



**ACUERDO No. 065 -2017-MPCH.**

Chíncha Alta, 02 de Octubre de 2017

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA**



**VISTO**, los expedientes Rgto. 3741-2017, Rgto. 18516-2016, Rgto. 9726-2016 y Rgto. 10518-2016, todos relacionados con la Sub División de Lotes del predio ubicado en la Avenida Progreso y Calle Santa Rita, del distrito de Chíncha Alta, Provincia de Chíncha, Departamento de Ica.

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley 30305, señala que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, en el numeral 29, del artículo 9° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, indica entre otras atribuciones del Concejo Municipal: Corresponde al concejo municipal: (...) "Aprobar el régimen de administración de los bienes y rentas, así como el régimen de administración de los servicios públicos locales".

Que, el Artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades, respecto a los Acuerdos, señala "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional".

Que, el Artículo 73° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala (...), dentro del marco de las competencias y funciones específicas establecidas en la presente ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende: a) Planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial, en el nivel provincial. Las municipalidades provinciales son responsables de promover e impulsar el proceso de planeamiento para el desarrollo integral correspondiente al ámbito de su provincia, recogiendo las prioridades propuestas en los procesos de planeación de desarrollo local de carácter distrital; b) Promover, permanentemente la coordinación estratégica de los planes integrales de desarrollo distrital. Los planes referidos a la organización del espacio físico y uso del suelo que emitan las municipalidades distritales deberán sujetarse a los planes y las normas municipales provinciales generales sobre la materia; d) Emitir las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo así como sobre protección y conservación del ambiente.

Que, asimismo el Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades señala en cuanto a la Organización del Espacio Físico y uso del suelo que, Las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales: 1.1. Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana, así como las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental; 1.2. Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial.

Que, por Informe No. 2665-2017-GAT/MPCH, de fecha 13 de setiembre de 2017, la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, informa que de acuerdo a los Informes Técnicos emitidos, la Base Grafica Catastral, registra el Pasaje 50, con una longitud de 217.00 ml y una sección variable de 2.00 ml a 3.50 ml, como vía pública, ubicado en la Avenida Progreso del distrito de Chíncha Alta, Provincia de Chíncha, Departamento de Ica, tal como se indica en el PLANO CATASTRAL SECTOR CONDORILLO BAJO; asimismo según Norma GH. 020 del RNE, LAS VIAS DEBEN GUARDAR CONTINUIDAD EN LAS MISMAS, por lo que dicha calle debe alinearse uniformemente con una sección de vía de la calle s/n (sección A.A) de 12.00 ml, con Vereda 1.20 m, Estacionamiento 1.80 m, Pista 6.00 m, Estacionamiento 1.80 m, Vereda 1.20 m, asimismo la afectación de propiedades privadas deberá de estar adecuado a las normativas del caso, debiendo declararse la necesidad pública que lo justifica por el Concejo Municipal; y habiéndose constatado en la Inspección Ocular realizada por la División de Catastro Urbano que en la Proyección de la Nueva Calle existen construcciones de material tradicional, cercos vivos, plantaciones, etc.; opina que se apruebe el Alineamiento, Apertura de la calle s/n por Necesidad de Pública, ubicado entre la Avenida Progreso y la Calle Santa Rita, del distrito de Chíncha Alta, Provincia de Chíncha, Departamento de Ica, con una longitud de 217.00 ml y una sección vial de 12.00 ml. de ancho.





Que, con Informe Legal No. 2591-2017-GAJ/MPCH, de fecha 13 de setiembre de 2017, la Gerencia de Asesoría Jurídica de la Entidad, de conformidad con los informes técnicos y las normas legales invocadas opina que se haga de conocimiento del Concejo Municipal la propuesta para el Acuerdo, la propuesta de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial que se encuentra dentro del marco legal referido; aprobándose el alineamiento conforme a lo que establece el Plano adjunto elaborado por la Sub.-Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión que corre adjunto al Informe Técnico; considerando que con la aprobación del Pleno del Concejo corresponderá emitir el Acuerdo de Concejo respectivo, conforme al procedimiento establecido en la Ley.

Estando a lo expuesto a lo aprobado por unanimidad en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 27 de setiembre de 2017, con dispensa de la lectura y aprobación del acta y a las facultades conferidas por la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

**ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar el Alineamiento, de la calle s/n por Necesidad de Publica, ubicado entre la Avenida Progreso y la Calle Santa Rita, del distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha, Departamento de Ica, con una longitud de 217.00 ml y una sección vial de 12.00 ml. de ancho, conforme el Plano adjunto que forma parte del presente Acuerdo.

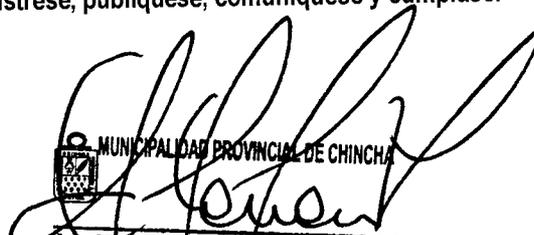
**ARTICULO SEGUNDO.-** DISPONER el inicio de las acciones para el Alineamiento, Apertura de la calle s/n por Necesidad de Publica, ubicado entre la Avenida Progreso y la Calle Santa Rita, del distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha, Departamento de Ica; facultándose al Sr. Alcalde Provincial Ing. Cesar Antonio Carranza Falla, para que a nombre de la Municipalidad Provincial de Chincha realice previamente, antes de cualquier apertura de predio o propiedad, las acciones de trato directo o las medidas que correspondan ante los propietarios y posesionarios debidamente acreditados con los títulos de propiedad o documento legal que sustente la posesión de los predios que serán afectados por el trazo de vía proyectada, dentro de los alcances del Decreto Legislativo N° 1192 Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias.

**ARTICULO TERCERO.-** Declarar que las acciones de trato directo con los propietarios y posesionarios debidamente acreditados como tal, pueden acogerse a la Compensación de áreas de terreno de propiedad privada cedidas para apertura, alineamiento, afectación, ampliación o ensanche de vías o calles en el Distrito de Chincha Alta con cancelación de deudas por concepto de Impuesto Predial, Arbitrios y Tasas; así como las multas administrativas y los intereses moratorios generados, conforme a ley y a las normas municipales vigentes..

**ARTICULO CUARTO.-** Encargar a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento del presente acuerdo, con sus unidades orgánicas, informando al Pleno del Concejo las acciones realizadas en virtud o cumplimiento del Acuerdo que se emite.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Hacer de conocimiento la presente a los interesados y a las Unidades Orgánicas de la Entidad para los fines pertinentes.

**Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA  
Ing. CESAR ANTONIO CARRANZA FALLA  
ALCALDE

