

PLAN OPERATIVO ANUAL

POA - 2017

ACTIVIDAD:

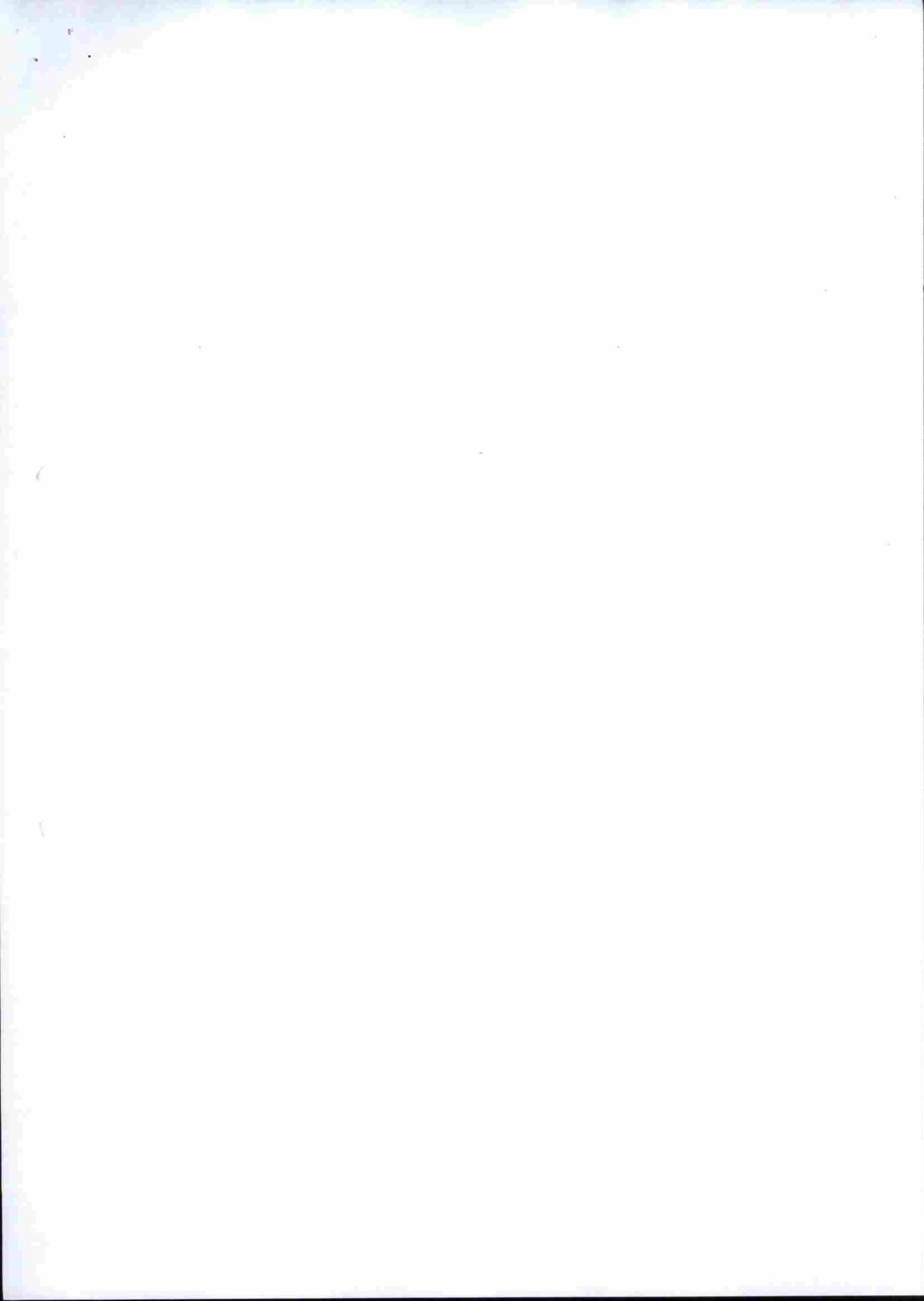
“FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PUERTO BERMÚDEZ, CONSTITUCION Y PALCAZU, PROVINCIA DE OXAPAMPA, REGION PASCO”

Saldo de Balance 2016

CERRO DE PASCO, FEBRERO DEL 2017

Contenido

I. DATOS GENERALES.....	2
1.1 NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:.....	2
1.2 OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD:.....	2
1.3 FUNDAMENTOS DE LA REFORMULACIÓN DEL POA 2016:.....	2
1.4 LÍNEAS DE ACCIÓN	2
1.5 OBJETIVO ESTRATÉGICO SECTORIAL:.....	2
1.6 OBJETIVO GENERAL INSTITUCIONAL:	2
1.7 OBJETIVO ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD:.....	3
1.8 MONTO DE LA INVERSIÓN:.....	4
1.9 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN:	4
1.10 NÚMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS PARA EL AÑO 2016:..	5
II. DESCRIPCION POR ACTIVIDAD:.....	5
2.1 TAREA PARA LA TITULACION DE PREDIOS RURALES (SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES): ..	5
2.1.1 Diagnostico físico – legal.	5
2.1.2 Difusión y promoción de la actividad	6
2.1.3 Levantamiento catastral	6
2.1.4 Calificación de expedientes	8
2.1.5 Publicación de padrones.....	8
2.1.6 Publicación de carteles	8
2.1.7 Titulación e inscripción de predios rurales individuales	8
2.1.8 Conformación de expedientes de exclusión	9
2.2 TITULACION DE PREDIOS RURALES POR PRESCRIPCION	9
2.2.1 INSCRIPCION DE DERECHO DE POSESION DE PREDIOS RURALES EN PROPIEDAD DE PARTICULARES.....	9
2.3 TAREA DE TRANSFERENCIA DE CAPACIDADES Y PROMOCION DE LOS BENEFICIOS DE LA FORMALIZACION, RELACIONADO A LA CAPACITACION DE AGRICULTORES BENEFICIARIOS.....	9
2.3.1 Capacitación de los beneficiarios de formalización	9
2.3.2 Tarea de Gestión de la Actividad.	10
2.3.3 Presentación de documentos técnicos.....	10
2.3.4 Organización para la ejecución de la actividad	11
2.3.5 Criterio de programacion.....	11



I. DATOS GENERALES.

1.1 NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:

“FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PUERTO BERMÚDEZ, CONSTITUCION Y PALCAZU, PROVINCIA DE OXAPAMPA, REGION PASCO”.

1.2 OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD:

Promover el desarrollo socioeconómico y ambiental mejorando los niveles de vida de la población rural del ámbito de trabajo de los distritos de Puerto Bermúdez, Constitución y Palcazu, provincia de Oxapampa, región Pasco.

1.3 FUNDAMENTOS DEL POA 2017:

Realizado el saldo de balance de la actividad Formalización y Titulación de Predios Rurales en los distritos de Puerto Bermúdez y Constitución en la provincia de Oxapampa, región Pasco ha generado la certificación presupuestal por el monto de S/ 41,141.00 (Cuarenta y un Mil ciento cuarenta y uno con 00/100). El presente saldo tiene como finalidad continuar con la actividad y finalizarla cumpliendo los objetivos al 100% de la meta física y financiera.

1.4 LÍNEAS DE ACCIÓN

- Formalización y Titulación de predios rústicos individuales por posesión y prescripción
- Beneficios de la Formalización y Capacitación de agricultores.

1.5 OBJETIVO ESTRATÉGICO SECTORIAL:

Elevar el nivel de competitividad de la actividad agraria, promoviendo la actividad comercial para los agricultores beneficiarios de la formalización y titulación, mediante la inscripción de sus predios en la superintendencia nacional de los registros públicos – SUNARP.

1.6 OBJETIVO GENERAL INSTITUCIONAL:

El objetivo general del Gobierno Regional es ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial a nivel regional con el objeto de generar derechos de propiedad seguros jurídicamente y sostenibles en el

tiempo, participar en la implementación del catastro predial rural a nivel regional.

1.7 OBJETIVO ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD:

En la estrategia de ejecución para realizar el Saneamiento y Titulación de los predios rurales para el Desarrollo Alternativo Integral y Sostenible, se han considerado las siguientes actividades:

- ✓ Publicación de carteles, padrones de aquellos poseedores declarados aptos que han culminado sus procedimientos de formalización de la propiedad.
- ✓ Emisión de Instrumentos de Formalización: Los expedientes declarados aptos y no habiendo oposición para que su trámite de titulación continúe, se emiten los instrumentos de formalización respectivos.
- ✓ Anotación preventiva e inscripción de los instrumentos de formalización.
- ✓ Entrega de títulos

1.8 MONTO DE LA INVERSIÓN:

La inversión se financiará con el saldo de balance por el monto de S/ 41,141.00 (Cuarenta y un Mil ciento cuarenta y uno con 00/100), de la actividad formalización y titulación de predios rurales en los distritos de Puerto Bermúdez, Constitución y Palcazu en la provincia de Oxapampa, región Pasco.

1.9 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN:

El lugar donde se desarrollará la actividad se ha distribuido en los distritos de Puerto Bermúdez, Constitución y Palcazu, siendo de la jurisdicción de la provincia de Oxapampa, tal como se muestra en el cuadro:

 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA PASCO

Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
C.R. 160674
DIRECTOR REGIONAL(e)

**CUADRO N° 01: ZONAS A SER INTERVENIDAS EN EL DEPARTAMENTO DE
PASCO**

Ámbito de Intervención - Provincias	Distritos	N° Predios Saneados y Titulados	Total	Periodo
Saneamiento y Titulación de los predios rústicos en la provincia de Oxapampa				
Oxapampa	Constitución	700	1800	Enero – Marzo 2017
	Puerto Bermúdez	300		
	Palcazu	800		
Trabajos de catastro de predios en el ámbito de la provincia de Oxapampa				

1.10 NÚMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS PARA EL AÑO 2017: Se ha previsto la intervención con procedimientos de Saneamiento y Titulación de Predios Rurales de 1800 predios, los mismos que se estima como beneficiarios directos a 1800 agricultores en la jurisdicción de la actividad.

II. DESCRIPCION POR ACTIVIDAD:

2.1 TAREA PARA LA TITULACION DE PREDIOS RURALES (SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES):

Tarea que se enmarcará conforme lo dispone el Decreto Legislativo N°1089 que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales y su reglamento Decreto Supremo N° 032 – 2008 – VIVIENDA de fecha 13 de diciembre del 2008. Este componente se inicia con las siguientes actividades:

2.1.1 Publicación de padrones

Realizada la calificación Individual de poseedores y prescriptores como aptos para ser titulados, se publica la nómina con los resultados en el lugar visible del local de la Dirección Regional de Agricultura Pasco, Gobiernos Locales (Constitución, Palcazu y Puerto Bermúdez) y de algunas autoridades representativas de las zonas intervenidas.

2.1.2 Publicación de carteles

Cuando se realiza la rectificación de predios (área de medida perimétrica y linderos), se comunica a los poseedores y propietarios colindantes los predios que serán rectificadas mediante un documento inmerso del plano del predio rural a titular colgado en los lugares establecidos visible del local de la Dirección Regional de Agricultura Pasco, Gobiernos Locales (Constitución, Palcazu y Puerto Bermúdez) y de algunas autoridades representativas de las zonas intervenidas.

Los interesados, dentro de un plazo de veinte (20) días calendarios de efectuada la publicación, podrán solicitar la corrección de la información o formular la oposición contra la calificación de un posesionario.

2.1.3 Titulación e inscripción de predios rurales individuales

Se emitirán los instrumentos de formalización de predios de predios no titulados a favor de los poseedores que no cuenten con oposición o apelación contra su proceso de titulación.

En predio respecto de los cuales se ha determinado la existencia de títulos de propiedad no inscritos, se emitirá el instrumento de formalización a favor del titular de derecho de propiedad o se emitirá el instrumento a favor del actual titular del derecho de propiedad, de verificarse la existencia de varios títulos que demuestren el tracto sucesivo.

El Gobierno Regional de Pasco a través de la DRAP - Dirección de Desarrollo Rural, solicitará la inscripción en el registro de predios de derecho de la propiedad a favor de los beneficiarios de la formalización. El registrador, por el solo mérito de los respectivos instrumentos de formalización y del certificado de información catastral que se adjunten, extenderá los asientos de inscripción en la SUNARP – La Merced.

2.2 TITULACION DE PREDIOS RURALES POR PRESCRIPCION

2.2.1 INSCRIPCION DE DERECHO DE POSESION DE PREDIOS RURALES EN PROPIEDAD DE PARTICULARES

Requisitos

- Predio rural inscrito en los registros públicos a nombre de particulares.

- Acreditar la explotación económica y posesión directa continua, pacífica, pública y como propietario del predio rural por un plazo mayor a 5 años
- Adjuntar las pruebas de posesión.
- Suscribir los formularios registrales (ART 22° del D. Leg. 667)

2.3.1 Presentación de documentos técnicos.

- a) Doce (12) informes mensuales, Tres (03) informes trimestrales, un (01) informe final e informe coyuntural por parte del Coordinador del Convenio dirigido al Director de Desarrollo Rural – Dirección Regional de Agricultura de Pasco.
- b) El Coordinador del convenio, durante el desarrollo de la actividad evaluará y de ser necesario efectuará la reformulación del Plan Operativo donde se realizarán los ajustes correctivos necesarios al plan inicial.
- c) Efectuar el seguimiento y evaluación de la gestión en Saneamiento Físico y Legal de la Propiedad Agraria a base de los resultados y en el marco de los planes estratégicos y operativos del sector.
- d) Analizar el desempeño del financiamiento y su incidencia en la competitividad de la propiedad Agraria en el ámbito de su competencia.
- e) Informar al Jefe inmediato superior del avance de actividades, coordinando con el órgano de línea de la Dirección Regional de Agricultura Pasco que es la Dirección de Desarrollo Rural.

2.3.2 Organización para la ejecución de la actividad

La organización para la ejecución de esta actividad está dispuesta de la siguiente manera:

Dirección Regional de Agricultura Pasco:

- ✓ Elaboración del POA y ejecución de la actividad.

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP)

- ✓ Encargado de la recepción de los expedientes e inscripción de documentos de formalización.

2.3.3 CRITERIO DE PROGRAMACIÓN

Se utilizarán los siguientes criterios para su programación:

- ✓ Zonas con alta informalidad en la tenencia de predios rurales.
- ✓ Zonas que se encuentren en el ámbito de influencia el PP PIRDAIS, de preferencia zonas vinculadas a la post erradicación.

III. PROGRAMACIÓN DE LAS TAREAS Y SUS METAS:

- **Formato N° 1:** Programación de metas físicas.
- **Formato N° 2:** Programación de metas financieras.

IV. ANEXOS:

- Detalle de Gastos.
- Presupuesto para Personal.
- Cronograma de actividades
- TDR del personal

 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA PASCO


Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
C.A.P. 160674
DIRECTOR REGIONAL(e)

FORMATO N° 01 - PROGRAMACION DE METAS FISICAS 2017

ENTIDAD EJECUTORA: GOBIERNO REGIONAL DE PASCO - Dirección regional de Agricultura
 PROGRAMA PRESUPUESTAL: PROGRAMA DE DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE - PIRDAIS
 PRODUCTO: "Familias Incorporadas al Desarrollo Alternativo Integral y Sostenible"

ACTIVIDAD: "FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PALCAZU, PUERTO BERMUDEZ Y CONSTITUCION - PROVINCIA DE OXAPAMPA - REGION PASCO						
CODIGO	COMPONENTE/ACTIVIDAD/TAREA	UNIDAD DE MEDIDA	META MENSUAL			META ANUAL (5)
			E	F	M	
I.	TAREAS PARA LA TITULACION DE PREDIOS RURALES					
1.1	Publicación de padrones	Publicaciones	3	3		6
1.2	Publicación de carteles	Publicaciones	3	3		6
1.3	Titulación e inscripción de predios rurales individuales	Títulos			1800	1800
II	TAREAS DE GESTION DE LA ACTIVIDAD					
2.1	Presentación de informes mensual	Informe	1	1	1	3
2.2	Presentación de informes trimestrales	Informe			1	1
2.3	Presentación de informes final	Informe			1	1



 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
 DIRECCION REGIONAL AGRARIA PASCO

 Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
 C.I.P. 100274
 DIRECTOR REGIONAL (S)

FORMATO N° 02 - PROGRAMACION DE METAS FINANCIERAS 2016

ENTIDAD EJECUTORA: GOBIERNO REGIONAL DE PASCO - Dirección Regional de Agricultura

PROGRAMA PRESUPUESTAL: PROGRAMA DE DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE - PIRDAIS

PRODUCTO: "Familias Incorporadas al Desarrollo Alternativo Integral y Sostenible"

ACTIVIDAD: "FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PALCAZU, PUERTO BERMUDEZ Y CONSTITUCION - PROVINCIA DE OXAPAMPA - REGION PASCO							
Generador de Gastos	ESPECIFICO DE GASTO			META MENSUALIZADA (NUEVOS SOLES)			TOTAL
	CODIGO	NOMBRE		E	F	M	
	2.3.13.11	Combustible y carburantes		500	500	500	1,500.00
	2.3.21.22	Viáticos y asignaciones		488.67	488.67	488.66	1,466.00
	2.3.22.11	Servicios de suministro de energía eléctrica		300	300	300	900.00
2.3	2.3.25.11	De edificios y estructuras		600	850	850	2,300.00
	23.27.2.99	Otros servicios similares				7100	7,100.00
	2.3.28.11	Contrato Administrativo de Servicio		9000	9000	9000	27,000.00
	2.3.28.12	Contribución para ESSALUD - CAS		291.6	291.7	291.7	875.00
TOTAL							41,141.00

CUADRO N° 1: DETALLE DE GASTOS – 2017

PROGRAMACIÓN DE METAS FÍSICAS - 2017

ENTIDAD EJECUTORA : GOBIERNO REGIONAL DE PASCO - Dirección Regional de Agricultura

PROGRAMA PRESUPUESTAL : PROGRAMA DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE – PIRDAIS

PRODUCTO : "Familias Incorporadas al Desarrollo Alternativo Integral y Sostenible

SUB GENÉRICA	PARTID A ESPECIFI	DESCRIPCIÓN	INSUMOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	COSTO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
2.3.13	2.3.13.11	COMBUSTIBLES Y CARBURANTES	GASOLINA Y PETROLEO PARA LA SUPERVISIÓN	Global	1	1500	1500	1,500.00
2.3.21	2.3.21.22	VIÁTICOS Y ASIGNACIONES	PAGO POR CONCEPTO DE ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE	Global	1	1,4066.00	1,4066.00	1,4066.00
2.3.22	2.3.22.11	SERVICIO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	GASTO POR EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES	Meses	3	300	900	900.00
2.3.25	2.3.25.11	DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	PAGO POR ALQUILER DE LOCAL	Global	1	2300	2300	2,300.00
	23.27.2.99	OTROS SERVICIOS SIMILARES	GASTOS POR OTROS SERVICIOS SIMILARES NO ESPECIFICADOS EN LAS PARTIDAS ANTERIORES PRESTADOS POR PERSONAS NATURALES	Global	1	7,100.00	7100	7,100.00
	2.3.28.11	CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS	CONTRATO DE PERSONAL CAS + BONIFICACIÓN MESES DE DICIEMBRE Y JULIO	Global	1	27,000.00	27000	27,000.00
2.3.28	2.3.28.12	CONTRIBUCIÓN PARA ESSALUD-CAS	PAGO DE SEGURO ESSALUD	Global	1	875	875	875.00
TOTAL (S/)							875	41,141.00


 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
 DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA PASCO
 Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
 C.A.P. VARELA
 DIRECTOR REGIONAL(e)

CUADRO N° 2. DETALLE DE PERSONAL – 2016

PROGRAMACIÓN DE METAS FÍSICAS - 2016

ENTIDAD EJECUTORA: GOBIERNO REGIONAL DE PASCO - Dirección Regional de Agricultura

PROGRAMA PRESUPUESTAL: PROGRAMA DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE – PIRDAIS

ACTIVIDAD: "FORMALIZACIÓN Y TITULACION DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PALCAZU, PUERTO BERMÚDEZ Y CONSTITUCION, PROVINCIA DE OXAPAMPA, REGION PASCO"						
CARGO	N° DE PROFESIONALES	SUELDO		MESES DE CONTRATO (3)	ESSALUD	
ABOGADO ESPECIALISTA EN DIAGNÓSTICO Y SANEAMIENTO FÍSICO	1	4,000.00	4,000.00	12,000.00	328.05	
ESPECIALISTA GIS	1	3,500.00	3,500.00	10,500.00	328.05	
SECRETARIA EJECUTIVA	1	1,500.00	1,500.00	3,000.00	218.70	
TOTAL	3			25,500.00	874.80	



 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
 DIRECCIÓN REGIONAL-AGRICULTURA PASCO

 Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
 C.P. 100074
 DIRECTOR REGIONAL(e)

CUADRO N° 03 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES – 2017

ENTIDAD EJECUTORA: GOBIERNO REGIONAL DE PASCO - Dirección Regional de Agricultura
 PROGRAMA PRESUPUESTAL: PROGRAMA DE DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE - PIRDAIS
 PRODUCTO: "Familias Incorporadas al Desarrollo Alternativo Integral y Sostenible"

ACTIVIDAD: "FORMALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PALCAZU, PUERTO BERMUDEZ Y CONSTITUCIÓN - PROVINCIA DE OXAPAMPA - REGION PASCO"

CODIGO	COMPONENTE/ACTIVIDAD/TAREA	UNIDAD DE MEDIDA	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES		
			E	F	M
I.	TAREAS PARA LA TITULACION DE PREDIOS RURALES				
1.1	Publicación de padrones	Publicaciones	X	X	
1.2	Publicación de carteles	Publicaciones		X	
1.3	Titulación e inscripción de predios rurales individuales	Títulos			X
II	TAREAS DE GESTION DE LA ACTIVIDAD				
2.1	Presentación de informes mensual	Informe	X	X	X
2.2	Presentación de informes trimestrales	Informe			X
2.3	Presentación del informe final	Informe			X


 GOBIERNO REGIONAL DE PASCO
 DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA PASCO

 Ing. Guillermo A. AGUADO QUISPE
 C.A.P. 160024
 DIRECTOR REGIONAL(e)