



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 317-2022-OAT-MDI

Imperial, 19 de Mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente Adm. N° 3581-2022-MDI, de fecha 13 de Mayo del 2022, presentado por la Sra. **RAMOS MENDOZA ANDREA STEPHANNY** Identificada con D.N.I. N° 70087410, con domicilio Fiscal ubicado en **Condominio Ciudad Sol Mz. Bc Lt. 10 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 343-2022-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“DISMINUCION DE VALOR Y CAMBIO DE UBICACIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3581-2022-MDI**, de fecha 13 de Mayo del 2022, presentado por la administrada Sra. **RAMOS MENDOZA ANDREA STEPHANNY** Identificada con D.N.I. N° 70087410, a fin de solicitar **“Disminución De Valor y Cambio de Ubicación De Predio”** del ID. de contribuyente N° 13048 en relación al predio ubicado en Calle A Mz. H Lt. 25 Programa de Vivienda Residencial La Portada II Etapa con un área total de terreno de 130.00 m²., toda vez que manifiesta la ubicación actual del predio en mención es: Habilitación Urbana Programa de Vivienda Residencial La Portada II Etapa con un área total de terreno de 24 m², según copia literal adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 343-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 18 de Mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Disminución De Valor y Cambio de Ubicación De Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004541, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 70087410 – N° 70087409 iii) Recibo de Caja N° 000861720222, iv) Copia fedateada de Asiento de Inscripción v) Copia Fedateada de Certificado Literal. Del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Manifiesto Asiento de Inscripción de Desmembración P17076991 el predio Habilitación Urbana Programa de Vivienda Residencial La Portada II Etapa Mz. H con un área total de terreno de 24 m² se ha independizado de la Partida N° 17076991 el mismo que será destinado como pasaje común teniendo como propietarios a: **RAMOS MENDOZA ANDREA STEPHANNY** y **RAMOS MENDOZA LUCERO KARYNA**.

Que, de la verificación en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** a nombre de **RAMOS MENDOZA ANDREA STEPHANNY** y **RAMOS MENDOZA LUCERO KARYNA** registradas bajo el ID. de Contribuyente N° **13048** quienes actualmente se encuentran declarando el predio urbano: Calle A Mz. H Lt. 25 Programa de Vivienda Residencial La Portada con un área total de terreno de 130.00 m², en su condición de Propietario Unico del predio en mención.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **DISMINUCIÓN DE VALOR y CAMBIO DE UBICACIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** del predio registrado bajo el ID. de Contribuyente N° **13048** a nombre de **RAMOS MENDOZA ANDREA STEPHANNY** y **LUCERO KARYNA**, en relación al predio: Calle A Mz. H Lt. 25 Programa de Vivienda Residencial La Portada con un área total de terreno de 130.00 m², siendo de la siguiente manera: **Ubicación de Predio:** Calle A Mz. H Lt. 25 Programa de Vivienda Residencial La Portada II Etapa
Área total de terreno: 24 m².

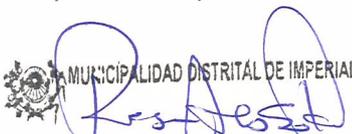
Lo estipulado en merito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

