



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 281-2022-OAT-MDI

Imperial, 10 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 3282-2022-MDI, de fecha 04 de mayo del 2022, presentado por el Sr. **AVILÉS VALDIVIA DANIEL ALFONSO** identificado con **D.N.I. N° 71381542**, con domicilio Fiscal Ubicado en Jr. Vía Láctea 139 Casa 11 Los Granados Surco Lima; El **INFORME N° 306-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 10 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3282-2022-MDI**, de fecha 04 de mayo del 2022, presentado por el administrado el Sr. **AVILÉS VALDIVIA DANIEL ALFONSO** identificado con **D.N.I. N° 71381542**, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Rosales Mz A Lt 1 Sub Lt 18 del distrito de Imperial con un área de terreno de 1,009.9700 m2**, toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Certificado Literal adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 306-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 10 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N°004348 ii) Copia simple de D.N.I. N° 71381542 iii) Copia Fedateada de Certificado Literal, iv) Recibo de Caja N° 00078732022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Certificado Literal de Predio P17065516 el administrado Sr. **AVILÉS VALDIVIA DANIEL ALFONSO** figura como Titula Actual del predio ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Rosales Mz A Lt 1 Sub Lt 18 del Distrito de Imperial con un área de terreno de 1,009.9700 m2**, ello en mérito al Anticipo de Legítima por parte de la Sociedad Conyugal los Sres. **Avilés Rivera Carlos Alfredo** y la Sra. **Valdivia Guerra Flora Luisa** registrado en el Asiento 00005 del P17065516 emitido por la SUNARP.; es de señalar que el administrado también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de los transferentes Sres. **Avilés Rivera Carlos Alfredo** y la Sra. **Valdivia Guerra Flora Luisa** registrados bajo el **ID. de Contribuyente N° 11989** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como **SOCIEDAD CONYUGAL**.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246 en el **SRTM** a nombre de la Sociedad Conyugal conformado por los Sres. **AVILÉS RIVERA CARLOS ALFREDO** y **VALDIVIA GUERRA FLORA LUISA** registrados bajo el ID. de contribuyente N° **11989**, respecto al Predio Ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Rosales Mz A Lt 1 Sub Lt 18 del Distrito de Imperial** con un **área de terreno de 1,009.9700** en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

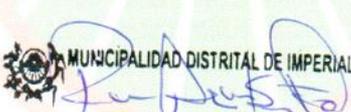
ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio ubicado en **Habilitación Urbana Condominio Los Rosales Mz A Lt 1 Sub Lt 18 del Distrito de Imperial** con un **área de terreno de 1,009.9700** A favor del **Sr. AVILÉS VALDIVIA DANIEL ALFONSO** identificado con **D.N.I. N° 71381542**; según Certificado Literal y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004348 de fecha 04 de mayo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA