

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 17 - 2022

FECHA: Miércoles 15 de junio de 2022.

HORA : 08:00 a.m.

Sala de Sesiones de la Municipalidad Metropolitana de Lima y Sala Virtual Plataforma ZOOM.

AGENDA

1. APROBACIÓN DE ACTAS.

2. DESPACHO.

3. INFORMES.

Informe de la Administración Municipal. Mayo 2022.

Presentación del reporte de avances en el cumplimiento de las metas y la calidad de las acciones realizadas, presentado por la Gerencia Municipal Metropolitana, con la participación de la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental, la Gerencia de Seguridad Ciudadana y la Gerencia de Fiscalización y Control.

4. PEDIDOS.

5. ORDEN DEL DÍA.

CONVENIO

5.1 CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EMPRESA EDITORA EL COMERCIO S.A. Y LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que aprueba la celebración del Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre Empresa Editora El Comercio S.A. y la Municipalidad Metropolitana de Lima que tiene como objeto establecer una alianza entre las partes con el fin de promover la investigación, defensa, conservación, restauración, promoción y difusión del Centro Histórico de Lima, rumbo a los 500 años de la fundación de dicha ciudad, en el marco de la implementación del Plan Maestro del Centro Histórico de Lima al 2029 con visión al 2035 y su Reglamento Único de Administración, aprobados mediante Ordenanzas N° 2194 y N° 2195, respectivamente.

DICTAMEN N° 003-2022-MML-CMDUVN de fecha 2 de febrero de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

DICTAMEN N° 095-2021-MML-CMAL de fecha 12 de agosto de 2021. Comisión Metropolitana de Asuntos Legales, aprobado por **MAYORÍA**.

DESARROLLO URBANO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

5.2 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE EL AGUSTINO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Zona de Protección y Tratamiento Paisajista (PTP) e Industria Liviana (I2) a Residencial Densidad Media (RDM), para el predio de 30,476.53 m², que forma parte de un área mayor de 84,045.41 m², constituido por el Fundo Vásquez, distrito de El Agustino, provincia y departamento de Lima, solicitado por Asociación de Pobladores Las Lomas del Bosque representado por Rodrigo Vila Dia; mediante Expediente 31908-2020.

DICTAMEN N° 012-2022-MML-CMDUVN de fecha 16 de febrero de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.3 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Residencial Densidad Baja (RDB) a Comercio Vecinal (CV), del predio de 610.00 m², ubicado en la Av. Nicolás de Ribera N° 770-774, Distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, solicitado por Yoselyn Malamud Kessler; mediante Expediente 108887-2021.

DICTAMEN N° 07-2022-MML-CMDUVN de fecha 2 de febrero de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.4 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable el Cambio de Zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Vecinal (CV), para un área de 850.00 m² correspondiente al predio ubicado en la Av. Jorge Basadre N° 1120-1128-1140 en el Distrito de San Isidro, solicitado por Jorge Butron Sevillano; mediante Expediente 73372-2021.

DICTAMEN N° 023-2022-MML-CMDUVN de fecha 4 de mayo de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

DESAFECTACION DE USO DEL SUELO

5.5 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo con fines de vivienda del terreno con un área de 207.30 m², constituido con el uso de Parque/Jardín, ubicado en el AAHH. Integración Los Laureles Mz. J Lote 1 Sector San Martín de Porras, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, solicitado por Felipe Palacios Escudero en representación del AAHH Los Laureles sector San Martín de Porres; mediante Expediente 128310-2015.

DICTAMEN N° 016-2022-MML-CMDUVN de fecha 23 de febrero de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.6 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo del terreno con un área de 3,682.90 m², conformado por el Lote N° 73 calificado con el Uso de Parque/Jardín con un área de 745.5 m², el Lote N° 74 calificado con el Uso Servicio Comunales con un área de 1,577.30 m² y el Lote N° 75 calificado con el Uso de Deportes con un área de 1,540.10 m², para fines de Campo Deportivo y Servicios Múltiples Comunales, ubicados en la UCV 205-C, Zona R del PP.JJ Proyecto Especial Huaycán, Etapa Cuarta, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por Herbert Meza Maldonado en representación del PPJJ Proyecto Especial Huaycan UCV-205-C Zona R II etapa AP. 12 Agosto; mediante Expediente 143877-2008.

DICTAMEN N° 015-2022-MML-CMDUVN de fecha 23 de febrero de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.7 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo con fines de vivienda para las 03 áreas de terrenos, el primero de 383.23m², el segundo de 561.67m² y el tercero de 324.20m², los cuales forman parte de un área mayor de 2,050.00m², constituido por el Parque "Micaela Bastidas", signado como Lote PQMB - Zona 1 del Pueblo Joven "El Progreso", ubicado en el Distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, solicitado por Carmen Duran Espinoza; mediante Expediente 85221-2017.

DICTAMEN N° 018-2022-MML-CMDUVN de fecha 9 de marzo de 2022. Comisión de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.8 DESAFECTACIÓN DE USO DE SUELO EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la Desafectación de Uso de Suelo del terreno de 120.00 m², calificado como Guardería, para fines de Vivienda, ubicado en el Asentamiento Humano Javier Heraud de Vitarte, Mz. I Lote C-1 (9-A), Distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por Gloria Meza Herrera; mediante Expediente 81552-2011.

DICTAMEN N° 021-2022-MML-CMDUVN de fecha 23 de marzo de 2022. Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

Lima, 7 de junio de 2022