MUNICIPALIDAD DE LIMA

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 14 - 2022

FECHA: Viernes 27 de mayo de 2022.
HORA : 08:30 a.m.
Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de la MML y Sala Virtual Plataforma ZOOM.

AGENDA

1. **APROBACIÓN DE ACTAS.**
2. **DESPACHO.**
3. **INFORMES.**
4. **PEDIDOS.**
5. **ORDEN DEL DÍA.**

ORDENANZA

5.1 ORDENANZA QUE PROMUEVE EL DESARROLLO DE LOS MERCADOS MINORISTAS Y REGULA SU FUNCIONAMIENTO.

Proyecto de Ordenanza que tiene por objeto establecer las normas que regulan la administración, funcionamiento y supervisión de los mercados minoristas municipales y privados que proveen de productos alimenticios y servicios en forma minorista, en condiciones de calidad, cantidad, higiene e inocuidad, que beneficien a la comunidad.

DICTAMEN N° 092-2021-MML/CMAEO de fecha 29 de octubre de 2021. Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización, aprobado por **UNANIMIDAD.**
DICTAMEN N° 002-2021-MML-CMCDC de fecha 22 de noviembre de 2021. Comisión Metropolitana de Comercialización y Defensa del Ciudadano, aprobado por **UNANIMIDAD.**

CONVENIO

5.2 CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL PARA LA INSTALACIÓN Y OPERATIVIDAD DE ALMACÉN ADELANTADO DE BIENES DE AYUDA HUMANITARIA CON LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que aprueba la celebración del Convenio de Cooperación Interinstitucional para la instalación y operatividad de almacén adelantado de bienes de ayuda humanitaria, entre la Municipalidad Metropolitana de Lima y la Municipalidad Distrital de Lince, que tiene como objeto articular esfuerzos y establecer relaciones de apoyo y cooperación entre las partes, que permitan ejecutar acciones de respuesta inmediata ante situaciones de emergencia, como implementación de La Gestión del Riesgo de Desastres, establecido en la Ley N° 29664 - Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) y su Reglamento.

DICTAMEN Nº 014-2022-MML-CMAL de fecha 6 de mayo de 2022. Comisión Metropolitana de Asuntos Legales, aprobado por **UNANIMIDAD.**
DICTAMEN Nº 003-2022-MML/CMSCDC de fecha 10 de mayo de 2022. Comisión Metropolitana de Seguridad Ciudadana y Defensa Civil, aprobado por **UNANIMIDAD.**

DESARROLLO URBANO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

5.3 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Educación Superior Universitaria (E3), del predio de 600.00 m^2 que forma parte de un área total de 6,100.00 m^2, ubicado en la Calle Roma N° 130-140, Urbanización Country Club, en el distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, solicitado por la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas SAC, representada por José Almeza Barra, solicitado mediante el Expediente N° 71175-2020.

DICTAMEN N° 162-2021-MML-CMDUVN de fecha 6 de octubre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.4 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Industria Liviana (I2), del predio de 1,153.00 m^2 constituido por el Lt 3-4 Mz C, ubicado en la Calle Amakella de la Asociación de Propietarios Santa Clara, del distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, solicitado por Drago Tomas Fouscas Obrenovich, Gerente de la empresa Fouscas Trading E.I.R.L., mediante el Expediente N° 59759-2021.

DICTAMEN N° 172-2021-MML-CMDUVN de fecha 3 de noviembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.5 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Educación Superior Tecnológica (E2) a Comercio Zonal (CZ), para el predio que cuenta con un área de 412.55 m^2 correspondiente al predio ubicado en la Calle José Gonzales N° 551 - 553, Distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, solicitado por Luis Saravia Marcionelli, mediante el Expediente N° 50562-2021.

DICTAMEN N° 178-2021-MML-CMDUVN de fecha 1 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.6 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) y Comercio Vecinal (CV) a Industria Elemental y Complementaria (I1), para un área de 11,474 m^2 (1.14 Has), constituido por el Lote 04, de la Mz L, ubicado en la Calle 06, Urbanización Barbadillo, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por Jorge Martínez Merizalde Riglos, representante de la empresa Trakoma Equities INC, mediante el Expediente N° 160205-2020.

DICTAMEN N° 188-2021-MML-CMDUVN, de fecha 15 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.7 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO CHOSICA.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Zona de Habilitación Recreacional (ZHR) y Zona de Recreación Pública (ZRP) a Residencial de Densidad Baja (RDB) y Zona de Recreación Pública (ZRP), para el predio de 4,887.68 m^2, constituido por la Sección A, Parcela del Lt La Cañada del Fundo Chosica, distrito de Lurigancho-Chosica, provincia y departamento de Lima, solicitado por Jorge Cortés Barrientos, con autorización del propietario Franco Fiorini Travi, mediante Expediente N° 92132-2020.

DICTAMEN N° 184-2021-MML-CMDUVN, de fecha 9 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO

5.8 DESAFECTACION DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo, del terreno que cuenta con un área de 337.50 m^2, constituido por el Lote 01, Mz. Q3, calificado como Parque/Jardín, con fines de área de circulación, ubicado en el AA. HH 9 de octubre, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, solicitado por Juana Rosa Espinoza García en representación del AA.HH 9 de octubre, mediante el Expediente 24084-2011.

DICTAMEN N° 185-2021-MML-CMDUVN de 9 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

5.9 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo, del terreno que cuenta con un área de 663.60 m^2 calificado como Jardín de Aislamiento, con fines de vivienda, ubicado en la Mz. "A", "J" e "I", del AA.HH. Marginal Asociación Pro-Vivienda Sicuani, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por Timoteo Fabián Delfín Riega Carrasco y Luis Teobaldo Palacios Peralta, mediante Documento Simple N° 330168-2014.

DICTAMEN N° 191-2021-MML-CMDUVN, de fecha 15 de diciembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.10 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara improcedente la Desafectación de Uso de Suelo con fines de vivienda, del terreno que cuenta con un área de 24,876.45 m^2, calificado como Zona de Protección y Tratamiento Paisajista (PTP), localizado en las laderas del cerro colindante al lado norte del perímetro del PP.JJ San Hilarión Alto, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, solicitado por Ángel Mendo de la Cruz, en representación de la Agrupación Familiar Comité 54, Virgen de las Mercedes del Pueblo Joven San Hilarión Alto, mediante el Expediente N° 155768-2010.

DICTAMEN N° 192-2021-MML-CMDUVN, de fecha 22 de diciembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

Lima, 19 de mayo de 2022.