



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 330-2022-OAT-MDI

Imperial, 27 de Mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 3801-2022-MDI, de fecha 20 de Mayo del 2022, presentado por la Sra. **Vasquez Vivas Kateryn Claribel** identificada con D.N.I. N° 46427885, con domicilio Fiscal Ubicado en **CA. Manuel López Albuja Mz G Lt 36 Coop. Familias Unidas – San Martín de Porres - Lima**; El **INFORME N° 358-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 24 de Mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el Artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que: Los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada:

- a) Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga.
- b) Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio. En estos casos, la declaración jurada debe presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos:

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 3801-2022-MDI**, de fecha 20 de mayo del 2022, presentado por la administrada la Sra. **Vasquez Vivas Kateryn Claribel** identificada con D.N.I. N° 46427885, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz W Lt 31 del Distrito de Imperial con un área de terreno de 230.70 m²**, toda vez que según Minuta de Compra Venta adjunto al presente ha adquirido la totalidad del predio en mención, requiriendo la Baja Automática a nombre de Vivas Ocares Luz y Esposo del ID. N° 12365.

Que, mediante **INFORME N° 358-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 24 de mayo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N°004552 **ii)** Copia simple de D.N.I. N° 46427885 **iii)** Copia fedateada de Compra Venta, **iv)** Recibo de Caja N° 00092052022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta con fecha 26 de abril del 2022 la administrada la Sra. **VÁSQUEZ VIVAS KATERYN CLARIBEL** adquiere el predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz W Lt 31 del Distrito de Imperial con un área de terreno de 230.70m²**, predio transferido por parte de la Sociedad Conyugal los **Sres. Castro Oscco Leonardo y la Sra. Vivas Ocares Luz**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra a nombre de la **Sra. VIVAS OCARES LUZ** registrada bajo el ID. de Contribuyente N° 12365 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la **Sra. VIVAS OCARES LUZ** registrada bajo el ID. de contribuyente N° **12365**, respecto al Predio Ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz W Lt 31 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 230.70 m²; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** el predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz W Lt 31 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de **230.70 m²**, a favor de la **Sra. VASQUEZ VIVAS KATERYN CLARIBEL** identificada con **D.N.I. N° 46427885**; Lo determinado según Minuta de Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 04552 de fecha 20 de mayo del 2022 adjunto al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Rossana Violeta Avilés Soto
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA