



PERÚ Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

PRONABI Programa Nacional de Bienes Incautados

SUBASTA PÚBLICA N° 001-2022-JUS/PRONABI

El Programa Nacional de Bienes Incautados del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, en virtud al Decreto Supremo N° 001-2021-JUS, convoca a la subasta pública bajo la modalidad "A Viva Voz", de inmuebles decomisados, declarados en pérdida y/o extinción de dominio a favor del Estado por delitos contra la Administración Pública, Terrorismo y Tráfico Ilícito de Drogas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1373 y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2019-JUS.

RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LASUBASTA PÚBLICA						
LOTE N°	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACIÓN	TIPO DE PREDIO	ÁREA (m2)	PRECIO BASE (\$/. Soles)
1	PREDIO LAS SALINAS, SUB PARCELA C-11, UC 11064 (CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 33) LURIN, LIMA, LIMA RENABI N° 851 (SEGUNDA CONVOCATORIA)	49049779	ZTE ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL	TERRENO	25,683.73	S/ 9,576,382.66
2	AV. ANDRES A. CÁCERES, MZ. D LOTE 02, URBANIZACION GHERSI, MOQUEGUA, ILO,ILO RENABI N° 2229 (PRIMERA CONVOCATORIA)	11000051	CS - COMERCIO SECTORIAL	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	420.00	S/ 926,043.64
3	CENTRO POBLADO ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA, MZ. E LOTE 5 (AV. 26 DE ENERO), AYACUCHO, HUAMANGA, AYACUCHO RENABI N° 1930 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P11043490	C5 - COMERCIO DISTRITAL	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	190.70	S/ 865,329.28
4	FRACCIÓN N° 3, PARTE INTEGRANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA ESQUINA FORMADA POR LA AV. CUSCO Y CALLE DIEGO ALMAGRO, ANTES CHIMA, (AV. CUSCO 222). SAN SEBASTIAN, CUSCO, CUSCO RENABI N° 499 (PRIMERA CONVOCATORIA)	11052542	R4 - RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	TERRENO OCUPADO POR LA ENTIDAD	188.84	S/ 587,926.35
5	ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA LOS CLAVELES, MZ. O, LOTE 28 (CALLE LOS CLAVELES), LURIN, LIMA, LIMA RENABI N° 58 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P03250971	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	TERRENO (OCUPADO POR TERCEROS)	200.20	S/ 352,511.75
	ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA LOS CLAVELES, MZ. O, LOTE 29 (CALLE LOS CLAVELES), LURIN, LIMA, LIMA RENABI N° 59 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P03250972	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	TERRENO (OCUPADO POR TERCEROS)	200.20	
	ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA LOS CLAVELES, MZ. O, LOTE 27 (CALLE LOS CLAVELES), LURIN, LIMA, LIMA RENABI N° 57 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P03250970	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	TERRENO (OCUPADO POR TERCEROS)	200.10	
6	CENTRO POBLADO BARRIO DE CINCO ESQUINAS, MZ. W, LOTE 6B (JR. SUCRE S/N - ANTES URB. CERCADO DE HUANTA), HUANTA, HUANTA, AYACUCHO RENABI N° 377 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P11128928	ZRP ZONA DE RECREACION PASIVA	TERRENO	460.85	S/ 277,820.04
7	CALLE TINAJONES N° 398, URB. QUINTA MURO, II ETAPA, CHICLAYO, CHICLAYO, LAMBAYEQUE (UI- UNIDADES INMOBILIARIAS N° 101,102,103 y 201) RENABI N° 2280 (PRIMERA CONVOCATORIA)	(UI - 101) 11166375 (UI - 102) 11166376 (UI - 103) 11166377 (UI - 201) 11166378	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACIÓN (OCUPADO POR TERCEROS)	(UI - 101) 9.49 (UI - 102) 36.80 (UI - 103) 46.45 (UI - 201) 67.25 AREA TOTAL APROX 160.00	S/ 256,038.89
8	CENTRO POBLADO BARRIO HOSPITAL MZ. B, LOTE 21, SECTOR HOSPITAL BAJA (CALLE 24 DE JUNIO 151-155) HUANTA, HUANTA, AYACUCHO RENABI N° 365 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P11021925	ZC ZONA COMERCIAL	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	151.00	S/ 197,560.04
9	POSESION INFORMAL URBANIZACION URRUNAGA MZ. 18, LOTE 16, SECTOR 1° (CALLE ATAHUALPA N° 1133) JOSÉ LEONARDO ORTIZ, CHICLAYO, LAMBAYEQUE RENABI N° 2247 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P10108239	RDM R3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	77.10	S/ 146,143.22
10	PUEBLO JOVEN 19 DE SETIEMBRE, MZ D, LOTE 05, CHICLAYO, CHICLAYO, LAMBAYEQUE RENABI N° 2260 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P10142657	RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACIÓN OCUPADO POR LA ENTIDAD	84.40	S/ 145,646.54
11	POSESION INFORMAL URBANIZACION URRUNAGA MZ. 18, LOTE 15, SECTOR 1° (CALLE ATAHUALPA N° 1137) JOSÉ LEONARDO ORTIZ, CHICLAYO, LAMBAYEQUE RENABI N° 2248 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P10108238	RDM R3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	69.60	S/ 95,992.71
12	ASENTAMIENTO HUMANO URBANIZACION VILLA HERMOSA MZ. L, LOTE 23 Y 23 A (CALLE LOS SAUSALES N° 383) JOSÉ LEONARDO ORTIZ, CHICLAYO, LAMBAYEQUE RENABI N° 2264 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P10070560 P10178231	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACION OCUPADO POR LA ENTIDAD	P10070560 (59.80) P10178231 (59.30) AREA TOTAL 119.10	S/ 53,411.37
13	ASENTAMIENTO HUMANO KEIKO SOFIA FUJIMORI, MZ. M, LOTE 11, CARABAYLLO, LIMA, LIMA RENABI N° 703 (PRIMERA CONVOCATORIA)	P01208541	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACIÓN (OCUPADO POR TERCEROS)	119.90	S/ 53,174.73
14	MZ H-10, LOTE 10, URBANIZACION MUNICIPAL TAPARACHI, JULIACA, SAN ROMAN, PUNO RENABI N° 830 (PRIMERA CONVOCATORIA)	11002970	RDM R3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	CASA HABITACIÓN (OCUPADO POR TERCEROS)	300.00	S/ 37,031.54

El detalle de la situación de los inmuebles y demás condiciones para la subasta, están contenidas en las Bases Administrativas N° 001-2022-JUS/PRONABI, aprobadas mediante Resolución de Coordinación Ejecutiva del PRONABI.

1. DISTRIBUCIÓN DE BASES ADMINISTRATIVAS

Día: Desde el 19 de mayo al 13 de junio de 2022

- También se puede descargar las bases en el siguiente enlace: www.gob.pe/pronabi
- Pueden solicitarlas a través de los correos electrónicos: pitter.montes@minjus.gob.pe, o pronabi148@minjus.gob.pe
- Se pueden recabar en la Oficina del PRONABI ubicado en Pasaje Mónaco N° 171 – Santiago de Surco (Altura de la cuadra 48 de la Av. Alfredo Benavides)

INFORMES DE LA SUBASTA N° 001-2022-JUS/PRONABI:

Horario: Lunes a viernes
De 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m.
Teléfono: 514-8830 Anexo 212
WhatsApp (Sólo mensajes): 986608865

2. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS (REQUISITOS)

Día: Desde el 06 de junio al 14 de junio de 2022
Lugar: Pasaje Mónaco N° 171 - Santiago de Surco (sede del PRONABI)

Horario: De 08:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m

3. ACTO PÚBLICO DE SUBASTA A VIVA VOZ Y ADJUDICACION DE LA BUENA PRO:

Día: martes 21 de junio de 2022
Hora : 10:00 a.m.
Lugar : Auditorio del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos (Scipión Llona N° 350 – Miraflores)



PERÚ Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

PRONABI Programa Nacional de Bienes Incautados

SUBASTA PÚBLICA N° 002-2022-JUS/PRONABI

El Programa Nacional de Bienes Incautados del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, en virtud al Decreto Supremo N° 001-2021-JUS, convoca a la subasta pública bajo la modalidad de sobre cerrado, de vehículos incautados, decomisados, declarados en pérdida y/o extinción de dominio a favor del Estado por delitos contra la Administración Pública, Terrorismo y Tráfico Ilícito de Drogas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1373 y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2019-JUS.

RELACION DE VEHICULOS PARA LA SUBASTA PÚBLICA									
LOTE N°	RENABI	UBICACIÓN DEL BIEN	PLACA DE VEHÍCULO	PARTIDA REGISTRAL	TIPO	MARCA	MODELO	COLOR	PRECIO BASE (\$/ Soles)
1	1978	Psje. La Calera N° 126 - Ate	(**)ACF-273 (Primera Convocatoria)	52995251	CAMIO-NETA SUV	LAND ROVER	RANGE ROVER EVOQUE	BLANCO	S/ 82,398.00
2	4815	Psje. La Calera N° 126 - Ate	ADV-903 (Primera Convocatoria)	53061588	CAMION (FURGÓN FRIGORÍFICO)	HINO	FG	BLANCO PLATA	S/ 65,968.00
3	4820	Psje. La Calera N° 126 - Ate	AUQ-701 (Primera Convocatoria)	53705985	CAMION	ISUZU	FRR90SL -MAPES	AMAR-ILLO ANA RAN-JADO	S/ 57,784.00
4	3371	Psje. La Calera N° 126 - Ate	EAF-368 (*) (F7N-123) (Primera Convocatoria)	52861328	CAMIO-NETA	TOYOTA	LAND CRUISER PRADO	PLATA META-LICO	S/ 50,964.00
5	3369	Psje. La Calera N° 126 - Ate	P3L-905 (Primera Convocatoria)	60743012	CAMIO-NETA PICK UP	TOYOTA	HILUX	BLANCO	S/ 37,820.00
6	1427	Psje. La Calera N° 126 - Ate	A0C-722 (Primera Convocatoria)	52131031	MINIBUS	MERCE-DES BENZ	SPRIN-TER 413 CDI	BLANCO ARTICO	S/ 35,960.00
7	3370	Psje. La Calera N° 126 - Ate	ADD-742 (Primera Convocatoria)	52929419	CAMIO-NETA PICK UP	TOYOTA	HILUX	GRIS OSCURO METALICO	S/ 34,968.00
8	2376	Psje. La Calera N° 126 - Ate	B7A-818 (*) (PQM-303) (Primera Convocatoria)	51552779	CAMIO-NETA PICK UP	TOYOTA	HILUX 4X4 C/D 3.0 STD DSL	GRIS OSCURO METALICO	S/ 26,288.00
9	2400	Psje. La Calera N° 126 - Ate	A9R-835 (Primera Convocatoria)	52002831	CAMIO-NETA PICK UP	TOYOTA	HILUX	BLANCO	S/ 24,676.00
10	2674	Psje. La Calera N° 126 - Ate	Y1L-963 (Primera Convocatoria)	60514279	CAMIO-NETA RURAL	TOYOTA	HIACE	BLANCO	S/ 24,180.00
11	1298	Psje. La Calera N° 126 - Ate	C3I-009 (*) (LGF-016) (Primera Convocatoria)	51579135	CAMIO-NETA RURAL	HONDA	CRV	NEGRO PERLADO	S/ 23,436.00
12	2526	Psje. La Calera N° 126 - Ate	EAE-859 (*) (A5H-192 y LQ2-933) (Primera Convocatoria)	50109440	AUTO-MOVIL	HYUNDAI	EXCEL GL	AZUL	S/ 1,215.20
13	3384	Psje. La Calera N° 126 - Ate	6338-KM (Primera Convocatoria)	60835954	TRIMOTO	WANXIN	WX150-A	ROJO	S/ 620.00
14	430	Psje. La Calera N° 126 - Ate	D8P-926 (*) (PO7-019) (Primera Convocatoria)	51943922	CAMIO-NETA PICK UP	DATSUN	GNL620	BEIGE	S/ 272.80

LOTE N°	RENABI	UBICACIÓN DEL BIEN	MATRICULA	PARTIDA REGISTRAL	TIPO	DENOMINACIÓN	MATERIAL CASCO	PRECIO BASE (\$/ Soles)
15	1238	URB. EL TRAPECIO MZ. D, LOTE 1,2,10 Y 11 - CHIMBOTE (INSTALACIONES DE LA EMPRESA TECNO-LÓGICA DE ALIMENTOS SA- TASA	HP-7914 (Primera Convocatoria)	11013234	EMBAR-CACION PES-QUERA	MOCHA I	ACERO	S/ 4,503.93

(*) Placa fuera de circulación

(**) Vehículo incautado - subasta anticipada

El detalle de la situación de los vehículos y demás condiciones para la subasta, están contenidas en las Bases Administrativas N° 002-2022-JUS/PRONABI, aprobadas mediante Resolución de Coordinación Ejecutiva del PRONABI.

1. DISTRIBUCIÓN DE BASES ADMINISTRATIVAS

Día: Desde el 19 de mayo al 17 de junio de 2022

- También se puede descargar las bases en el siguiente enlace: www.gob.pe/pronabi
- Pueden solicitarlas a través de los correos electrónicos: lisett.casaverde@minjus.gob.pe, o pronabi148@minjus.gob.pe
- Se pueden recabar en la Oficina del PRONABI ubicado en Pasaje Mónaco N° 171 – Santiago de Surco (Altura de la cuadra 48 de la Av. Alfredo Benavides)

INFORMES DE LA SUBASTA N° 002-2022-JUS/ PRONABI:

Horario: De 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m.
Teléfono: 514-8830 Anexo 338
WhatsApp (Sólo mensajes): 957480187

2. PRESENTACIÓN DE SOBRES (MODALIDAD DE "SOBRE CERRADO")

Día: miércoles 22 de junio de 2022 (único día)
Lugar: Pasaje Mónaco N° 171 - Santiago de Surco (sede del PRONABI)
Horario: Desde las 8:00 a.m. hasta las 12:00 p.m. (medio día)

3. APERTURA DE SOBRES Y ADJUDICACION DE LA BUENA PRO:

Día: miércoles 22 de junio de 2022
Hora de la transmisión en vivo: 2:00 p.m.

El acto de apertura de sobres y la adjudicación de la buena pro, será transmitido en vivo y sin concurrencia de público.
Para ver la transmisión de la subasta:
Ingresar al canal del YouTube del Ministerio de Justicia en el siguiente enlace:
<https://youtube.com/minjustv>