



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN

### Gerencia Municipal

#### RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 045-2020-MDCE/GM

Ciudad Eten, 22 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN;

VISTO;

El Informe Técnico Legal N°118-2020-OAJ-MDCE de fecha 17 de octubre del 2020 remitido por la Oficina de Asesoría Jurídica, Informe N°222-2020-MDCE/SIDUR-CATASTRO de fecha 23 de septiembre del 2020, Informe N°188-2020/MDCE de fecha 23 de setiembre del 2020;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional, Ley N° 28607 estipula que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de acuerdo a la **Ley Orgánica de Municipalidades N°27972**, en lo que respecta a las Funciones Específicas exclusivas de las Municipalidades Distritales 3.1 Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia, 3.2. Autorizar y fiscalizar la ejecución del plan de obras de servicios públicos o privados que afecten o utilicen la vía pública o zonas aéreas, así como sus modificaciones; previo cumplimiento de las normas sobre impacto ambiental, 3.3. Elaborar y mantener el catastro distrital, 3.4. Disponer la nomenclatura de avenidas, jirones, calles, pasajes, parques, plazas, y la numeración predial, 3.5. Reconocer los asentamientos humanos y promover su desarrollo y formalización; 3.6. Normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización;

Que, el **Decreto Supremo N°08-2013-VIVIENDA** que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29090 establece en su Art. 29 establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano, en su Art. 30 el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano y en su Artículo 31 precisa: Subdivisión de lote urbano con obras, en caso se solicite la subdivisión de un lote que cuente con obras de habilitación urbana inconclusas, dichas obras deberán ser ejecutadas y recepcionada en el mismo procedimiento, siendo de aplicación lo precisado en los artículos 29 y 30, en lo que corresponda;

Que, conforme a la **Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN** que aprueba el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, en el Capítulo V Independización Artículo 60.- Título que da mérito a la independización de predio urbano, inciso c) se indica: "Documento privado con firmas certificadas notarialmente en el que conste el consentimiento de los copropietarios que no hubieran intervenido en el trámite de subdivisión, en caso de copropiedad.";

Que, mediante **Expediente N°2051-2020** de fecha 31 de agosto del 2020, la administrada **ANA MARIA NUNTON LUMBRE** identificada con **DNI N°40640970** solicita la **SUBDIVISION DEL**



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN

### Gerencia Municipal

**PREDIO** sito en **Mz. 49 Lt. 45** con **Partida N°10051826** de Ciudad Eten Provincia de Chiclayo Departamento de Lambayeque;

Que, con **Informe N°222-2020-MDCE/ SIDUR – CATASTRO**, de fecha 23 de Setiembre 2020, se manifiesta que el predio ubicado en la **Calle Bolognesi N°732 Mz. 49 Lt. 45**, tiene un área de 443.40 m<sup>2</sup>, con Partida N°10051826, a favor de **CHAFLOQUE CARRILLO MAXIMILIANO** identificado con DNI N°16516720 y **RIVAS MARTÍNEZ MARÍA SANTOS** identificada con DNI N°16517736;

Que con **informe N°188-2020-MDCE**, de fecha 23 de Setiembre del 2020, la responsable de la división de gestión tributaria, informa que el predio ubicado en la Calle Bolognesi **Mz. 49 Lt. 45**, con código de predio N°545, se encuentra registrado a nombre de los administrados **CHAFLOQUE CARRILLO MAXIMILIANO y RIVAS MARTÍNEZ MARÍA SANTOS**, con código de **contribuyente N°494**, no habiendo realizado ningún pago de arbitrios e impuesto predial desde el año 2007 hasta la fecha;

Que, mediante **Informe Técnico Legal N°118-2020-OAJ-MDCE** de fecha 15 de octubre del 2020, la Oficina de **Asesoría Jurídica** manifiesta que de lo solicitado se puede dilucidar que la pretensión de **SUBDIVISION DE PREDIO URBANO** es **INADMISIBLE**, por falta de legitimidad para obrar de parte de **ANA MARIA NUNTON LUMBRE**;

En uso de facultades que confiere la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; Las facultades delegadas según R.A N° 006-2020 de fecha 02 de enero del 2020.

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR INADMISIBLE** la solicitud de **SUBDIVISION DE PREDIO URBANO** de la administrada **ANA MARIA NUNTON LUMBRE** del predio ubicado en la Calle Bolognesi Mz. 49 Lt. 45 con Partida N°10051826 por falta de legitimidad para obrar de parte **ANA MARIA NUNTON LUMBRE**;

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** el presente acto Resolutivo a la administrada **ANA MARIA NUNTON LUMBRE**, en el bien inmueble ubicado en Calle Bolognesi Mz. 49 Lt. 45;

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución a las partes intervinientes, a la Oficina de Asesoría Jurídica, área de Catastro y a la División de Gestión Tributaria para efectuar las acciones correspondientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

