BELTRÁN VÍCTOR RAÚL** Identificado con D.N.I. N° 15373916, lo estipulado según Testimonio de Compra Venta, Declaración Jurada de Autovaluo N° 002635 y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avités Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA