



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 318-2022-OAT-MDI

Imperial, 19 Mayo del 2022.

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Exp. Adm. N° 3068-2022 de fecha 28 de Abril de 2022, presentado por el Sr. **LEVANO BRAVO CARLOS FELIPE** identificado con D.N.I. N° 15341408 con domicilio Fiscal ubicado en C.P.M. San Benito Mz. E Lt. 15 – Imperial – Cañete; El Informe N° 350-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 19 de Mayo de 2022, respecto a la solicitud de **RENOVACIÓN DE INAFECTACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, y,**

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194 de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante **Ley N° 30490** Ley de la Persona Adulta Mayor, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 21 de julio del 2016, se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos**, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1 UIT mensual. Asimismo, con Decreto Supremo N° 401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, la **Ordenanza N° 014-2019-MDI** de fecha 25 de setiembre de 2019, establece los requisitos para acceder al “**BENEFICIO TRIBUTARIO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DE 60 AÑOS NO PENSIONISTAS**”, para efectos de aplicar la Deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial.

Que, se advierte que a través del Exp. Adm. N° 3112-2022 de fecha 28 de Abril de 2022, el recurrente Sr. **LEVANO BRAVO CARLOS FELIPE** identificado con D.N.I. N° 15341408 solicita se determine La Renovación del Otorgamiento del Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto predial por ser persona adulto mayor comprendido en la Ley N° 30490.

Que, mediante **Informe N° 068-2022-EFPS-UFT-MDI**, de fecha 18 de Mayo de 2022 el Responsable de la Unidad de Fiscalización Tributaria respecto a la inspección domiciliaria realizada el 13 de Mayo de 2022 al predio urbano ubicado en Calle Alianza Centro Poblado Menor San Benito Mz. E Lt. 15 del Distrito de Imperial, adjuntando el Acta de Constatación donde señala lo siguiente: “*que, al momento de la Inspección nos atendió el Sr. LEVANO BRAVO CARLOS FELIPE quien acreditando su calidad de propietario del predio en mención manifestando que habita su domicilio junto a sus familiares, el domicilio está destinado para fines de vivienda*”.

Que, mediante **Informe N° 350-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 19 de Mayo del 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario informa respecto a la solicitud de “**INAFECTACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL – NO PENSIONISTA**” requerido por el administrado quien presenta lo siguiente: i) Copia simple de D.N.I. N° 153414408 - 15341449 ii) Declaración Jurada de Domicilio iii) Declaración Jurada de Ingresos iv) Declaración Jurada de la Deducción de 50 UIT de la Base del Impuesto Predial de Persona Adulta Mayor No pensionista. v) Certificado Positivo de Propiedad vi) Registro Único de Predios vii) Copia de Título de Propiedad viii) Recibo de Caja N° 00073012022 – N° 00073042022. Del análisis a lo solicitado por el contribuyente Sr. **LEVANO BRAVO CARLOS FELIPE** se encuentra registrada en el **SRTM** bajo el ID. de contribuyente N° 6022 y viene declarando el predio urbano ubicado en **Calle Alianza Centro Poblado Menor San Benito Mz. E Lt. 15 del Distrito de Imperial en su condición de Propietario Único**, tiene una deuda pendiente del año 2022, asimismo, se evaluó la documentación adjunta al





# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

presente, donde se deduce que según el D.N.I. N° 15341408 el recurrente a la actualidad tiene 81 años de edad, y mediante registro de predio – SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio, asimismo. Mediante Declaración Jurada de Ingresos el administrado declara que percibe la suma de 300 soles mensual, dando cuenta que, es menor a la de 1UIT mensual recibido como ayuda por parte de sus hijos. En concordancia de acuerdo a lo presentado el administrado cumple con lo establecido en el art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL** Por ser **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**, al Sr. **LEVANO BRAVO CARLOS FELIPE** identificado con **D.N.I. N° 15341408** registrado en el **SRTM** bajo el **ID. de contribuyente N° 6022** de su Predio urbano Ubicado en **Calle Alianza Centro Poblado Menor San Benito Mz. E Lt. 15 del Distrito de Imperial**; al acogerse conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera), y los **Arbitrios Municipales**.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION** indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er Trimestre del año 2022 hasta el 4to Trimestre del año 2024 , por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

**ARTICULO TERCERO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.** - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

