



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 283-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 3247-2022-MDI, de fecha 03 de mayo del 2022, presentado por la Sra. **MORAN ALBITES ELSA CARMEN** identificada con D.N.I. N° 28571437, con domicilio Fiscal Ubicado en AA. HH **Josefina Ramos vda de Gonzales Prada Mz Y Lt 14 del Distrito de Imperial**; El **INFORME N° 305-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 10 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3247-2022-MDI**, de fecha 03 de mayo del 2022, presentado por la administrada la Sra. **MORAN ALBITES ELSA CARMEN** identificada con D.N.I. N° 28571437, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en **AA. HH Josefina Ramos Vda. de Gonzales Prada Mz Y Lt 14 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **112.3000 m2**, toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Certificado Literal de predio adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 305-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 09 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004338 **ii)** Copia simple de D.N.I. N° 28571437 **iii)** Copia Simple de Certificado Literal, **iv)** Recibo de Caja N° 00077662022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que según Certificado Literal de Predio P17008046 la administrada la Sra. **MORAN ALBITES ELSA CARMEN** figura como Titular Actual del predio urbano ubicado en **AA. HH. Josefina Ramos Vda. de Gonzales Prada Mz Y Lt 14 del Distrito De Imperial** con un área de terreno de **112.3000 m2**, predio transferido por parte de la Sociedad Conyugal los Sres. **Sosa Medina Heraclio** y la Sra. **Albitos De Sosa Teófila** ello en mérito a la Donación realizada por parte de la Sociedad Conyugal conformado por los Sres. **ALBITES DE SOSA TEOFILA** y **SOSA MEDINA HERACLIO** registrado en el Asiento 00007 – P17008046 emitido por la SUNARP; es de señalar, que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de los Sres. **Sosa Medina Heraclio** y la Sra. **Albitos De Sosa Teófila** registrados bajo el ID. de Contribuyente N° 5699 quienes a la actualidad vienen declarando dicho predio como Sociedad Conyugal.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de los Sres. **Sosa Medina Heraclio** y la Sra. **Albites De Sosa Teófila** registrado bajo el ID. de contribuyente N° **5699**, respecto al Predio urbano ubicado en **AA. HH. Josefina Ramos Vda. De Gonzales Prada Mz. Y Lt. 14 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **112.3000 m<sup>2</sup>**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en **AA. HH. Josefina Ramos Vda. De Gonzales Prada Mz. Y Lt. 14 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **112.3000 m<sup>2</sup>** a favor de la **Sra. MORAN ALBITES ELSA CARMEN** identificada con **D.N.I. N° 28571437**; según Certificado Literal y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004338 de fecha 03 de mayo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

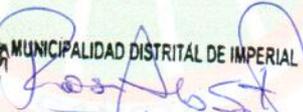


**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soló  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA