



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 084-2022 -A/MDJ

Jepelacio, 27 de Mayo de 2022

#### VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N° 1401, de fecha 26/05/2022, presentado por el **Sra. Rojas Rengifo Mariela**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 21**, con un área total registrada de MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (**1,156.50 m<sup>2</sup>**), y un perímetro total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS LINEALES CON QUINCE CENTÍMETROS LINEALES, (**178.15 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Teobaldo Rengifo, **Manzana 21, Lote 21**, del Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

#### CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

#### SE RESUELVE:

**PRIMERO.- APROBAR**, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 21**, de la **Manzana 21**, Inscrita en la Partida N° **P44009947**, con un área de **1,156.50 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **178.15 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

#### UBICACIÓN:

El **Lote 21** (Matriz), de la **Manzana 21**, se encuentra ubicado con frente al Jirón Teobaldo Rengifo, del Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 21, (Matriz), de la Manzana 21, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Jirón Teobaldo Rengifo y mide 14.90 ml.

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con los Lotes 20, 19 y 18, mide 38.05 ml., 16.50 ml.; y 18.40 ml.

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Jirón 11 de Mayo y mide 59.80 ml.

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 22 y mide 30.50 ml.

### AREA Y PERIMETRO:

El Lote 21, (Matriz), de la Manzana 21, cuenta con un área total de 1,156.50 m<sup>2</sup>, y un perímetro total de 178.15 ml.

**SEGUNDO.-** De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Tres (03) Sub lotes Resultantes, signado como Lote 21, Lote 21A y Lote 21B, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

#### A. LOTE 21 (Remanente):

##### A.1. UBICACIÓN:

El Lote 21 (Remanente) de la Manzana 21, se encuentra ubicado frente al Jirón Teobaldo Rengifo, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

##### A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 21, (Remanente) de la Manzana 21, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

**POR EL FRENTE** : Colinda: con el Jirón Teobaldo Rengifo y mide 14.90 ml.,

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con los Lotes 20, 19 y 18, mide 38.05 ml.; 16.50 ml.; y 18.40 ml.

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Jirón Teobaldo Rengifo y los Lotes 21A, 21B, mide 39.80 ml., 13.68 ml., y 20.00 ml.

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 22 y mide 17.36 ml.

##### A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 21, (Remanente) de la Manzana 21, cuenta con un área total de 895.71 m<sup>2</sup> y un perímetro total de 178.69 ml.

#### B. LOTE 21A (Área a crear):

##### B.1. UBICACIÓN:

El Lote 21A (Área a crear) de la Manzana 21, se encuentra ubicado frente al Jirón 11 de Mayo, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

##### B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 21A, (Área a crear) de la Manzana 21, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón 11 de Mayo** y mide **8.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 21**, mide **13.68 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 21B** y mide **13.47 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 21** y mide **8.00 ml., 2**

### B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 21A**, (Área a crear) de la **Manzana 21**, cuenta con un área total de **105.64 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **43.15 ml.**

### C. LOTE 21B (Área a crear):

#### C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 21B** (Área a crear) de la **Manzana 21**, se encuentra ubicado frente al **Jirón 11 de Mayo**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 21B**, (Área a crear) de la **Manzana 21**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón 11 de Mayo** y mide **12.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 21A** y mide **13.47 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 22** y mide **13.14 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 21** y mide **12.00 ml., 2**

#### C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 21B**, (Área a crear) de la **Manzana 21**, cuenta con un área total de **155.15 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **50.61 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

**TERCERO.- SOLICITAR** a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 21** de la **Manzana 21**, ubicado con frente al Jirón Teobaldo Rengifo, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

**CUARTO.- ENCARGAR** al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **TRES AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

**Regístrese, comuníquese y archívese**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO  
  
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS  
ALCALDE - M.D.J.  
DNI N° 00828292