

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 15 - 2022

FECHA: Martes 31 de mayo de 2022.

HORA : 08:30 a.m.

Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de la MML y Sala Virtual Plataforma ZOOM.

AGENDA

1. APROBACIÓN DE ACTAS.

Acta de Sesión Ordinaria de Concejo N° 12 de fecha 28 de abril de 2022.

2. DESPACHO.

3. INFORMES.

Audiencia Pública Municipal.

En cumplimiento del Artículo 119-A de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, incorporado por la Ley N° 31433, se presenta el reporte de rendición de cuentas, a través del cual se informa acerca de los aspectos presupuestales, dificultades presentadas y logros alcanzados por la gestión, con la finalidad de evaluar la ejecución presupuestal y examinar la perspectiva de la institución con proyección al cierre del año fiscal.

4. PEDIDOS.

5. ORDEN DEL DÍA.

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

5.1 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Centro de Salud (H2) a Hospital General (H3), para el predio de 3,839.29 m², ubicado en la Calle Malecón Balta N° 934-944-954-956, esquina con Av. Grau N° 751-755, Urbanización Surquillo, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, solicitado por la Asociación Pastoral de Servicios Médico Asistenciales Good Hope de la Iglesia Adventista del Séptimo Día – Clínica Good Hope, representada por Cesar Palacios Pinedo como Gerente Financiero, mediante Expediente N° 364260-2018.

DICTAMEN N° 134-2021-MML-CMDUVN de fecha 25 de agosto de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.2 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), para el predio de 1,340.000 m², ubicado en la Av. Monterrico, constituido por el Lote 1 de la Mz G, Urbanización Chacarilla del Estanque – Tercera Etapa, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, solicitado por Fernando Quiroz Pereyra, representante de la empresa Inversiones y Asesorías SA, mediante Expediente N° 7425-2021.

DICTAMEN N° 179-2021-MML-CMDUVN de fecha 1 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.3 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE LA MOLINA.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Educación Básica (E1), del predio de 1,000.00 m², constituido por el Lote 08, Mz 3 - U, de la Urbanización Parcelación Semirústica El Sol de la Molina, ubicado frente a la Avenida La Molina, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, solicitado por Elizabeth López Montero, mediante Expediente N° 9728-2020.

DICTAMEN N° 187-2021-MML-CMDUVN de 9 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.4 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), para el predio de 80.47 m², ubicado en la Pueblo Joven Villa El Salvador Mz. C Lote 1, Grupo Residencial 29, Sector Tercero, distrito de Villa El Salvador, provincia y departamento de Lima, solicitado por Juan Rivas Astoyauri y María Elizabeth Chocce Yucra, mediante Expediente N° 114898-2020.

DICTAMEN N° 189-2021-MML-CMDUVN de fecha 15 de diciembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura. Aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.5 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE COMAS.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Educación Superior Tecnológica (E2) a Comercio Zonal (CZ), del predio de 512.54 m², ubicado en la Av. El Maestro (Antes Av. Comas), Parcela "A", distrito de Comas, provincia y departamento de Lima, solicitado por José Calazaens Valverde y Honorata Teófila Ruiz Castillo, mediante Expediente 112573-2021.

DICTAMEN N° 190-2021-MML-CMDUVN de fecha 15 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura. Aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.6 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE CHORRILLOS.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable el Cambio de Zonificación de Comercio Vecinal (CV) a Comercio Zonal (CZ), para el predio de 6,031.50 m², ubicado en el sub-lote 1-A de la Mz. C3-2 con frente a la Av. Alameda Sur, Urbanización Los Cedros de Villa, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, solicitado por Maura Esperanza Paucarchuco Orellana, Presidente de la Asociación de Comerciantes Los Cedros, mediante Expediente N° 80390-2020.

DICTAMEN N° 193-2021-MML-CMDUVN de fecha 22 de diciembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura. Aprobado por **MAYORÍA**.

DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO

5.7 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo destinado al uso de Áreas Verdes, del terreno con un área de 1,202.98 m², constituido por el UCV NS1 A NS1 A Lote 8, Zona Z, ubicado en el Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycán, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por Julio Alfredo Solís Torre y otros moradores, de la Asociación de Micro Empresarios Los Tres Pinos, mediante Expediente N° 138306-2019.

DICTAMEN N° 186-2021-MML-CMDUVN de fecha 9 de diciembre de 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

PLAN URBANO DISTRITAL

5.8 PLAN URBANO DISTRITAL DE SAN BORJA.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable la ratificación del Plan Urbano Distrital de San Borja, 2020 - 2030, aprobado mediante la Ordenanza N° 642-MSB, emitida el 27 de febrero del 2020, solicitada por la Municipalidad Distrital de San Borja.

DICTAMEN N° 156-2021-MML-CMDUVN de fecha 29 de septiembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.9 PLAN URBANO DISTRITAL DE MIRAFLORES.

Proyecto de Ordenanza que declara favorable la ratificación del Plan Urbano Distrital de Miraflores 2019 - 2029, aprobado mediante Ordenanza N° 550/MM, emitida el 25 de agosto del 2020, solicitada por la Municipalidad Distrital de Miraflores.

DICTAMEN N° 157-2021-MML-CMDUVN de fecha 29 de setiembre del 2021. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

Lima, 23 de mayo de 2022.