



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 095-2022-MPP/GM

Paita, 05 de abril del 2022

VISTO: El EXPEDIENTE: N° 00101-2022-MPP/SEYP, de fecha 25 de marzo del 2022, sobre Aprobación de Actualización de Expediente Técnico Proyecto: “MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA”, C.U.I N° 2476098, y;

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a lo previsto en la Constitución Política del Estado y los artículos pertinentes de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 433-2020-MPP/GM, de fecha 28 de octubre del 2020, se aprueba el expediente técnico del proyecto: “MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA”, C.U.I N° 2476098, por el monto de S/ 9'308,348.17 (Nueve Millones Trescientos Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Ocho con 17/100 Soles), bajo la modalidad de ejecución por contrata a Precios Unitarios, con un plazo de ejecución de 270 días calendarios, con precios vigentes al mes de setiembre del 2020, incluye Valor Referencial de Obra, Supervisión y Liquidación, en lo cual se desagrega de la siguiente manera:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO	
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/ 6,532,861.82
GASTOS GENERALES (8.00%)	S/ 522,628.95
UTILIDAD (7.00%)	S/ 457,300.33
SUB TOTAL	S/ 7,512,791.10
IGV. (18.00%)	S/ 1,352,302.40
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/ 8,865,093.50
SUPERVISIÓN Y LIQUIDACION (5.00% V.R.)	S/ 443,254.67
COSTO DE INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO	S/ 9,308,348.17

Que, mediante Informe N° 079-2022-MPP-GDUYR/SGEYP, de fecha 25 de marzo del 2022, la Subgerencia de Estudios y Proyectos solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la actualización de Expediente Técnico del proyecto: “MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA”,
C.U.I N° 2476098, señalando en sus conclusiones y recomendaciones:

1. Que, en vista que el expediente técnico: “**MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA**”, C.U.I N° 2476098, se encuentra actualizado, conforme y APROBADO con precios actualizados al mes de marzo del 2022, RECOMIENDA LA APROBACION DE LA ACTUALIZACION MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO, con un costo total de inversión de S/ 13, 496,859.97 (Trece Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Ochocientos Cincuenta y Nueve con 97/100 Soles), que incluye Mano de Obra, Materiales y Equipos, Gastos Generales, Utilidades e impuestos de ley, supervisión con liquidación con precios vigentes al mes de marzo 2022, bajo la modalidad de ejecución indirecta por contrata a precios unitarios y un plazo de ejecución de 270 días calendarios, desagregado de la siguiente manera:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO	
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/ 8,784,959.24
GASTOS GENERALES 14%	S/ 1,229,894.29
UTILIDAD 10%	S/ 878,945.92
SUB TOTAL	S/ 10,893,349.45
IGV 18%	S/ 1,960,802.90
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/ 12,854,152.35
SUPERVISIÓN Y LIQUIDACION DE OBRA (5% VR)	S/ 642,707.62
COSTO DE INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO	S/ 13,496,859.97

2. El valor referencial de ejecución de obra es de S/ 12,854,152.35 (Doce Millones Ochocientos Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Cincuenta y Dos con 35/100 Soles), que incluye Mano de Obra, Materiales y Equipos, Gastos Generales, Utilidades e Impuestos de Ley, con precios vigentes al mes de marzo 2022, bajo la modalidad de ejecución indirecta por contrata a precios unitarios y un plazo de ejecución de 270 días calendarios.
3. Recomienda dejar sin efecto la RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 433-2020-MPP/GM, de fecha 28 de octubre del 2020.

Que, mediante Informe N° 0228-2022/GDUyR/MPP, de fecha 28 de marzo del 2022, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural solicita al Gerente Municipal, aprobación de la actualización del Expediente Técnico del Proyecto: “**MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA**”, C.U.I N° 2476098 Por lo que señala lo siguiente:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

✓ **ANÁLISIS:**

1. Cabe mencionar que existe una antigüedad de elaboración y aprobación mayor a 9 meses del proyecto; por lo que se ha procedido a realizar una actualización de precios del expediente técnico del proyecto: **“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA - PROVINCIA DE PAITA - DEPARTAMENTO DE PIURA”** C.U.I. N° 2476098.

2. La actualización del Expediente **“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA - PROVINCIA DE PAITA - DEPARTAMENTO DE PIURA”** C.U.I. N° 2476098, cuenta con la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- SUSTENTO DE METRADOS
- VALOR REFERENCIAL
- ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS
- RELACIÓN DE INSUMOS
- FÓRMULA POLINÓMICA
- GASTOS GENERALES
- GASTOS DE SUPERVISIÓN
- CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA
- CALENDARIO VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA
- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS
- GESTIÓN DE RIESGOS
- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
- ESTUDIO TOPOGRÁFICO
- ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS
- PLANOS

3. De acuerdo a la actualización de precios, se obtiene el nuevo valor referencial de ejecución de obra, el cual asciende al monto de **S/ 12,854,152.35 (Doce Millones Ochocientos Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Cincuenta y Dos con 35/100 Soles)**, el cual incluye mano de obra, materiales, equipos y herramientas, gastos generales, utilidad e IGV, con precios vigentes al mes de marzo 2022, bajo la modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta (Por Contrata) A Precios Unitarios y con un plazo de ejecución de 270 días calendarios; desagregado de la siguiente manera:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/	8,784,959.24
GASTOS GENERALES 14%		1,229,894.29
UTILIDAD 10%		878,495.92





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

SUB TOTAL	S/	10,893,349.45
IGV 18%		1,960,802.90
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	12,854,152.35

El costo de inversión total del proyecto actualizado es por un monto de S/. 13,496,859.97 (Trece Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Ochocientos Cincuenta y Nueve con 97/100 Soles), el cual incluye valor referencial de Obra, Supervisión y Liquidación de obra; desgagado de la siguiente manera:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO		
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/	8,784,959.24
GASTOS GENERALES 14%		1,229,894.29
UTILIDAD 10%		878,495.92
SUB TOTAL	S/	10,893,349.45
IGV 18%		1,960,802.90
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	12,854,152.35
SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRA (5% VR)		642,707.62
COSTO INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO	S/.	13,496,859.97

Las metas del proyecto son las siguientes:

PAVIMENTACIÓN.

- Colocación de 21,576.64 m² de sub base de material granular, e= 0.20 m.
- Colocación de 18,405.1 m² de base de material granular, e= 0.20 m.
- Colocación de 17,102.84 m² de adoquín vehicular de 0.10x0.20x0.08 m.
- Colocación de 600.42 m³ de losa de pavimentación, concreto f'c=210 kg/cm² (CP-MS).
- Colocación de 63.05 m³ de sardineles sumergidos de concreto simple de f'c= 175 kg/cm².
- Colocación de 221.86 m³ de sardineles peraltados de concreto simple de f'c= 175 kg/cm².
- Colocación de 304.32 m³ de sardineles peraltados de concreto armado de f'c= 175 kg/cm².
- Colocación de 342.51 m³ de muros de concreto armado de f'c= 210 kg/cm². Altura variable.
- Instalación de 35.84 ml de juntas asfálticas de 1"x6" de ancho en sardineles sumergidos.
- Instalación de 588.21 ml de juntas asfálticas de 1" x 8" de ancho en sardineles peraltados.
- Instalación de 373.73 ml de juntas asfálticas de 1"x8" de ancho en muros de contención.
- Pintado de 1,271.26 m² de sardineles (pintura de tráfico).
- Pintado de 1,426.05 m² de muros (pintura de tráfico).
- Demarcación de 766.5 m² para cruce peatonal con pintura de tráfico.
- Demarcación de 134.27 m² para línea de pare con pintura de tráfico.
- Demarcación de 348.08 m² para flechas con pintura de tráfico.
- Demarcación de 2809.61 m² para líneas discontinuas con pintura de tráfico.

BARANDAS METÁLICAS.

- Colocación de 1,049.44 m. de baranda metálica con tubo de F°N° de D= 1" y 1 1/2", E= 2 mm.

VEREDAS.

- Colocación de 11,342.04 m² de base de afirmado, e= 0.10 m.
- Construcción de 11,315.32 m² de veredas y martillos de concreto, f'c= 175 kg/cm².
- Instalación de 5,073.87 ml de juntas asfálticas de 1"x4" de ancho en veredas, rampas y martillos.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

REDES DE AGUA POTABLE

- Cambio y profundización de 1,259.50 ml. de redes de agua con tuberías de PVC-O, UF, NTP ISO 16422:2012, PN8, DN 110mm.
- Suministro e instalación de 11 Válvulas de compuerta de H°D° (Embone), DN 110 MM. ISO 7559, (inc. Cámara).
- Adecuación de 147 conexiones domiciliarias nuevas de tubería de ½" PVC C-10.

REDES DE ALCANTARILLADO

- Cambio y profundización de 601.95 ml. de redes de alcantarillado con tuberías de PVC UF NTP ISO 21138:2010 SN4 DN 200 mm.
- Adecuación de 63 conexiones domiciliarias de desagüe con tubería de PVC UF NTP ISO 21138:2010 SN4 DN 160 mm.

ENCIMADO Y NIVELACIÓN

- Nivelación de techos de 63 und. de buzones.
- Nivelación de 324 cajas de agua.
- Nivelación de 324 cajas de desagüe.

MITIGACIÓN AMBIENTAL

- Se ha considerado un plan de mitigación ambiental con obras de prevención y mitigación del impacto ambiental, riego de zona de trabajo para mitigar la contaminación por polvo, etc.

PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO

- Se ha considerado un plan de Monitoreo Arqueológico.

PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID-19

- Se ha considerado el plan para la vigilancia, prevención y control de covid-19 en el trabajo con referencia a la RM 239-2020-MINSA

La fórmula polinómica de reajuste de precios del presupuesto actualizado es la siguiente:

$$K = 0.258^*(Mr / Mo) + 0.275^*(AAr / AAo) + 0.328^*(IMT / IMTo) + 0.139^*(CMT / CMTo)$$

Monom	Factor	(%)	Símbolo	Índice	Descripción
1	0.227	100.000	M	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.275	98.909	AA	05	AGREGADO GRUESO
		1.091		06	ALAMBRE Y CABLE DE COBRE DESNUDO
3	0.328	63.415	MT	39	ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR
		33.537		48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL
		3.048		72	TUBERÍA DE PVC PARA AGUA
4	0.139	7.914		65	TUBERÍA DE ACERO NEGRO Y/O GALVANIZADO
		29.496		43	MADERA NACIONAL PARA ENGOF. Y CARPINT.
		62.590	CMT	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I

Asimismo, concluye y recomienda lo siguiente:

1. La aprobación de la Actualización del Expediente Técnico: "MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA - PROVINCIA DE PAITA - DEPARTAMENTO DE PIURA" C.U.I. N° 2476098, con un costo total de inversión ascendente a S/. 13,496,859.97 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 97/100 SOLES), el cual incluye valor referencial de Obra,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

Supervisión y Liquidación de obra y todo gasto necesario para la ejecución de las metas programadas; tal como se desagra a continuación:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO		
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/	8,784,959.24
GASTOS GENERALES 14%		1,229,894.29
UTILIDAD 10%		878,495.92
SUB TOTAL	S/	10,893,349.45
IGV 18%		1,960,802.90
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	12,854,152.35
SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRA (5% VR)		642,707.62
COSTO INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO	S/.	13,496,859.97

- El nuevo valor referencial de ejecución de obra, asciende al monto de S/ 12,854,152.35 (Doce Millones Ochocientos Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Cincuenta y Dos con 35/100 Soles), el cual incluye mano de obra, materiales, equipos y herramientas, gastos generales, utilidad e IGV.
- Alcanza la Actualización del Expediente Técnico: "MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA - PROVINCIA DE PAITA - DEPARTAMENTO DE PIURA" C.U.I. N° 2476098, donde será ejecutada bajo la modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta (Por Contrata) A Precios Unitarios y con un plazo de ejecución de 270 días calendarios; donde el Total de Inversión ascendente a S/. 13,496,859.97 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 97/100 SOLES), con precios vigentes al mes de marzo 2022; a fin que se apruebe el mencionado Expediente Técnico mediante acto resolutivo correspondiente.
- Recomienda dejar sin efecto la RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 433-2020-MPP/GM de fecha 28 de octubre del 2020.

Que, con Proveído S/N de fecha de recepción 31 de marzo del 2022, Gerencia Municipal solicita a la Gerencia de Secretaria General, emisión de acto administrativo.

Por las consideraciones expuestas y en uso a la delegación de facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 324-2021-MPP/A, de fecha 22 de abril del 2021, y a lo dispuesto mediante Memorando N° 002-2022-MPP/ALC, de fecha 05 de enero del 2022, suscrito por el despacho de Alcaldía;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, la actualización del Expediente Técnico: "MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LOS AA.HH EL TABLAZO, EL TABLAZO SAN FRANCISCO Y TABLAZO SAN FRANCISCO, SECTOR 1 PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE PAITA DEL DISTRITO DE PAITA – PROVINCIA DE PAITA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

- DEPARTAMENTO DE PIURA" C.U.I. N° 2476098, por el monto de S/. 13,496,859.97 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 97/100 SOLES), con precios vigentes al mes de marzo 2022, el cual incluye valor referencial de Obra, Supervisión y Liquidación de obra y todo gasto necesario para la ejecución de las metas programadas, bajo la modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta (Por Contrata) a Precios Unitarios y con un plazo de ejecución de 270 días calendario, tal como se desglosa a continuación:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO		
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	S/	8,784,959.24
GASTOS GENERALES 14%		1,229,894.29
UTILIDAD 10%		878,495.92
SUB TOTAL	S/	10,893,349.45
IGV 18%		1,960,802.90
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	12,854,152.35
SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRA (5% VR)		642,707.62
COSTO INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO	S/.	13,496,859.97

ARTÍCULO SEGUNDO: DEJAR sin efecto la RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 433-2020-MPP/GM de fecha 28 de octubre del 2020.

ARTÍCULO TERCERO: HÁGASE, de conocimiento lo dispuesto en la presente resolución a las Áreas Administrativas correspondientes.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA
Abog. Marco Tulio Gonzales Toche
GERENTE MUNICIPAL

