



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 299-2022-OAT-MDI

Imperial, 13 de mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente Administrativo N° 3429-2022-MDI, de fecha 10 de Mayo del 2022, presentado por el Sr. **BUSTAMANTE ZEGARRA SILVIO BRAULIO** Identificado con D.N.I. N° 15421432, con domicilio Fiscal ubicado en **AA.HH. San Antonio Sector II Mz. A Lt. 2 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 315-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 12 de Mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el Artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que: Los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada:

- a) Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga.
- b) Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio. En estos casos, la declaración jurada debe presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3429-2022-MDI**, de fecha 10 de mayo del 2022, presentado por el Sr. **BUSTAMANTE ZEGARRA SILVIO BRAULIO** Identificado con D.N.I. N° 15421432, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** en relación a los inmuebles ubicados en:

1. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 2 con un área de 120.00 M2** - P17076602
2. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 3 con un área de 120.00 M2** - P17076603
3. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 4 con un área de 120.00 M2** - P17076604
4. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 5 con un área de 120.00 M2** – P17076605
5. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 6 con un área de 120.00 M2** – P17076606
6. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 7 con un área de 120.00 M2** – P17076607
7. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 8 con un área de 120.00 M2** – P17076608
8. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 9 con un área de 120.00 M2** – P17076609
9. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 10 con un área de 120.00 M2** - P17076610
10. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 11 con un área de 121.31 M2** - P17076611
11. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 12 con un área de 112.65 M2** - P17076612





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

67. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 13 con un área de 120.00 M2 - P17076668
 68. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 14 con un área de 120.00 M2 - P17076669
 69. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 15 con un área de 120.00 M2 - P17076670
 70. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 16 con un área de 168.40 M2 - P17076671
- Toda vez que según los documentos adjuntos los predios mencionados en Partidas Registral adjuntos cuentan con la Calidad de Predio Urbano, al haberse aprobado la Revalidación del Proyecto de la Habilitación Urbana Residencial según Asiento de Inscripción N° 00004 - P17066207.

Que, mediante **INFORME N°315-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 12 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio**”, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada: N°004361-N°004362-N°004363-N°004364-N°004365-N°004366-N°004367-N°004368-N°004369-N°004370-N°004371-N°004372-N°004373-N°004374-N°004375-N°004376-N°004377-N°004378-N°004379-N°004380-N°004381-N°004382-N°004383-N°004384-N°004385-N°004386-N°004387-N°004388-N°004389-N°004390-N°004391-N°004392-N°004393-N°004394-N°004395-N°004396-N°004397-N°004398-N°004399-N°004400-N°004501-N°004502-N°004503-N°004504-N°004505-N°004506-N°004507-N°004508-N°004509-N°004510-N°004511-N°004512-N°004513-N°004514-N°004515-N°004516-N°004517-N°004518-N°004519-N°004520-N°004521-N°004522-N°004523-N°004524-N°004525-N°004526-N°004527-N°004528-N°004529-N°004530, ii) Copia simple de DNI N° 15421432 iii) Copia Fedateada de Anotación de Inscripción iv) Asiento de Inscripción v) Recibo de Caja N°00080152022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal de Predio N° P17066207 Asiento de Inscripción con fecha 13 de diciembre del 2021 el Sr. **BUSTAMANTE ZEGARRA SILVIO BRAULIO** figura como Donatario Titular y es Autorizado para celebrar contratos de venta garantizada de los lotes:

1. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 2 con un área de 120.00 M2**
2. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 3 con un área de 120.00 M2
3. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 4 con un área de 120.00 M2
4. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 5 con un área de 120.00 M2
5. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 6 con un área de 120.00 M2
6. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 7 con un área de 120.00 M2
7. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 8 con un área de 120.00 M2
8. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 9 con un área de 120.00 M2
9. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 10 con un área de 120.00 M2
10. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 11 con un área de 121.31 M2
11. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 12 con un área de 112.65 M2
12. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 13 con un área de 112.65 M2
13. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 1 con un área de 110.20 M2**
14. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 2 con un área de 108.00 M2
15. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 3 con un área de 90.00 M2
16. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 4 con un área de 90.00 M2
17. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 5 con un área de 90.00 M2
18. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 6 con un área de 90.00 M2
19. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 7 con un área de 90.00 M2
20. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 8 con un área de 152.43 M2
21. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 9 con un área de 117.81 M2
22. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 10 con un área de 117.82 M2
23. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 11 con un área de 117.82 M2
24. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 12 con un área de 117.84 M2
25. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 13 con un área de 117.84 M2
26. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 14 con un área de 117.85 M2
27. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 15 con un área de 117.86 M2
28. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 16 con un área de 117.86 M2
29. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 17 con un área de 117.87 M2
30. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 18 con un área de 117.88 M2
31. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 19 con un área de 117.89 M2
32. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 20 con un área de 117.89 M2
33. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 21 con un área de 117.89 M2





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

34. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 22 con un área de 117.89 M2
35. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 23 con un área de 119.65 M2
36. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 24 con un área de 117.00 M2
37. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz B Lt 25 con un área de 117.00 M2
- 38. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 1 con un área de 117.00 M2**
39. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 2 con un área de 117.00 M2
40. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 3 con un área de 117.00 M2
41. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 4 con un área de 117.87 M2
42. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 5 con un área de 117.86 M2
43. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 6 con un área de 117.86 M2
44. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 7 con un área de 117.86 M2
45. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 8 con un área de 117.85 M2
46. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 9 con un área de 117.85 M2
47. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 10 con un área de 117.85 M2
48. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 11 con un área de 117.85 M2
49. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 12 con un área de 117.84 M2
50. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 13 con un área de 117.84 M2
51. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 14 con un área de 117.84 M2
52. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 15 con un área de 117.84 M2
53. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 16 con un área de 117.83 M2
54. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz C Lt 17 con un área de 164.92 M2
- 55. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 1 con un área de 117.00 M2**
56. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 2 con un área de 117.00 M2
57. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 3 con un área de 126.00 M2
58. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 4 con un área de 120.00 M2
59. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 5 con un área de 120.00 M2
60. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 6 con un área de 120.00 M2
61. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 7 con un área de 120.00 M2
62. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 8 con un área de 120.00 M2
63. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 9 con un área de 120.00 M2
64. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 10 con un área de 120.00 M2
65. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 11 con un área de 120.00 M2
66. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 12 con un área de 120.00 M2
67. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 13 con un área de 120.00 M2
68. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 14 con un área de 120.00 M2
69. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 15 con un área de 120.00 M2
70. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 16 con un área de 168.40 M2

Al haberse autorizado la Venta Garantizada de los Lotes que conforman la Habilitación Urbana Residencial las Margaritas.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, los predios denominados:

1. **Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 2 con un área de 120.00 M2**
2. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 3 con un área de 120.00 M2
3. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 4 con un área de 120.00 M2
4. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 5 con un área de 120.00 M2
5. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 6 con un área de 120.00 M2
6. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 7 con un área de 120.00 M2
7. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 8 con un área de 120.00 M2
8. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz A Lt 9 con un área de 120.00 M2





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

64. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 10 con un área de 120.00 M2
65. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 11 con un área de 120.00 M2
66. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 12 con un área de 120.00 M2
67. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 13 con un área de 120.00 M2
68. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 14 con un área de 120.00 M2
69. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 15 con un área de 120.00 M2
70. Habilitación Urbana Residencial Las Margaritas Mz D Lt 16 con un área de 168.40 M2

A favor del Sr. **Bustamante Zegarra Silvio Braulio** identificado con D.N.I. N° 15421432, lo estipulado según Certificado Literal de Predio - Anotación de Inscripción SUNARP, Declaraciones Juradas de Autovaluo adjuntos al presente, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA