RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 315-2022-OAT-MDI

Imperial, 19 de Mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Exp. N° 3529-2022-MDI** de fecha 12 de Mayo de 2022, presentado por el Sr. **Gonzales Caya Rafael Américo** Identificado con **D.N.I. N° 40026257** con domicilio Fiscal ubicado en **AA. HH. Asunción 8 Mz. H1 Lt 31 - Imperial - Cañete**; El **Informe N° 329-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 16 de Mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**BAJA DE PREDIO**".

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico

Que, de la revisión a los documentos presentados mediante el **Exp. N° 3529-2022-MDI** de fecha 12 de mayo del 2022, el administrado Sr. **Gonzales Caya Rafael Américo** Identificado con **D.N.I. N° 40026257,** solicita la **"Baja de Predio" del ID.** de contribuyente N° 3789 respecto al predio ubicado en Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. C Lt. 28 con un área total de terreno de 18.00 m2; toda vez que manifiesta que su Sra. madre **Caya Machay Lucia** transfirió el predio en mención a favor de Gonzales Caya Rosa y Postillon Quispe Cosme Damian.

Que, de la revisión al fundamento de pedido, el administrado presenta la siguiente documentación:
i) Declaración Jurada Nº 002637, **ii)** Copia simple de D.N.I. Nº 15421432, **iii)** Copia simple de registro de predios, **iv)** Recibo de Caja Nº 00080162022, por concepto de publicaciones y derecho de trámite.

Que, mediante **Informe N° 329-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 16 de Mayo de 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja De Predio**, y de la revisión al fundamento de pedido, se verifica que según Compra Venta de fecha 21 de abril de 1997 la Sra. **Caya Machay Lucia** transfiere el predio ubicado en Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. C Lt. 28 con un área total de terreno de 18.00 m2.

Que, de la revisión en el Padrón de Contribuyente del SRTM del ID. N° 3789 se encuentra a nombre del contribuyente **Gonzales Caya Rafael Américo** que según Resolución de Oficina de Administración Tributaria N° 234-2022-OAT-MDI (adjunto al presente) se realizó el Cambio de Razón Social a favor del recurrente, toda vez que habría sido declarado heredero Universal de la causante CAYA DE GONZALES LUCIA CIRIACA; asimismo, es de señalar que viene declarando el predio urbano ubicado en Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. C Lt. 28 con un área total de terreno de 18.00 m2., en su condición de propietario único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **BAJA DE PREDIO** en el SRTM del predio registrado bajo el ID. de contribuyente N° 3789 respecto al predio urbano: Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. C Lt. 28 con un área total de terreno de 18.00 m2 a nombre del Sr. **GONZALES CAYA RAFAEL AMERICO;** toda vez que el predio en mención figura como transferido a favor de la sociedad conyugal conformado por los Sres. **Postillón Quispe Cosme** y **Gonzales Caya Rosa** y por los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. – ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA