



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 287-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 3304-2022-MDI, de fecha 04 de mayo del 2022, presentado por la Sra. HUAMÁN SULCA SIXTA ROSA identificada con D.N.I. N° 15422532, con domicilio Fiscal Ubicado en **Habilitación Urbana Santa María Magdalena Mz C Lt 6 - Imperial - Cañete**; El INFORME N° 302-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 09 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**”.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de **autonomía política, económica y administrativa** en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el Artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que: Los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada:

- a) Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga.
- b) Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio. En estos casos, la declaración jurada debe presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3304-2022-MDI**, de fecha 04 de mayo del 2022, presentado por la administrada la Sra. HUAMÁN SULCA SIXTA ROSA identificada con **D.N.I. N° 15422532**, a fin de solicitar la “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en **Habilitación Urbana Santa María Magdalena Mz C Lt 06 del Distrito De Imperial** con un área de terreno de **87.10 m2**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 302-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 09 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004356 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15422532 DNI N° 07475469 iii) Copia Fedatada de Compra Venta, iv) Copia Fedateada de Anotación de Inscripción v) Copia Fedateada de Inscripción de Compra Venta vi) Recibo de Caja N° 00079102022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta con fecha 09 de marzo del 2022 la administrada la Sra. HUAMÁN SULCA SIXTA ROSA en Sociedad Conyugal con el Sr. **MACURI CHUQUICHAICO ROBERT AMADOR** ambos adquieren el predio urbano ubicado en **Habilitación Urbana Santa María Magdalena Mz C Lt 06 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 87.10 m2, predio transferido por parte de la Sra. **Gutiérrez Mancha Reyda Gloria y Otros**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de la **GUTIÉRREZ MANCHA REYDA GLORIA Y HERMANOS** registrados bajo el **ID. de Contribuyente N° 13325** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **GUTIÉRREZ MANCHA REYDA GLORIA Y HERMANOS** registrado bajo el **ID.** de contribuyente N° 13325, respecto al Predio urbano **Habilitación Urbana Santa María Magdalena Calle los Jazmines Mz C Lt 06 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **87.10 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

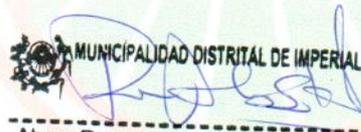
**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio: **Habilitación Urbana Santa María Magdalena Mz C Lt 06 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 87.10 m2, a favor de la sociedad conyugal conformado por los Sres. **HUAMÁN SULCA SIXTA ROSA** identificada con **D.N.I. N° 15422532** y el Sr. **MACURI CHUQUICHAICO ROBERT AMADOR** identificado con **D.N.I. N° 07475469**; Lo determinado según Minuta de Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004356 de fecha 04 de mayo del 2022 adjunto al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL**  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA