



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



Informe

Oxapampa, 09 de Agosto de 2019.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA.

VISTO:

La Carta N° 002-2019-FRAJ, Arq. Freddy Ronal Arroyo Jorge – Verificador Catastral; Informe N° 021-2019-MPO/GI/PDUyR/CPSFLU, Coordinador del Programa de Saneamiento Físico Legal Urbano de la Municipalidad Provincial de Oxapampa; Informe N° 136-2019-MPO-GI/DPUyR, Jefe del Departamento de Planificación Urbana y Rural; Informe N° 319-2019-GI-MPO, Gerente de Infraestructura; Informe Legal N° 273-2019-OAJ-MPO, Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica; Informe N° 365-2019-MPO-GM/ZBRC, Gerente Municipal, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que las municipalidades, son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de conformidad a los Artículos 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1. Funciones específicas exclusivas de las Municipalidades Provinciales: 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: 1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición. 1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural. 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, el Artículo 4°, Inciso 4.1 de la Ley 28687 – Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



correspondiente a la formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el Numeral 1.4 del Artículo 73° y Numeral 1.4.3 del Artículo 79° de la Ley N° 27972;

Que, el Artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, en su Inciso 3.1 establece que se entiende por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación en uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen mérito suficiente para su inscripción registral;

Que el Artículo 4° de la Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos", establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el Numeral 1.4. del Artículo 73° y Numeral 1.4.3. del Artículo 79° de la Ley 27972;

Que, el Artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán mérito por sí solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además que en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede;

Que el Artículo 55° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA en relación a la Inscripción de resoluciones de Declaración de propiedad; las anotaciones preventivas y las cancelaciones que se extiendan en el registro de predios, se harán por el solo mérito de la comunicación cursada, salvo que estas afectan parte del predio, en cuyo caso también se presentará el plano perimétrico que grafique el área materia del procedimiento de declaración de la propiedad. Las resoluciones que se emitan en los procedimientos de declaración de propiedad, constituyen, por sí mismas, título suficiente para la inscripción de los actos contenidos en ellas. El Registrador que califique la resolución de declaración de propiedad no exigirá que esta se adecue a la anotación preventiva que figure en la partida registral, si de los documentos



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



presentados se advierten modificaciones en la descripción del predio o se presente el supuesto que alude el Artículo 54°;

Que, el último párrafo del Artículo 57° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, establece que, tratándose de predios matrices, la propiedad será declarada conforme a lo dispuesto por el Artículo 74° del mismo Reglamento, y que en este caso, solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, el predio matriz se inscribirá a nombre del Estado representado por la Municipalidad Provincial;

Que, el Informe N° 021-2019-MPO/GI/PDUyR/CPSFLU, del 14/03/2019; del Coordinador del Programa de Saneamiento Físico legal Urbano - MPO, establece que se ha ceñido a las etapas, plazos, procedimientos y requisitos establecidos en el reglamento del Título I de la Ley N° 28687 referido a "Formalización de la Propiedad Informal de terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA y su modificatoria D.S. N° 030-2008-VIVIENDA; del Centro Urbano Informal "Sagitario Oconal" del distrito de Villa Rica, Provincia de Oxapampa, Región Pasco; en atención de la solicitud presentada por el Sr. Eulalio Odilon Vila Reyes, mediante Expediente Administrativo N° 0811-2016 y N° 4776-2017;

Que, consecuentemente dándose conformidad que la calificación y evaluación de la solicitud del cumplimiento de los requisitos establecidos en los Artículos 57°; 63°; 64°; 65° y 66° del D.S. N° 030-2008-VIVIENDA, concordantes con los Numerales 63.1; 63.2; 63.3 y 63.4 del Artículo 63° del D.S. N° 006-2006-VIVIENDA; siendo favorable para los recurrentes;

Que, del Diagnostico Técnico y Legal realizada por el Arq. Freddy Ronal Arroyo Jorge Verificador SUNARP CN°006956 VCZRVIII, se determinó que sobre la Posesión del "Centro Urbano Informal Sagitario Oconal" no se han llevado a cabo acciones de formalización; la que debe ser materia de formalización conforme a las normas correspondientes, para tal efecto se hará uso del nombre de Centro Urbano Informal "Sagitario Oconal" del distrito de Villa Rica, provincia de Oxapampa, Región Pasco. Consecuentemente se han efectuado la anotación preventivamente de la solicitud señalada en el Registros de Predios de la Oficina Registral la Merced; conforme lo establece el Numeral 63.6 del Artículo 63° del D.S. N° 006-2006-VIVIENDA concordante con el Artículo 70°; 71°; y 72° del D.S. N° 030-2008-VIVIENDA, por un área total de 53,656.12 m2 habiéndose intervenido las P.E. N° 11010980; 11010981; 11010982;



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



11011493; 11011494; 11011495; 11011496; 11041473; 11078498; 11078499; 11078500 y 11011936 del R d P de la SUNARP/OLM;

Por consiguiente se ha efectuado la Notificación de la Pretensión, a los propietarios indicados en la solicitud, además de aquellos que pudieran ser afectados por la presente declaración de propiedad, cumpliéndose con los actos de publicaciones en el diario Oficial el Peruano de fecha: 06/07/2017 y diario de mayor circulación de la provincia Diario Primicia de fecha: 02/06/2017;



Que, el último párrafo del Artículo 71° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que en caso no se pudiera obtener la dirección de los titulares que pudieran verse afectados con la declaración de la propiedad "basta la notificación mediante publicación";



Que, el Artículo 74° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, establece de ser procedente se procederá a emitir la resolución respectiva, declarando fundada o fundada en parte la pretensión de la Declaración, disponiéndose la inscripción de diversos actos;

Que, como parte del proceso de saneamiento físico legal del "Centro Urbano Informal Sagitario Oconal" del distrito de Villa Rica, Provincia de Oxapampa, se han intervenido las áreas totales de los predios Inscritos en las Partidas Electrónicas: N°11010980; 11010981; 11010982; 11011493; 11011494; 11011495; 11011496; 11041473; 11078498; 11078499 y 11078500 (1,996.47 m²); consecuentemente siendo necesaria declararse el cierre de las partidas señaladas; así mismo un área física de 57,432.11 m² que corresponden a la P.E.N°11011936; haciendo un total de 64,520.35 m² con fines de formalización del Registro del Predio de la SUNARP - Oficina Registral La Merced;

Que, así mismo de los estudios y recopilación de información, realizada por el Arq. Freddy Ronal Arroyo Jorge Verificador SUNARP CN°006956 VCZR VIII, concluyéndose que las manzanas, lotes y vías que participan en el presente Proceso de Formalización, tiene un área total de 64,520.35m²; con el detalle siguiente:



Áreas Afectadas según antecedente registral:

N°	P.E. N°	Área según Inscripción Registral	Área según Anotación Preventiva	Área según levantamiento para Prescripción Adquisitiva Dominio
1	11011936	105,379.00	51,659.65	57,432.11
2	11010980	201.00	199.73	199.73
3	11010981	401.00	399.24	399.24
4	11010982	201.00	199.73	199.73
5	11041473	200.00	199.62	199.62
6	11011493	201.00	199.58	199.58
7	11011494	201.00	199.62	199.62
8	11011495	201.00	199.66	199.66
9	11011496	401.00	399.29	399.29
10	11078498		199.73	199.73
11	11078499		2,118.86	2,118.97
12	11078500		2,773.05	2,773.07

Que, el "Centro Urbano Informal "Sagitario Oconal" del Distrito de Villa Rica, Provincia de Oxapampa, Región de Pasco, No cuenta con Plano de Trazado y Lotización aprobado e inscrito; por lo que resulta procedente, la aprobación e inscripción en el Registro de Predios del Plano de Trazado y Lotización del "Centro Urbano Informal Sagitario Oconal" del distrito de Villa Rica, provincia de Oxapampa, Región de Pasco;

Por estos fundamentos, de acuerdo con lo establecido por la Constitución Política del Estado, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de Servicios Básicos y el Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO la Resolución de Alcaldía N° 218-2018-MPO, del 08 de Junio del 2018, en todos sus extremos.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DECLARAR Fundada la Solicitud de Declaración de la Propiedad mediante Prescripción Adquisitiva de Dominio, presentado mediante Expediente Administrativo N° 0811-2016 y N° 4776-2017 del Centro Urbano Informal Sagitario Oconal, del distrito de Villa Rica, Provincia de Oxapampa, Región Pasco.

ARTÍCULO TERCERO.- APROBAR el cuadro de independización, y área remanente de la P.E. N° 11011936 con las siguientes características:



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



RESUMEN DE AREAS	
AREA DEL PREDIO MATRIZ - PE 11011936	105,379.00 M2
AREA A INDEPENDIZAR POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO - Por fines operativos a nombre de la Municipalidad Provincial de Oxapampa.	57,432.11 M2
AREA REMANENTE EN LA MATRIZ	47,946.89 M2

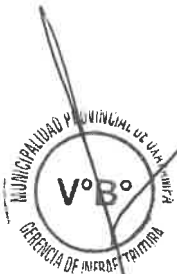
ARTÍCULO CUARTO.- APROBAR el cuadro de acumulación de áreas intervenidas de las Partidas electrónicas con las características siguientes:

P.E.N°	Area m2
11011936	57,432.11
11010980	199.73
11010981	399.24
11010982	199.73
11041473	199.62
11011493	199.58
11011494	199.62
11011495	199.66
11011496	399.29
11078498	199.73
11078499	2,118.97
11078500	2,773.07
Total	64,520.35

ARTÍCULO QUINTO.- APROBAR la Prescripción Adquisitiva de Dominio de una extensión superficial de 64,520.35 m2, según detalle siguiente:

Área con antecedente registral:

N°	P.E. N°	Área según Inscripción Registral	Área según Anotación Preventiva	Área según levantamiento para Prescripción Adquisitiva Dominio
1	11011936	105,379.00	51,659.65	57,432.11
2	11010980	201.00	199.73	199.73
3	11010981	401.00	399.24	399.24
4	11010982	201.00	199.73	199.73
5	11041473	200.00	199.62	199.62
6	11011493	201.00	199.58	199.58
7	11011494	201.00	199.62	199.62
8	11011495	201.00	199.66	199.66





Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



9	11011496	401.00	399.29	399.29
10	11078498		199.73	199.73
11	11078499		2,118.86	2,118.97
12	11078500		2,773.05	2,773.07

ARTÍCULO SEXTO.- APROBAR, para su respectiva inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced, el Plano Perimétrico del "Centro Urbano Informal Sagitario Oconal" del distrito de Villa Rica, Provincia de Oxapampa, Región Pasco con un área de 64,520.35 m2, cuyos perímetros se describen en los Anexos PP/02, respectivamente.

ARTÍCULO SEPTIMO.- APROBAR, el Cuadro de Áreas, Plano de Trazado y Lotización y la Memoria Descriptiva para su respectiva inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced, el Plano de Trazado y Lotización - PTL/01, del Centro Urbano Informal "Sagitario Oconal":

LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
1 01	Av. El Sol	10.01	Lote N° 07	14.79	Av. Saturno	20.84	Predio Inscrito P.E. 11023419	20.01	65.64	247.58
1 02	Av. El Sol	10.00	Lote N° 06	10.00	Predio Inscrito P.E. 11023419	19.99	Lote N° 03	20.01	60.00	199.62
1 03	Av. El Sol	10.00	Lote N° 05	10.00	Lote N° 02	20.01	Parcela 035653	19.99	60.00	199.62
1 04	Calle Aries	10.00	Parcela 035649	10.00	Parcela 035648	19.99	Parcela 035651	20.01	60.00	199.61
1 05	Calle Aries	10.00	Lote N° 03	10.00	Parcela 035653	20.00	Lote N° 06	20.00	60.00	199.58
1 06	Calle Aries	10.00	Lote N° 02	10.00	Lote N° 05	20.00	Lote N° 07	20.00	60.00	199.66
1 07	Calle Aries	29.48	Lote N° 01 y Predio Inscrito P.E. 11023419 (02 tramos)	14.79 + 10.00	Lote N° 06	20.00	Av. Saturno	20.82	95.09	541.74
AREA TOTAL									1,787.41 M2	

Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
2	1	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 02	40.00	Área Verde	40.00	99.98	399.22
2	2	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 03	40.00	Lote N° 01	40.00	99.98	399.22
2	3	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 04	40.00	Lote N° 02	40.00	99.98	399.22
2	4	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 05	40.00	Lote N° 03	40.00	99.98	399.22
2	5	Calle Escorpio	20.00	Calle Aries	20.00	Lote N° 06	40.00	Lote N° 04	40.00	119.28	798.43
2	6	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 07	40.00	Lote N° 05	40.00	100.00	399.26
2	7	Calle Escorpio	10.00	Calle Aries	10.00	Lote N° 08 y Lote N° 11	40.00	Lote N° 06	40.00	100.00	399.31
2	8	Calle Aries	10.00	Lote N° 11	10.00	Lote N° 07	20.00	Lote N° 09	20.00	60.00	199.60
2	9	Calle Aries	10.00	Lote N° 10	10.00	Lote N° 08	20.00	Otros Usos	20.00	60.00	199.62
2	10	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 09	10.00	Otros Usos	20.01	Lote N° 11	20.00	60.00	199.67
2	11	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 08	10.00	Lote N° 10	20.00	Lote N° 07	20.00	60.00	199.62
2	Area Verde										252.77
2	13 Local Comunal	Calle Escorpio	5.55	Calle Aries	18.60	Av. La Luna	42.79	Lote N° 09 y Lote N° 10 (02 tramos)	20.01+20.00	106.95	482.17
AREA TOTAL										4,727.33	M2

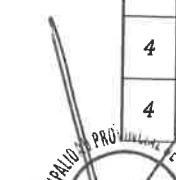
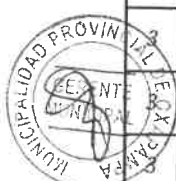
MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
3	1	Calle Escorpio	18.00	Lote N° 13	18.00	Área Verde	20.00	Lote N° 02	20.00	76.00	360.00
3	2	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 12	10.00	Lote N° 01	20.00	Lote N° 03	20.00	60.00	200.00
3	3	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 11	10.00	Lote N° 02	20.00	Lote N° 04	20.00	60.00	200.00
3	4	Calle Escorpio	10.00	Calle capricornio	10.00	Lote N° 03 y Lote N° 11	40.00	Lote N° 05 y Lote N° 10	40.00	100.00	400.00
3	5	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 10	10.00	Lote N° 04	20.00	Lote N° 06	20.00	60.00	200.00
3	6	Calle Escorpio	10.00	Calle Capricor	10.00	Lote N° 05 y Lote N°	40.00	Lote N° 07 y Lote N° 09	40.00	100.00	400.00



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



				no		10					
	7	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 09	10.00	Lote N° 06	20.00	Lote N° 08	20.00	60.00	200.00
3	8	Calle Escorpio	20.00	Calle Capricornio	20.00	Lote N° 07 y Lote N° 09	40.00	Área Verde	40.00	120.00	800.00
3	9	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 07	10.00	Lote N° 08	20.00	Lote N° 06	20.00	60.00	200.00
	10	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 05	10.00	Lote N° 06	20.00	Lote N° 04	20.00	60.00	200.00
	11	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 03	10.00	Lote N° 04	20.00	Lote N° 12	20.00	60.00	200.00
	12	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 02	10.00	Lote N° 11	20.00	Lote N° 13	20.00	60.00	200.00
3	13	Calle Capricornio	18.00	Lote N° 01	18.00	Lote N° 12	20.00	Área Verde	20.00	76.00	360.00
3	14	Área Verde	-	-	-	-	-	-	-	-	330.33
3	15	Área Verde	-	-	-	-	-	-	-	-	291.84
AREA TOTAL										4,542.17	M2

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
4	1	Calle Capricornio	20.00	Calle Acuario	20.00	Área Verde	40.00	Lote N° 02 y Lote N° 15	40.00	120.00	800.00
4	2	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 15	10.00	Lote N° 01	20.00	Lote N° 03	20.00	60.00	200.00
	3	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 02	20.00	Lote N° 04	20.00	60.00	200.00
	4	Calle Capricornio	10.00	Calle Acuario	10.00	Lote N° 03 y Lote N° 14	40.00	Lote N° 05 y Lote N° 13	40.00	100.00	400.00
4	5	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 13	10.00	Lote N° 04	20.00	Lote N° 06	20.00	60.00	200.00
4	6	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 12	10.00	Lote N° 05	20.00	Lote N° 07	20.00	60.00	200.00
4	7	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 11	10.00	Lote N° 06	20.00	Lote N° 08	20.00	60.00	200.00
4	8	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 10	10.00	Lote N° 07	20.00	Lote N° 09	20.00	60.00	200.00
4	9	Calle Capricornio	10.00	Lote N° 10	10.00	Lote N° 08	20.00	Área Verde	20.00	60.00	200.00
4	10	Calle Acuario	18.88	Lote N° 08 y Lote	20.00	Área Verde (02	2.93+ 17.29	Lote N° 11	20.00	79.11	398.50

Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



				N° 09		tramos)					
4	11	Calle Acuario	10.00	Lote N° 07	10.00	Lote N° 10	20.00	Lote N° 12	20.00	60.02	200.21
4	12	Calle Acuario	10.00	Lote N° 06	10.00	Lote N° 11	20.00	Lote N° 13	20.00	60.00	200.00
4	13	Calle Acuario	10.00	Lote N° 05	10.00	Lote N° 12	20.00	Lote N° 04	20.00	60.00	200.00
4	14	Calle Acuario	10.00	Lote N° 03	10.00	Lote N° 04	20.00	Lote N° 15	20.00	60.00	200.00
	15	Calle Acuario	10.00	Lote N° 02	10.00	Lote N° 14	20.00	Lote N° 01	20.00	60.00	200.00
	16	Área Verde	-	-	-	-	-	-	-	-	192.70
4	17	Área Verde	-	-	-	-	-	-	-	-	187.43
AREA TOTAL										4,378.84 M2	

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
5	01	Calle Acuario	23.74	Lote N° 04	23.75	Av. Saturno	20.00	Lote N° 02	20.00	87.49	444.11
5	02	Calle Acuario	11.88	Lote N° 04	11.88	Lote N° 01	20.00	Lote N° 03	20.00	63.76	222.16
5	03	Calle Acuario	11.87	Lote N° 06	11.87	Lote N° 02, Lote N° 04 y Lote N° 05	40.00	Calle Venus	40.00	103.75	444.11
5	04	Av. Saturno	10.00	Lote N° 03	10.00	Lote N° 05	35.64	Lote N° 01 y Lote N° 02	35.63	91.26	333.24
5	05	Av. Saturno	10.00	Lote N° 03	10.00	Lote N° 06	35.63	Lote N° 04	35.63	91.27	333.27
5	06	Av. Saturno	20.01	Calle Venus	20.00	Lote N° 07 y Lote N° 14	47.52	Lote N° 05 y Lote N° 03 (02 tramos)	35.64+ 11.87	135.04	888.83
5	07	Av. Saturno	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 08	23.77	Lote N° 06	23.76	67.53	222.24
5	08	Av. Saturno	10.00	Lote N° 13	10.00	Lote N° 09	23.78	Lote N° 07	23.77	67.55	222.29
5	09	Av. Saturno	10.00	Calle Venus	10.00	Lote N° 10, Lote N° 11 y Lote N° 12 (02 tramos)	11.87+ 35.61	Lote N° 08 y Lote N° 13	47.52	115.00	444.24
5	10	Calle Tauro	12.14	Lote N° 09	11.87	Lote N° 11	29.13	Av. Saturno	30.00	83.14	328.14

Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



5	11	Calle Tauro	24.28	Lote N° 09	23.74	Lote N° 12	27.37	Lote N° 10	29.13	104.52	626.37
5	12	Calle Tauro	12.14	Lote N° 09	11.87	Calle Venus	26.50	Lote N° 11	27.37	77.88	298.18
5	13	Calle Venus	10.00	Lote N° 08	10.00	Lote N° 14	23.75	Lote N° 09	23.74	67.49	222.05
5	14	Calle Venus	10.00	Lote N° 07	10.00	Lote N° 06	23.76	Lote N° 13	23.75	67.51	222.08
AREA TOTAL										5,251.31	M2

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
6	1	Calle Acuario	11.87	Lote N° 04	11.87	Calle Venus	20.00	Lote N° 02	20.00	63.74	221.69
6	2	Calle Acuario	11.87	Lote N° 04	11.87	Lote N° 01	20.00	Lote N° 03	20.00	63.74	221.69
6	3	Calle Acuario	23.75	Lote N° 04	23.74	Lote N° 02	20.00	Av. La Luna	20.00	87.49	443.39
6	4	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 05	47.50	Lotes N° 01, 02, 03	47.48	114.98	443.63
6	5	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 06	47.50	Lote N° 04	47.50	115.00	443.57
6	6	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 07	47.50	Lote N° 05	47.50	115.00	443.57
6	7	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 08	47.50	Lote N° 06	47.50	115.00	443.57
6	8	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 09	47.50	Lote N° 07	47.50	115.00	443.57
6	9	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 10	47.50	Lote N° 08	47.50	115.00	443.57
6	10	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 11	47.50	Lote N° 09	47.50	115.00	443.57
6	11	Calle Venus	10.00	Av. La Luna	10.00	Lote N° 12	47.50	Lote N° 10	47.50	115.00	443.57
6	12	Calle Venus	16.05	Av. La Luna	13.55	Calle Tauro	48.22	Lote N° 11	47.50	125.32	652.11
AREA TOTAL										5,087.50	M2

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
7	01	Calle Urano	42.55	Lote N° 02	41.00	Calle Aries	34.48	Av. El Sol	23.00	141.03	1178.40
7	02	Calle Aries	20.00	Av. El Sol	20.00	Lote N° 03	41.00	Lote N° 01	41.00	122.00	820.00
7	03	Calle Aries	19.50	Av. El Sol	19.50	Instituto Von Humbolt	41.00	Lote N° 02	41.00	121.00	799.39



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



04	Edificación	Calle Aries	27.00	Av. El Sol	27.00	Lote N° 05	41.00	Lote N° 03	41.00	136.00	1107.00
7	05	Calle Aries	10.00	Av. El Sol	10.00	Lote N° 06	41.00	Lote N° 04	41.00	102.00	410.00
7	06	Calle Aries	10.00	Av. El Sol	10.00	Lote N° 07	41.00	Lote N° 05	41.00	102.00	410.00
7	07	Av. Saturno	42.71	Lote N° 06	41.00	Av. El Sol	52.06	Calle Aries	39.99	175.76	1887.05
AREA TOTAL										6,611.84	M2

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
8	4	Calle Aries	10.00	Lote N° 14	10.00	Prop. Antonio Aira	24.00	Lote N° 05	24.00	68.00	240.03
8	5	Calle Aries	10.00	Lote N° 15	10.00	Lote N° 04	24.00	Lote N° 06	24.00	68.00	240.02
8	6	Calle Aries	10.00	Lote N° 16	10.00	Lote N° 05	24.00	Lote N° 07	24.00	68.00	240.04
8	7	Calle Aries	10.00	Lote N° 17	10.00	Lote N° 06	24.00	Lote N° 08	24.00	68.00	239.96
8	8	Calle Aries	10.00	Lote N° 18	10.00	Lote N° 07	24.00	Lote N° 09	24.00	68.00	240.00
8	9	Calle Aries	12.92	Lote N° 18	5.86	Lote N° 08	24.00	Av. Saturno	24.99	67.77	225.33
8	14	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 04	10.00	Lote N° 15	24.00	Prop. Antonio Aira	24.00	68.00	239.92
8	15	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 05	10.00	Lote N° 16	24.00	Lote N° 14	24.00	68.00	240.00
8	16	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 06	10.00	Lote N° 17	24.00	Lote N° 15	24.00	68.00	239.96
8	17	Calle Escorpio	10.00	Lote N° 07	10.00	Lote N° 18	24.00	Lote N° 16	24.00	68.00	240.04
8	18	Calle Escorpio	8.78	Lote N° 08 y Lote N° 09	15.86	Av. Saturno	24.99	Lote N° 17	24.00	73.62	295.59
AREA TOTAL										2,680.89	M2

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
09	1	Calle Urano	50.70	Prop. Antonio Aira	49.00	Calle Capricornio	19.00	Calle Escorpio	6.00	124.70	611.33
AREA TOTAL										611.33	M2



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



Parque 01	Calle Urano	50.65	Prop. Antonio Aira	49.88	Calle Escorpio	80.00	Calle Capricornio	57.85	238.38	3377.43
AREA TOTAL									3,377.43 M2	

MZ	LOTE	LIND-FRENTE	FRENTE	LIND-FONDO	FONDO	LIND-DERECHO	DERECHO	LIND-IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA
1	Parque 02	Av. Saturno	58.81	Calle Urano y Prop. De Antonio Aira 02 tramos	47.22+15.42	Calle Leo	151.24	Calle Tauro	122.48	395.18	8063.53
AREA TOTAL										8,063.53 M2	

RESUMEN DE AREAS			
N°	DESCRIPCION	AREA	PORCENTAJE
1	AREA A INTERVENIR	64,520.35	100.00%
2	AREA VIVIENDA	32,834.38	50.89%
3	AREA VIAS	17,400.77	26.97%
4	AREA RECREACION PUBLICA	11,440.96	17.73%
5	AREAS VERDES	1255.07	1.95%
6	LOCAL COMUNAL	482.17	0.75%
7	EDUCACIÓN	1107.00	1.71%

ARTÍCULO OCTAVO.- ESTABLECER el valor de obras ejecutadas la suma S/.40,000.00; para el Centro Urbano Informal Sagitario Oconal, del Distrito de Villa Rica, provincia de Oxapampa, Región Pasco.

ARTÍCULO NOVENO.- DISPONER, que la presente resolución por si sola es instrumento suficiente para la inscripción de los actos en que se resuelven conforme lo indicado en la presente resolución.

ARTÍCULO DÉCIMO.- DISPONER que únicamente y solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, inscribir a nombre del Estado Peruano representado por la Municipalidad Provincial de Oxapampa, los predios independizados señalado en el Artículo Cuarto de la presente Resolución de Alcaldía; y los subsiguientes que de este se deriven.



Municipalidad Provincial de Oxapampa

Resolución de Alcaldía

N° 361-2019-M.P.O.



ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- DISPONER las cancelaciones de asientos registrales y/o el cierre de partidas registrales involucradas, según corresponda, así como las respectivas anotaciones de correlación, que sean necesarias; a fin de concluir con el proceso de saneamiento físico legal del CUI Sagitario Oconal del distrito de Villa Rica



ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- RESPONSABILIZAR al Arq. Freddy Ronal ARROYO JORGE Verificador SUNARP CN.006956 VCZRVIII de la veracidad de la información levantada en campo conforme a lo señalado en considerando 15avo de la presente Resolución.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- RESPONSABILIZAR a la Jefatura del Departamento de Planificación Urbana, Rural y Catastro, para que en lo sucesivo tenga mayor cuidado en la revisión de los documentos e información remitida para los procedimientos de formalización de propiedad.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- ELEVAR la presente Resolución a los Registros de Predios de la SUNARP/OLM para los fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA

Ing. JUAN CARLOS LA TORRE MOSCOSO
ALCALDE PROVINCIAL

