

ALMACENES FINANCIEROS SOCIEDAD ANONIMA - ALMAFIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre 2021 y 2020
(En Miles de Soles)

ACTIVO	2021	2020
Efectivo y Equivalentes de efectivo	468	511
Cuentas por Cobrar Comercial (Neto)	4,294	2,177
Cuentas por Cobrar Diversas (Neto)	153	77
Gastos pagados por Anticipado	307	27
Impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar	2,359	224
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,581	3,016
Inversiones en Valores	64,652	64,650
Inmuebles, Maquinarias y Equipo (Neto)	9,489	8,795
Inversiones Intangibles (Neto)	282	198
Impuesto Diferido	4,131	4,217
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	78,554	77,860
TOTAL ACTIVO	86,135	80,876
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	282,847	209,994

PASIVO	2021	2020
Tributos por Pagar	82	28
Remuneraciones y Participaciones por Pagar	342	194
Cuentas por pagar Comerciales	2,293	1,265
Cuentas por Pagar Diversas	7,234	1,143
Beneficios Sociales de los Trabajadores	41	36
Provisiones Diversas	907	1,550
Obligaciones financieras	3,557	4,064
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14,456	8,280
Cuentas por Pagar Diversas		
Obligaciones financieras	4,988	6,079
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4,988	6,079
TOTAL PASIVO	19,444	14,359

PATRIMONIO	2021	2020
Capital Social	74,612	74,362
Capital Adicional	804	804
Reservas		
Resultados Acumulados	(8,725)	(8,649)
TOTAL PATRIMONIO	66,691	66,517

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2021	2020
86,135	80,876	
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
Almacenaje Financiero:	248,269	196,525
Propio	3,175	3,124
Campo	232,112	167,538
Aduanero	12,982	25,863
Almacenaje Simple:	34,179	13,107
Propio	27,899	10,820
Campo		
Aduanero	6,280	2,287
Fianza Bancaria	399	362
Otros	-	-
TOTAL	282,847	209,994

C.P.C LUIGI TEJEDA NOLASCO
MATRICULA 50834

ALBERTO LLOSA MALATESTA
GERENTE GENERAL

ALMACENES FINANCIEROS SOCIEDAD ANONIMA - ALMAFIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre 2021 y 2020
(En Miles de Soles)

DESCRIPCION	2021	2020
INGRESOS	9,581	7,348
Por Servicio de Almacenaje	9,581	7,348
EGRESOS	(8,003)	(19,283)
Gastos de Personal	(3,995)	(3,593)
Servicios Recibidos de Terceros	(5,215)	(4,284)
Tributos y Contribuciones	(60)	(54)
Cargas Diversas Gestión	(1,143)	(981)
Otros (gastos) ingresos, neto	2,410	(9,474)
Provisiones del ejercicio	-	(897)
UTILIDAD OPERATIVA	1,578	(11,935)
Otros ingresos (gastos)		
Ingresos financieros, neto	(993)	(133)
Diferencia en cambio, neto	(575)	-
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	10	(12,068)
Impuesto a las ganancias	(86)	3,459
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(76)	(8,609)

C.P.C LUIGI TEJEDA NOLASCO
MATRICULA 50834

Alberto Llosa Malatesta
GERENTE GENERAL

CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N°06-2022-GR CUSCO/CE-OXI PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA (TUO DE LA LEY N° 29230 Y TUO DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)

Se convoca a la(s) Entidade(s) Privada(s) Supervisora(s) interesada(s) en la supervisión de la ejecución y la supervisión de la elaboración del estudio definitivo o expediente técnico del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LA OFERTA DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. CÉSAR VALLEJO MENDOZA DEL DISTRITO DE CCATCCA PROVINCIA DE QUISPICANCHI - CUSCO" con código único de inversiones N°2331935, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, aprobado por Decreto Supremo N° 294-2018-EF, en adelante, TUO de la Ley N° 29230 y el Texto Único Ordenado del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 295-2018-EF, en adelante, TUO del Reglamento de la Ley N° 29230, para que presenten su expresión de interés hasta 27/05/2022, conforme al anexo A del presente documento.

1. **Entidad pública que convoca el proceso de selección:**
Gobierno Regional Cusco

2. **Objeto de la convocatoria y descripción del Proyecto:**

El objeto de la convocatoria es la selección de la Entidad Privada Supervisora responsable de la Supervisión de la ejecución y de la supervisión del estudio definitivo o expediente técnico del proyecto, según el siguiente detalle:

N°	Código del proyecto	Nombre del proyecto	Costo referencial*	Plazo de ejecución (días calendario)
1	2331935	MEJORAMIENTO DE LA OFERTA DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. CÉSAR VALLEJO MENDOZA DEL DISTRITO DE CCATCCA PROVINCIA DE QUISPICANCHI - CUSCO	S/ 433,900.81 (Cuatrocientos treinta y tres mil novecientos con 81/100)	- 270 días (Supervisión de la elaboración del estudio definitivo o expediente técnico y la ejecución del proyecto). - 60 días (Recepción del Proyecto y liquidación). - Total: 330 días.

* El monto de inversión referencial contempla la revisión y aprobación del Expediente Técnico, Supervisión de la Ejecución, Liquidación del Proyecto, los impuestos de Ley, protocolos COVID-19 y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio.

3. **Calendario del proceso de selección:**

N°	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases.	20/05/2022	
2	Recepción de expresiones de interés de empresa(s) (o Consorcio(s)) y presentación de consultas y observaciones a las Bases (*).	23/05/2022	27/05/2022
3	Absolución de consultas y observaciones a las Bases.	30/05/2022	02/06/2022
4	Integración de Bases y publicación.	03/06/2022	
5	Presentación de propuestas, a través de los sobres N° 1, 2 y 3 (**).	13/06/2022	
6	Evaluación y calificación de propuestas técnicas y económicas.	14/06/2022	17/06/2022
7	Resultados de la evaluación y calificación de las propuestas y otorgamiento de la Buena Pro.	20/06/2022	
8	Suscripción del Convenio de Inversión.	11/07/2022	

(*) La presentación de expresiones de interés se realiza ante el comité especial a través del correo electrónico: comiteoxi2@regioncusco.gob.pe en el siguiente horario de 08:00 a.m. a 6:00 p.m.

(**) La presentación de propuestas será presentada en las oficinas de la Gerencia de Desarrollo Económico, ubicado en las instalaciones del Gobierno Regional de Cusco, ubicado en la Av. Tomasa Tito Condemayta S/N (Wanchaq, Cusco, Cusco), a las 08:00 am.

4. **Bases del proceso de selección:**

Las bases del proceso pueden ser consultadas en los siguientes portales institucionales:

www.proinversion.gob.pe
www.regioncusco.gob.pe

ANEXO A

MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS¹

Cusco, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] - [AÑO] - [MEMBRETE DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL

PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

Asunto :

Carta de expresión de interés para la supervisión de la ejecución y la supervisión de la elaboración de estudio definitivo o expediente técnico del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA OFERTA DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. CÉSAR VALLEJO MENDOZA DEL DISTRITO DE CCATCCA PROVINCIA DE QUISPICANCHI - CUSCO" con código único de inversiones N°2331935 [bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL PARTICIPANTE (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO), N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el PROCESO DE SELECCIÓN PROCESO DE SELECCIÓN N°06-2022-GR CUSCO/CE-OXI, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección para la Contratación de la Entidad Privada Supervisora.

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]				
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]				
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C N°	(5) N° Teléfono (s)		
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]	[INDICAR N° TELÉFONO]		
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]				

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....
Firma, Nombres y Apellidos
del Representante legal o común, según corresponda

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO
UNIDAD FUNCIONAL DE OBRAS POR IMPUESTOS
Mg. Econ. Dante Paul Rojas Ocharan
JEFE DE LA UNIDAD FUNCIONAL

¹ El presente formato será utilizado cuando la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante común del Consorcio no concurre personalmente al proceso de selección.