MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO
Jr. 26 de Octubre Nº 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 063-2022 –A/MDJ

Jepelacio, 21 de Abril de 2022

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro Nº 1009, de fecha 19/04/2022, presentado por el **Sr. Vásquez Rojas Toni**, y la **Sra. Rojas Flores Maribel**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 3,** con un área total registrada de OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS **(894.50 m²),** y un perímetro total de CIENTO VEINTICINCO METROS LINEALES CON SESENTA CENTÍMETROS LINEALES, **(125.60 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Lima, **Manzana 53, Lote 3,** del Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 3,** de la **Manzana 53**, Inscrita en la Partida Nº **P44010394,** con un área de **894.50 m²** y un perímetro total de **125.60 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:
El **Lote 03** (Matriz), de la **Manzana 53,** se encuentra ubicado con frente al Jirón Lima, del Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

MEDIDAS Y LINDEROS:
El **Lote 3,** (Matriz), de la **Manzana 53,** tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Lima** y mide **21.15 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2** y mide **43.50 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 4** y mide **37.30 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 20** y **Propiedad Privada** y mide **23.65 ml.**

AREA Y PERIMETRO:
El **Lote 3**, (Matriz), de la **Manzana 53,** cuenta con un área total de **894.50 m2,** y un perímetro total de **125.60 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 3** y **Lote 3A,** cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. <u>LOTE 3 (Área a crear):</u>

A.1. UBICACIÓN:
El **Lote 3** (área a crear) de la **Manzana 53,** se encuentra ubicado frente al Jirón Lima, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:
El **Lote 3,** (área a crear) de la **Manzana 53,** cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda: con el **Jirón Lima** y mide **17.15 ml.**,
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2** y mide **43.50 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con una línea quebrada de Cuatro (04) Tramos: 1º, 2° y 3° tramo colinda con el **Lote 3A**, mide **6.80 ml.**, **11.95 ml.**, y **5.84 ml.**; 4° tramo colinda con el **Lote 4** y mide **18.22 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 20** y **Propiedad Privada** y mide **23.65 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:
El **Lote 3**, (área a crear) de la **Manzana 53**, cuenta con un área total de **800.00 m²** y un perímetro total de **127.11 ml.**

B. <u>LOTE 3A (Área a crear):</u>

B.1. UBICACIÓN:
El **Lote 3A** (Área a crear) de la **Manzana 53,** se encuentra ubicado frente al **Jirón Lima**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:
El **Lote 3A**, (Área a crear) de la **Manzana 53,** cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Lima** y mide **4.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) Tramos: 1º y 2° tramo colinda con el **Lote 3**, mide **6.80 ml.**, y **11.95 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 4** y mide **19.08 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 3** y mide **5.84 ml.**, 2

B.3. AREA Y PERIMETRO:
El **Lote 3A**, (Área a crear) de la **Manzana 53,** cuenta con un área total de **94.50 m²** y un perímetro total de **47.67 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- SOLICITAR a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 3** de la **Manzana 53**, ubicado con frente al Jirón Lima, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar DOS AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292