



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 289-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 3156-2022-MDI, de fecha 29 de abril del 2022, presentado por la Sra. **Melchor Huamán Olga** identificada con D.N.I. N° 15422157, con domicilio Fiscal Ubicado en **Pequeño Paraíso Mz C Lt 6 - Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 301-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 09 de mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyentes”.

Que, conforme el Artículo 34° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que: Los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada:

- Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga.
- Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio. En estos casos, la declaración jurada debe presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3156-2022-MDI**, de fecha 29 de abril del 2022, presentado por la administrada la Sra. **Melchor Huamán Olga** identificado con D.N.I. N° 15422157, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz V1 Lt 68 del distrito de Imperial con un área de terreno de 18.00 m2**, toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Inscripción de Registro de Predio adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 301-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 29 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N°004345 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15422157 iii) Copia fedateada de testimonio de compra iv) Copia fedateada venta anotación de inscripción, v) Copia fedateada de inscripción de registros de predios vi) Recibo de Caja N° 00075592022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Inscripción de Registro de Predio con fecha 13 de julio del 2021 la administrada la Sra. **Melchor Huamán Olga** adquiere el predio ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz V1 Lt 68 del distrito de Imperial con un área de terreno de 18.00 m2**, predio transferido por parte de la Sra. **Alfaro Romani Nemesia**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de la **Sra. ALFARO ROMANÍ NEMESIA** registrada bajo el ID. de Contribuyente N° 3822 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **ALFARO ROMANÍ NEMESIA** registrada bajo el ID. de contribuyente N° **3822**, respecto al Predio denominado **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz V1 Lt 68 del distrito de Imperial con un área de terreno de 18.00 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** el predio ubicado en **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz V1 Lt 68 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **18.00 m2**, a favor de la Sra. **MELCHOR HUAMÁN OLGA** identificada con **D.N.I. N° 15422157** en su condición de Propietario Único; según Inscripción de Registro de Predio y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004545 de fecha 29 de abril del 2022 adjunto al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA